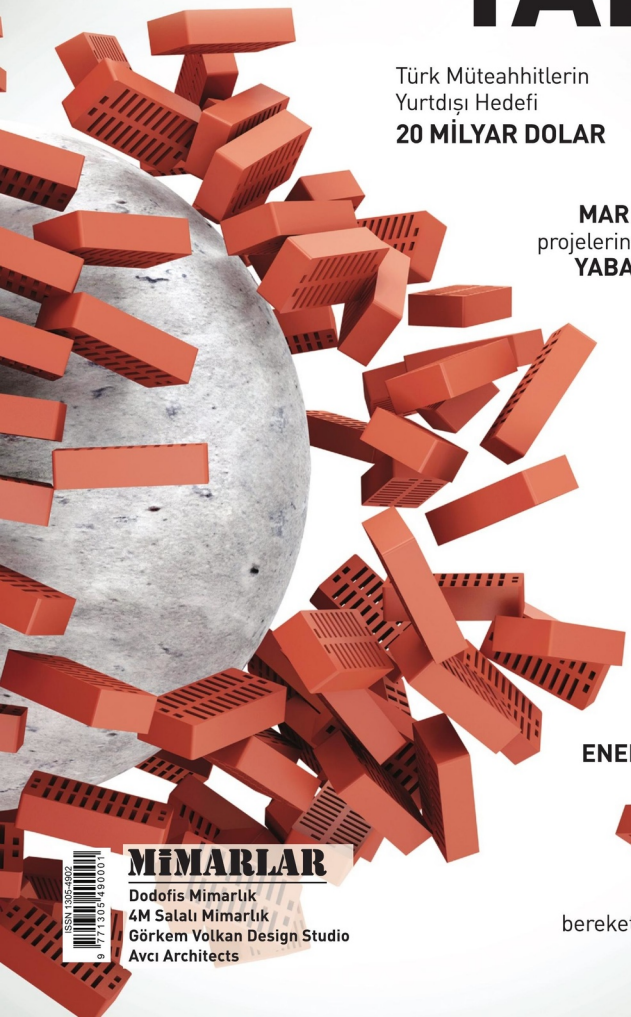
AYLIK İNŞAAT – YATIRIM – PROJE – MİMARLIK – SEKTÖR HABERLERİ DERGİSİ

# İNŞAAT& YATIRIM

Ağustos 2019
Sayı 181
25 TL
projehaber
anba yayın grubu



Türk Müteahhitlerin
Yurtdışı Hedefi
**20 MİLYAR DOLAR**

**MARKALI KONUT**
projelerinde satışların %7'si
**YABANCIYA** yapıldı

"Mevcut binaların hepsini
**YENİLEMEK MÜMKÜN**"

Yabancı yatırımcı
**ENERJİ TİCARET MERKEZİ** için
Türkiye'ye geliyor

"**YATIRIMCILAR İZMİR**'i
bereketli topraklar olarak görüyor"

**MİMARLAR**
**Dodofis Mimarlık**
**4M Salalı Mimarlık**
**Görkem Volkan Design Studio**
**Avcı Architects**

ISSN 1305-4902

FULL DC INVERTER

# OLEFINI

- Düşük karbon salınımı ile çevreye duyarlı
- Mükemmel EER ve COP değerleri
- Akıllı merkezi kumanda
- Geniş kapasite aralığı (8-246 kw)
- DC Inverter teknolojisi ile yüksek enerji verimliliği
- Yüksek verimli DC fan motoru ile üstün konfor

## VRF sistem klimalar

41 Yılımız

OAC

oac.com.tr | olefini.com.tr Tel: +90 212 297 22 22 Eposta: info@olefini.com.tr

## Hayatın her alanı için üretiyoruz!

Yuvanızı ısıtan kaloriferlerden ocaklarınıza, kombilerinizden binanızın yangın korumasına kadar, sağlığınız ve güvenliğiniz için borularımızla hayatınızın içindeyiz.

BORUSAN KURULUŞUDUR

0212 393 58 00

bmb@borusan.com
www.borusanmannesmann.com
+90 (549) 393 58 00

/BorusanMannesmann
/BorusanMannesmannBoru

BORUSAN MANNESMANN

# İÇİNDEKİLER


**28 Türk müteahhitlerin yurtdışı hedefi 20 milyar dolar**

34 Markalı konut projelerinde satışların %7'si yabancıya yapıldı

40 Başakşehir Şehir Hastanesi 2020'de açılacak

44 Meydan Ardıçlı'da ilk etap teslimleri başlıyor

48 20 kral daireli Terma City Yalova kapılarını açtı

52 Türkiye nüfusu yaşlanıyor, yaşlı bakım evlerine ihtiyaç artıyor

60 İstanbul Havalimanı'nın 3. Pist hazırlıkları tüm hızıyla sürüyor

62 Makyol Santral'de yaşam başladı

**64 "Mevcut binaların hepsini yenilemek mümkün"**

70 "Yatırımcılar, İzmir'i bereketli topraklar olarak görüyor"

74 Sani Şener, Körfez'deki en güçlü liderlerden

76 Fevzi Gandur Logistics'ten İzmir'e ısı kontrollü lojistik merkezi

Babacan Premium projesinde ikinci etap teslimleri başladı 78

Vadikoru'da teslimat 6 ay öne çekildi 80

"Ekosistem bozulmadan çevre kalitesinin iyileştirilmesi, sürdürülebilir yapının temel hedefi" 82

"2019'da kapanan inşaat şirketi sayısı %23 arttı" 84

GİSP: "Ankara'da AVM'lere yeni roller düşüyor" 85

Kuzey Anadolu Fayı'nda 7.5, 7.4 ve 7.2 büyüklüğünde depremler bekleniyor 86

Emlak sektöründe yaşanan uyuşmazlıklar İstanbul'da konuşuldu 88

"İnsanların %92'si rüzgar türbinlerinin yakınında yaşamaktan memnun" 90

**Yabancı yatırımcı 'enerji ticaret merkezi' için Türkiye'ye geliyor 92**

Aydınlatma sektörü İstanbullight ile dünya pazarlarına açılıyor 94


## Reklam İndeksi


77 A Yangın
91 ABB
18 AFC Metal
15 Aldağ Isıtma Soğutma
47 Arçelik
17 Asaş Alüminyum
8 Assa Abloy Kapı Sistemleri
9 Assa Abloy Kilitleme Sistemleri
33 Aterko Yapı
3 Borusan Mannesmann
73 Ciat
103 Creavit
125 Çuhadaroğlu
178 Daikin
10-11 EAE Elektrik
23 Emas/Eca
19 Favori Yapı
38 Hafele
39 Hafele
111 Hekim Yapı
137 Hettich
131 Hurok Mermer
59 İnka Yapı Bağlantı Elm.
179 Kastamonu Entegre (Arka kapak içi)

98 Masar İnşaat rotasını Türkiye'ye çevirdi, sektöre Düzce'den giriş yaptı

104 Alya Grubu: "Muhafazakar tatil konseptinde nitelikli turist sayısını arttırmayı hedefliyoruz"

108 İmpo İmar: "Kentsel dönüşümde artık kentlerin yol haritaları belirlenecek"

114 Dodofis Mimarlık'tan yerel mimari ve tarihi referanslar içeren cami projesi

120 Yalıkavak'a 4M Salalı Mimarlık imzalı proje: Bodrum All Evleri

**126 Görkem Volkan: "En önemli hedefim, 'Türk tasarımcı-mimar' kimliğine katkıda bulunmak"**

132 Avcı Architects Al Khobar Mixed Use projesiyle "Popular Choice" ödülünü kazandı

140 Folkart Vega yatırımcısına kazandırıyor

142 Hilton'un İstanbul'daki en yeni oteli Doubletree by Hilton İstanbul Esentepe

144 Hemen teslim, hemen tapu Batışehir'de

146 Caresse the Residences-Bodrum ile Bodrum'u kişiye özel yaşayın

3S Firuze Konakları, yatırımcısına kira getirisi fırsatı sunuyor 148

Kastamonu Entegre'den Türk sanayisinin dijital dönüşümüne büyük destek 152

Erse Kablo: "İhracat pazarı yerelleştirilmemeli" 154

**Sylvania ve Borled'den iş birliği, dünya aydınlatma devi üretim için Samsun'u seçti 156**

Kone Türkiye: Asansörlerin aylık bakımının yapılması yasal bir zorunluluktur 158

İzmir Büyükşehir Belediyesi: Yenilenebilir enerjide yapacak çok işimiz var 160

Polisan Kansai Boya'nın Gebze'deki fabrikası artık LEED Gold sertifikalı 162

Derneklerden haberler 164

Şirketlerden haberler 166

Yeni ürünler 172

37 Kil-San
119 Longran/Ukinox
145 LÖSEV
51 Maktes
69 Mert Döküm
16 Mono Elektrik
2 OAC İklimlendirme/ Olefini Klima (Ön kapak içi)
14 Pedaş Elektrik
12-13 Peri Kalıp
149 Proje Haber Yayıncılık
25 Record Uluslararası
24 S2000
7 Samsung Sistem Klima
63 Sarsan Isı
180 Seramiksan (Arka kapak)
22 Sita Bauelemente
31 Sistem Alüminyum
43 Standart Pompa
27 System Handle
26 Tansa Güvenlik
21 TLC Klima/Gree
107 Türk Demirdöküm
20 Tyco Yangın

# Yönetmen'den

mahmut.kilinc@anba.com.tr

Global piyasalarda istikrarı bozacak her türlü eylem ve hareket, dünya ve ülke ekonomilerini doğrudan etkilemekte. Küresel dünyanın bir parçası olan Türkiye, jeopolitik konumundan ve bölgemizde yaşanan dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte. Ekonomiler için istikrar çok önemlidir ancak, Türkiye için daha fazla önemli... Dünyanın bir parçası olduğumuzu hiçbir zaman unutmamalıyız. Bunun için ekonomide gerçekleştirilecek istikrar, hem ülkemiz hem de inşaat sektörü için son derece önemlidir.

Konuttan ibaret olmayan inşaat sektörü, tam anlamıyla bir lokomotiftir. Ülke olarak eylem planlarımızı bu doğrultuda hazırlamamız son derece önemlidir. Nitekim Türkiye'de para piyasalarını mutlaka düzeltmek gerekiyor. Gerek uluslararası gerekse de yerli yatırımcılar için güven ortamını sağlamak ise olmazsa olmaz konuların başında geliyor. Bunun için de gerçekçi ve inandırıcı önlemlerin alınması şart.

Bu son ekonomik çalkantıda Türkiye dibi görmüş müdür? Bundan çok emin değiliz. Ancak, ekonomide dip 10 dalgadan oluşuyorsa ülkemiz 8., 9. dalgalanmayı yaşamış durumda. Türkiye'nin diğer ekonomilerden farkı ise kriz ortamlarına çok uzak olmaması. Biz ülke olarak bu anlamda çok badireler atlattık. Bu bizim için, krize uyum sağlama ve çözme adına önemli bir avantaj olarak öne çıkabilir.

Dijitalleşen dünya artık çok küçük. Bunun için Türkiye, teknolojik ve stratejik yatırımlara mutlaka öncelik vermeli. ANBA Yayın Grubu olarak biz de, son 15 yıldır çok hızlı bir şekilde kalkınan ve 4 ana bölümden oluşan inşaat sanayinin fevkalade bir potansiyele sahip olduğunu görüyoruz. İnşaat sanayi ihracatının önümüzdeki 5 yıl içerisinde 100 milyar dolarlara çıkacağına inanıyoruz. Bunun için de, ANBA olarak Türkiye inşaat sanayinin gelişimine www.bgpnetwork.com - Best Global Project ile katkı sunuyoruz. BGPnetwork; 120'den fazla ülkede 7 bini aşkın proje bilgisi, 1.000'den fazla firma kaydı ve 8 binden fazla firmanın yetkilisine ulaşma imkanı sunarak, ülkemiz ihracatına katkı sağlamakta. Bunun için raporlamalar yaparak hedef ihracat noktalarını ve projeleri, dijital olarak Türk firmalarının hizmetine sunuyor. İhracatını arttırmak, dış ülkelere açılmak, BGPnetwork hizmetlerinden faydalanmak isteyen firmalara devlet de destek veriyor. Bu anlamda %50 Turquality veya %60 devlet desteğinden faydalanmak mümkün.

ANBA olarak ihracat seferberliğine katılan firmalara bu desteği sunmaktan büyük gurur duyuyoruz.

İyi bir ay geçirmeniz dileğiyle...


# İNŞAAT&YATIRIM

**Proje Haber Yayıncılık Bilişim San. Tic. Ltd. Şti.**
**Adına İmtiyaz Sahibi Mahmut KILINÇ**

**Genel Yayın Yönetmeni** Mahmut KILINÇ

**Sorumlu Yazı İşleri Müdürü** Melek AMİL

**Yayın Koordinatörü** Nezihe KILINÇ

**Haber Editörü** Oya GÜREL

**Grafik & Tasarım** Selin NEBİL
Ahsen YÜCEDAL

**İstanbul Haber Merkezi** Çiğdem YILDIRIM
Didem KIVIRCIK
Hazal HARMANBAŞI
Serpil AKSU
Merve BOZBEK AKYILDIZ
Betül HARTAMACI
Gülşah GECEKUŞU
Esra TUTUMLU
Beyza SÜR
Çiğse Baran ŞAP
Güler İNCEL
Şevval ÖZMEN
Nurseda KARAKULU

**Grup Satış Direktörü** Erol KILINÇ

**Kurumsal Satış Direktörü** Osman İSTANBUL

**Abone Satış Direktörü** Seyhan ÜNLÜ

**Reklam Direktörü** Melek AMİL

**Satış ve Pazarlama** Suat UZUNCA
Volkan KARACA
Buse SELAMET
Seda AYDIN

**Yurt Dışı Projeler Direktörü** Nazlı KILINÇ

**Yurt Dışı Projeler İstihbarat** Arzu KELEŞ
Kübra DİNLEYİCİ

**Bilgi İşlem** Erhan PESEN
Emre DURSUN

**Şantiyeler İstihbarat Direktörü** Eyüp TAMDOĞAN

**Şantiyeler İstihbarat** Mehveş TAYFUN
Hüseyin SÖYLEMEZ

**Ankara Direktörü** Selver TOPRAK
Sadettin KILINÇ
Hamdune KILIÇ
Hüseyin AKSU

**Muhasebe** Deniz GÜL
Selin KORKMAZ

**Yönetim Yeri İstanbul** Cemal Sahir Sk.
Polat Mecidiyeköy İş Merkezi
No: 29/6 34394
Mecidiyeköy / İSTANBUL
Tel: 0212 288 60 60 (pbx)
Faks: 0212 347 37 84
www.anba.com.tr

**Baskı** Doğa Basım
İ.O.S.B. Turgut Özal Cad.
Çelik Yenal Endüstri Merkezi
No: 117/ 2A-2B İkitelli / İstanbul
Tel: 0212 407 09 00

**Yayın Türü Dağıtım** Yaygın, Süreli Yayın,
Yurtiçi Kargo, Metropol Dağıtım

**Dijital Platformlarımız**

App Store Google play

insaatyatirim.com/edergi


Dergide yayımlanan yazı, fotoğraflar ve konuların her hakkı saklıdır. İzinsiz, kaynak gösterilerek dahi alıntı yapılamaz. Yayımlanan ilanların sorumluluğu ilan sahiplerine aittir.

# Samsung iklimlendirme sistemleri ile geleceğin teknolojisi bugünden yanınızda

İnovatif ürünler, otomasyon çözümleri, CFD analizi gibi satış öncesi hizmetler sunan Samsung iklimlendirme sistemleri, satış sonrasındaki geniş ve kuvvetli servis ağıyla da tüm projelerinizde geleceğin teknolojisini güvenle yaşatıyor.

**360 Kaset Klima**

- Şık Tasarım
- Homojen İklimlendirme
- Daha Fazla Hava Akışı*
- Yenilikçi Booster Fan
- Soğuk Cereyan Yok

**Wind-Free™ Tek Yön Üflemeli Kaset**

- İnce ve Kompakt Dizayn
- Sessiz Çalışma

**Wind-Free™ 4 Yön Üflemeli Kaset**

- Rüzgarsız Serinlik Teknolojisi
- Bağımsız Kanat Kontrolü
- Hareket Algılama Özelliği (Opsiyonel)

**DVM S Eco**

- Maksimum Alan Tasarrufu
- Kompakt Tasarım, Kolay Kurulum
- Çok Yönlü Bağlantı İmkanı
- Üstün Isıtma Performansı
- En Geniş Kapasite Aralığı 4-14 HP

**DVM S Water 30 HP**

- Tek Modülde Maksimum Kapasite
- Daha Fazla Enerji Tasarrufu**
- Düşük Bakım ve Enerji Maliyetleri***
- Enerji Verimli Hızlı Isıtma ve Soğutma
- Düşük Ses Seviyesi
- Oransal Su Debisi Kontrolü

**DVM S 30 HP**

- Üstün Isıtma Performansı
- Asimetrik İnvertör Scroll Tasarım
- Geliştirilmiş Flash Enjeksiyon
- Akıllı Defrost Özelliği
- Alan Tasarrufu
- Tek Modülde Maksimum Kapasite

*Geleneksel 4 yön kaset iç ünitelere göre. **Samsung DVM Water serisine göre daha yüksek COP ve EER değerlerine sahiptir. ***20HP ve 30HP'lik tek modül sayesinde sağlanmaktadır.

samsung.com/tr
/air-conditioners

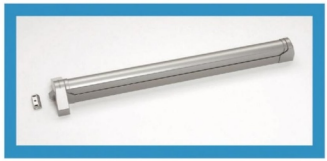
SAMSUNG
DESTEK VE ÇAĞRI MERKEZİ
0850 2010 222

SAMSUNG

**ASSA ABLOY,** kapı açma çözümlerinde dünya lideri...

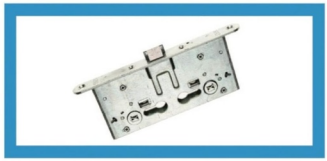
Kapı Kapatıcılar
Her tür uygulama için

ASSA ABLOY Panik Barlar



Code-It
Geçiş kontrol sistemleri

Yangına dayanıklı kilitler



## Geleceğe kapıları

# "kolayca"

## açıyoruz...

ASSA ABLOY Kilitleme Sistemleri
San. ve Tic. Ltd. Şti.
İkitelli Org. San. Bölg. İPKAS 3. Etap
C Blok No:15 Başakşehir / İstanbul
Tel: +90 212 503 4100
Fax: +90 212 552 5255
E-Mail: info@assaabloy.com.tr
Web: www.assaabloy.com.tr

ASSA ABLOY

Kapı açma çözümlerinde dünya lideri

**ASSA ABLOY,** kapı açma çözümlerinde dünya lideri...

## Hayata ve ticarete açılan kapılar...

ASSA ABLOY Entrance Systems

ASSA ABLOY Geçiş Sistemleri A.Ş.
Küçükbakkalköy Mah. Dereboyu Cad. No: 3A
Brandium AVYM R5 Blok K:9 D: 55-60
Ataşehir / İstanbul, Türkiye
Tel: +90 (216) 593 12 80
Faks: +90 (216) 593 12 84
www.assaabloyentrance.com.tr
info.tr.aaes@assaabloy.com

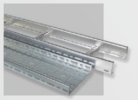
ASSA ABLOY

Kapı açma çözümlerinde dünya lideri

# ENERJİ DAĞITIMININ FARKLI YOLLARI
ENERGY DISTRIBUTION SYSTEMS

EAE ELEKTRİK

## BUSBAR ENERJİ DAĞITIM SİSTEMLERİ
BUSBAR ENERGY DISTRIBUTION SYSTEMS



## KABLO KANALLARI
CABLE TRAYS

## TROLLEY BUSBAR ENERJİ DAĞITIM SİSTEMLERİ
TROLLEY BUSBAR ENERGY DISTRIBUTION SYSTEMS

## İÇ TESİSAT ÇÖZÜMLERİ
FIT-OUT SOLUTION

## ASKI SİSTEMLERİ
SUPPORT SYSTEMS

www.eae.com.tr

# GEÇMİŞTEN GELEN
# YENİLİKÇİ ÇÖZÜM

www.eae.com.tr

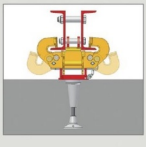
EAE
ELEKTRİK

**Güvenli tırmanma uygulaması**
Tırmanma bileziği aracılığı ile sistem tüm uygulama süresi boyunca yapıya asılı kalır.

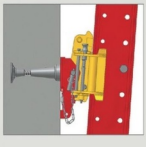
**Çok amaçlı kullanım alanı**
Tırmanma bileziği perde duvarına ya da döşeme üstüne monte edilebilir.

**Değişken kurulum imkânı**
RCS kuşağının üzerinde her 125 mm'de bir bulunan kurulum delikleri sayesinde, platformlar ilgili kat yüksekliğine tam anlamıyla uyum sağlayabilir.

Folkart Towers, İzmir



Katlanabilir kollar, tırmanma bileziğinin yatay yönde sökülebilmesine izin verirken, ilk kurulumunu da kolaylaştırır.



RCS raylı tırmanma sistemine, perde kalınlığındaki değişiklere uyum sağlayabilmesi için 4o'lik bir açıya kadar eğim verilebilir.

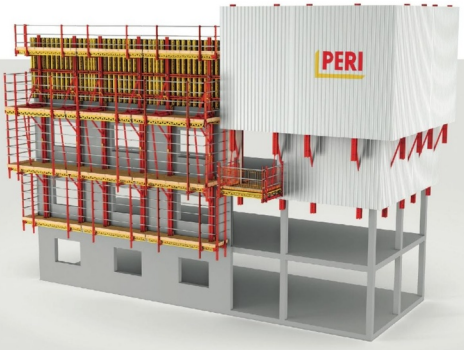
RCS perde ayağı üzerine monte edilmiş mafsallı tırmanma bileziği dairesel yapılar için de kullanılabilir.

TR PERI 18.012

PERI Kalip ve Iskeleleri San. ve Tic. Ltd. Sti. · Akçaburgaz Mahallesi 3069.Sokak No: 23 · 34510 İstanbul | Türkiye · Tel. +90 212 886 7400 · Fax +90 212 886 7415

# RCS Raylı Tırmanma Sistemi

## Modüler elemanlarla geniş çaplı kullanım imkânı ve uygulama alanı




RCS raylı tırmanma sistemi, farklı tırmanma sistemlerinin avantajlarını tek bir sistem altında birleştirerek, hem tırmanma kalıbı hem de tırmanma koruma panelleri olarak kullanılır. Raylı bir sistem olması nedeniyle, elemanların sisteme iş süresi boyunca güvenle bağlı kalması sağlanır. Bu sayede, hızlı bir tırmanma uygulamasının yanı sıra rüzgârlı hava şartlarına karşı güvenli bir çalışma alanı da oluşur. Paneller, vinç veya mobil hidrolik sistem vasıtası ile bir sonraki bölüme taşınabilir.
RCS, yapıya iyi bir uyum sağlayarak, iş sahasının gerektirdiği ihtiyaçları kolayca karşılar.

**RCS C Tırmanır Kalıp İskelesi**
2.70m'den 4.50m'ye kadar olan kat yüksekliklerindeki dış cephe perde kalıplarının desteklenmesi ve taşınması için kullanılır (90cm geri çekilebilme mesafesi).

**RCS CL Hafif Tırmanma Kalıbı**
Orta yüksekliktekı yapılar için, tırmanma bileziği ve uzatma elemanları ile sadece bir adet çalışma platformu gereklidir.

**RCS P Tırmanma Koruma Panelleri ve Korkulukları**
Çalışma katının çevresi hiçbir boşluk kalmayacak şekilde paneller ve korkuluklar ile kuşatılarak tamamen güvenli bir çalışma alanı sağlanır.

PERI®
Kalıp
İskele
Mühendislik
www.peri.com.tr

Satış & Destek
0850 377 00 50

40 Yıl

# vision PRO

- Ultra Güçlü
  With Ultra Power
- Kolay Kurulum
  Easy Montage
- Yüksek Koruma
  High Protection

## LED Projektör Armatür / *LED Flood Light Limunaires*

PEDAS LED Aydınlatma Teknolojileri

www.pedas.com.tr

ALDAĞ | 1967

Geçmişten gelen tecrübe,
Geleceğe yürüyen güç.

despina
metallic

Yeni Renk
**Antrasit**

# Mono'dan Despina Metalik Rüzgarı!

MONO® ELECTRIC

www.monoelectric.com.tr

# NATURALBOND A2

## NATURALBOND KALİTESİ A2 FARKIYLA TÜM CEPHELERDE

- **Avrupa Birliği EN 13501 – 1 standardına uygun**
- **Yangın Karşısındaki Davranış Sınıfı: A2**
- **Duman Oluşturma Sınıfı: s1**
- **Yanan Damlalar / Tanecikler Sınıfı: d0**
- **Renk Skalası: Solid renkler**

Naturalbond A2 Yanmazlık Sınıfı İle Tüm Renklerde

A2

EN 13501-1 A2-s1, d0

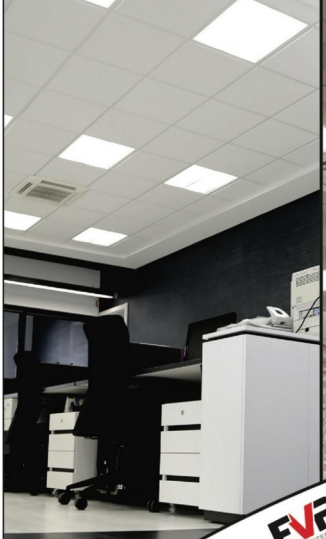

**Asaş Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

**Genel Müdürlük /** Headquarters
Rüzgarlı Bahçe Mah., Kumlu Sok., No: 2
Asaş İş Merkezi, 34810 Kavacık
Beykoz - İstanbul, Türkiye
**T** +90 216 680 07 80
**F** +90 216 680 07 81
asastr.com

**Üretim Tesisi /** Production Facility
Küçücek İstiklal Mah., Kışla Alanı Cad.,
No: 2-2/1, 54400 Akyazı - Sakarya, Türkiye
**T** +90 264 462 47 92
**F** +90 264 462 47 96


ASAŞ

İleri Teknoloji
Üstün Ar-Ge
Hızlı Teslimat
AFC
Metal Kablo Kanalları
www.afcmetal.com.tr



KAROPANWET
VİNİL KAPLI ALÇI TAVAN PANELLERİ

KAROPAN
VİNİL KAPLI ALÇI TAVAN PANELLERİ

FVP
TAVAN SİSTEMLERİ

SERGEFF
MİNERİT TAVAN SİSTEMLERİ

## MEKANLARIN TAVANDAKİ FAVORİ'Sİ

FAVORİ YAPI
TAVAN SİSTEMLERİ

# Üretiyoruz

FAVORİ YAPI

| | |
|---|---|
| **Genel Müdürlük** | Mimarsinan Org. San. Böl. 12.Cad. No:11 Melikgazi/KAYSERİ Faks:(0352) 320 05 02 |
| **Kayseri Fabrika** | Mimarsinan Org. San. Böl. 12.Cad. No:11 Melikgazi/KAYSERİ Faks:(0352) 320 05 02 |
| **Adana Fabrika** | Adana-Mersin Karayolu 19.Km No:703/5A Çukobirlik içi Seyhan/ADANA Faks:(0322) 346 68 88 |
| **Bölgeler** | Adana - Ankara - Bursa - Diyarbakır - Erzurum - İstanbul - İzmir - Kayseri - Konya - Samsun |
| **Mail / Web** | info@favoriyapi.com.tr / www.favoriyapi.com.tr |

444 98 38

tyco
Fire Protection Products

# Yangın korunum sistemlerinde dünya liderinden eşsiz çözümler ve ürün yelpazesi...

Tyco Yangından Korunum Ürünleri artık Johnson Controls çatısı altında. Kapsamlı yangın korunum sistemlerimiz ile hala bildiğiniz ve güvendiğiniz sektör lideriyiz. Onlarca yıllık tecrübe, küresel liderlik ve yenilikçi bina güvenliği çözümleriyle bilinen Johnson Controls ile gelecek, daha güvenli ve aydınlık olacaktır.

ANSUL | AquaMist | Grinnell | iFlow technology | SABO FOAM | HYGOOD | SAPPHIRE suppression systems | SKUM | tyco

Yangın söndürme sistemleri hakkında en son bilgiler ve yenilikçi ürünler için **www.johnsoncontrols.com** internet adresinden veya **+90 (0) 312 473 70 11** nolu telefondan bize ulaşın.

Johnson Controls

© 2019 Johnson Controls. All rights reserved.

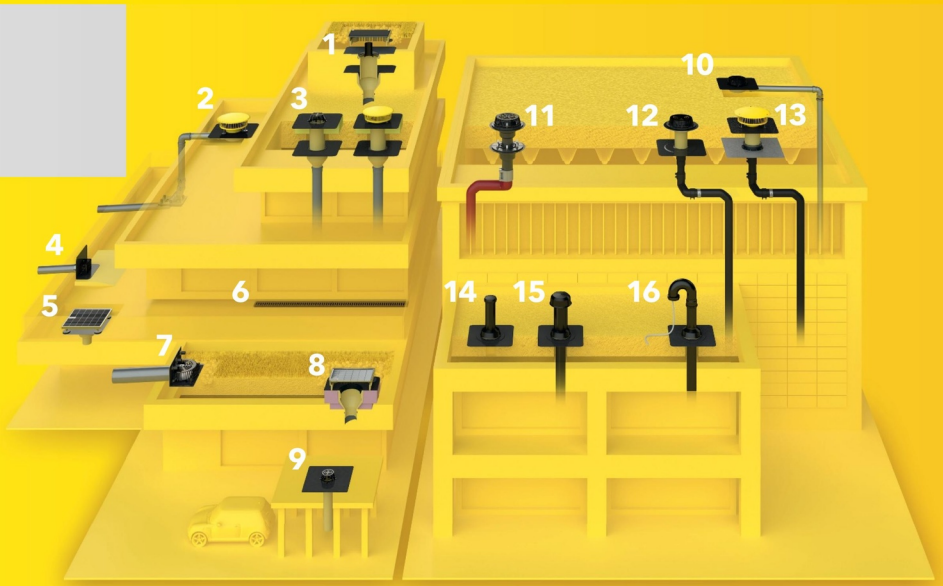
GREE I-SHINE | PERFORMANS SANATI

GREE I-Shine Inverter Salon Tipi Klima, üstün performansı ve şık tasarımıyla ortama değer katar.

tlcklima.com

gree.com.tr

# Üstünlük sunan doğru seçim: Sita Ürün Yelpazesi.




1 SitaGreen Retention ve SitaMore Retention
2 SitaAttika Kademe ve SitaDSS İndra Acil Drenaj ve SitaAttika Parapet Boru Sistemi
3 SitaStandard ile SitaStandard Yükseltme Elemanı ve Yükseltme Elemanına alt Yalıtım Kalıbı
SitaStandard ile SitaStandard Yükseltme Elemanı, Yükseltme Elemanı alt Yalıtım Kalıbı ve SitaMore Taşma Elemanı
4 SitaEasy
5 SitaDrain Terra ve SitaCompact
6 SitaDrain Kutu Oluk ve Parmak Izgara
7 SitaRondo
8 SitaGreen Yeşil Çatı Oluğu SitaTrendy ve SitaTrendy Süzgeç Yalıtım Kalıbı ile
9 SitaCarport
10 SitaDSS İndra Ana Drenaj Seti
11 SitaDSS Multi ve SitaDSS Multi Yükseltme Elemanı
12 SitaDSS Profi ve SitaDSS Profi Yükseltme Elemanı
13 SitaDSS Fireguard ve SitaDSS Profi ve SitaDSS Profi Yükseltme Elemanı ve SitaDSS Profi Taşma Elemanı
14 SitaVent Revizyon
15 SitaVent Sistem Havalandırması ve SitaVent Buhar Blokajı
16 SitaVent Boru Geçişi

Made in Germany
Aslı Budur

**Sita Bauelemente GmbH**
Ferdinand-Braun-Straße 1
33378 Rheda-Wiedenbrück
Germany
T +49 2522 8340-0
F +49 2522 8340-100
E info@sita-bauelemente.de
W sita-bauelemente.de

leicht entwässern.

Elginkan

E.C.A.®
YILLARCA BERABER

# Hesaplı alın, hesap kitap yapmadan kullanın!

**"Yaz sıcakları başladı, klima alsak masraf, fatura ödemeye can dayanmaz!"**
diye düşünüyorsanız sizi E.C.A.'nın tasarruflu klimalarıyla tanıştıralım!

Akıllı, sessiz, teknolojik ve yüksek tasarruflu E.C.A. Klimalar; alırken de, kullanırken de sizi üzmez, yaz keyfini doyasıya yaşamanızı sağlar!

www.eca.com.tr | **444 0 322**

# Kalite, Teknik, Dizayn...

## Endüstriyel Mutfak & Soğutma Sistemleri

S2000 MUTFAK SOĞUTMA SAN. TİC.LTD.ŞTİ.

www.s2000.com.tr

Gürsel Mah. Şevketpaşa Cad.No: 20/2 34400
(Çağlayan Kavşağı) Kağıthane - İstanbul
Tel: +90 212 221 2620 (pbx) Fax: +90 212 222 5465
E-mail:info@s2000.com.tr

# record teleskobik kapılar

record D-TSA 20/E-TSA 20

tr.record.global

## Detay:

Davetkar ve güvenilir olarak, sadece daha etkileyici kapılar isteyen yapı ve işletmeler için iki ya da dört kanatlı teleskobik kapılarımız da mevcuttur. Geleneksel yana kayar kapılar ile karşılaştırıldığında %30 daha az yer kaplayan kanatları sayesinde 4000mm'lik geçiş alanları oluşturabilmektedir. Cam detay seçeneği ile daha transparan ve estetik görünüm, şık giriş izlenimi sağlar.

## Kullanım:

Teleskobik kayar kapılarımız otomatik kapının ihtiyaç duyulduğu her yerde kullanılabilir. Kullanım aralığı; geçiş genişliği için 1200 ila 4000 mm ve kanat ağırlığı için 2 x 90 ya da 4 x 80 kg. Cam detaylı en fazla cam görüntüsü. Cam detaylı en fazla cam görüntüsü. Camda işçilik gerektirmeyen "yeni" sıkıştırma sistemi. Tamamı orjinal record profil ve aksesuarlar.

## Seçenekler:

Mekanizma seçenekleri [DUO / RED]: E-TSA 2 x 90 kg [2 x 120 kg], D-TSA 4 x 80 kg [4 x 90 kg]

record
your global partner for entrance solutions

record uluslararası
Allmendstrasse 24 – 8320 Fehraltorf – İsviçre Tel.: +90 532 120 01 15 e-mail: mert.kirkan@agta-record.com
recordturkiye Record Türkiye record_turkiye record_turkiye recordturkiye

# İstanbul Havalimanı'nda "Hızlı Pasaport Geçiş Sistemi" başladı

## Hızlı Pasaport Geçiş Sistemi 'iGate'

İGA'nın bilişim şirketi ve Emniyet Genel Müdürlüğü ile geliştirilen
ve TANSA TURNİKE ile ile hayata geçirilen bir teknolojidir.
Pasaport kuyruğuna girmeden gümrükten geçecek olan 30 milyon yolcuya
ücretsiz olarak sunulan bu sistem iki aşamadan oluşuyor.
Birinci aşamada pasaportunuzu okutuyorsunuz ve bir cam kapı açılıyor.
Daha sonra ikinci aşama için parmak izinizin ve yüzünüzün taraması yapılıyor.
Pasaport eşleşmesi tamamlandıktan sonra ikinci cam kapı açılıyor ve gümrükten geçiyorsunuz.

İstanbul Genel Merkez
Tansa Güvenlik Sistemleri ve Saat San. Tic. A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. Hoca Nasreddin Cad. No:10 Sancaktepe - İstanbul
T 0216 561 96 71 - 72 - 73 • F 0216 561 96 74 - 75
www.tansa.com.tr

TANSA

Ankara Bölge Müdürlüğü
Tepe Prime Eskişehir Devlet Yolu 9.km Mustafa Kemal Mah.
B Blok No:226 Asma Kat No:20 Çankaya - Ankara
T 0312 287 56 06
F 0312 287 86 06

SYSTEM

# RED MEETS WITH **BLACK**

www.systemhandle.com

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

## TÜRK MÜTEAHHİTLERİN YURTDIŞI HEDEFİ

# 20 MİLYAR DOLAR

*TMB, 2019 yılı 2. çeyrek makro ekonomik veri ve yorumların yer aldığı kapsamlı "İnşaat Sektörü Analizi"ni açıkladı. Buna göre Türk müteahhitlik firmaları, yurt içinde artan zorluklar üzerine yurtdışına yoğunlaştı. 2019 yılı ilk 6 ayında 5,1 milyar dolarlık 109 projeyi üstlenen sektörün yıl sonu hedefi ise 20 milyar dolar.*

Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB), makro ve mikro ekonomik verileri küresel ve ulusal ölçekte titiz bir çalışmayla bir araya getirdiği, bu nedenle sektörün yanı sıra tüm ekonomi çevrelerinin de ilgiyle takip ettiği İnşaat Sektörü Analizi'nin Temmuz 2019 sayısını yayımladı.

"Sırada Ekonomi Var" başlıklı İnşaat Sektörü Analizi'nde; Türk müteahhitlik firmalarının, son dönemde yurt içinde artan zorluklar üzerine yurtdışına daha çok yoğunlaştığı vurgulanarak, "Yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinde 2019 yılı Ocak - Haziran döneminde 5,1 milyar ABD doları tutarında toplam 109 proje üstlenilmiştir. Böylece bugüne kadar üstlenilen proje sayısı 9 bin 700'ü aşarak toplam proje tutarı 386 milyar ABD dolarına ulaşmıştır" denildi.

Sektörün son dönemde çok sayıda ülkede proje takibine ağırlık verdiği kaydedilen raporda, "Mevcut tablo, bu yıl sektörün yurtdışında 10 bininci projesini üstleneceği ve yeni proje tutarında 2018'de yakaladığı 20 milyar ABD doları düzeyine tekrar ulaşacağı şeklinde yorumlanmaktadır" ifadesine yer verildi.

### "Katma değeri yüksek projelere ihtiyaç var"

Raporda, "Müteahhitlerimizin katma değeri yüksek projelerde yer almasının temin edilmesi bir diğer öncelikli hedeftir. Uluslararası pazarlardaki konumumuzu daha da güçlendirmemiz için firma ölçeklerinin büyütülmesi ile firmalarımızın ortak iş yapma bilincinin artırılması ve teknik müşavirlik sektörümüzün de desteklenerek güçlendirilmesi önem taşımaktadır" değerlendirmesi de yapıldı.

"Dünya", "Türkiye" ve "İnşaat Sektörü" ana başlıkları altında toplanan 28 sayfalık Türkiye Müteahhitler Birliği İnşaat Sektörü Analizi'nde özetle şu tespitlere yer verildi:

## KONJONKTÜR DOĞRU DEĞERLENDİRİLİRSE DAHA OLUMLU BİR TABLO ÇİZİLEBİLİR

ABD ve Avrupa Merkez Bankalarının parasal genişlemeye dönük kararları, konjonktürün doğru değerlendirilmesi halinde Türkiye'nin önümüzdeki bir yıllık süre için telaffuz edilen yaklaşık 177 milyar ABD Doları tutarındaki dış yükümlülüğünü hem daha kolay hem de daha ucuza yenileyebilmesinin, dolayısıyla kur ve enflasyon tarafında daha olumlu bir tablonun oluşmasının önünü açabilecektir. Bu anlamda fonlama açısından küresel görünüm de olumlu beklentiler sunarken Türkiye'nin fırsatları değerlendirmesi gerekecektir.

## SEKTÖRDE DARALMA SÜRÜYOR

Ekonominin lokomotifi olan inşaat sektöründe geçen yıl başlayan daralma bu yılın ilk çeyreğinde de sürmüştür. 2018 yılının son iki çeyreğinde %5,6 ve %8,7 oranında küçülen sektör, bu yılın ilk çeyreğinde de %10,9 düzeyinde daralmıştır. TÜİK'in Ocak - Mart 2019 GSYH verileri, ana sektörler kapsamında en fazla daralmanın inşaatta gerçekleştiğini ortaya koymuştur. Son üç aylık inşaat faaliyetlerine ilişkin alt endeks ise, 2018 yılı Ocak ayında 95,6 iken Eylül'de 61,5'e gerilemiş ve Aralık ayında 59,9 olmuştur. Sektördeki daralmanın bir göstergesi olan endeks, 2019 yılı Haziran ayında ise 55,4 düzeyine inmiştir.

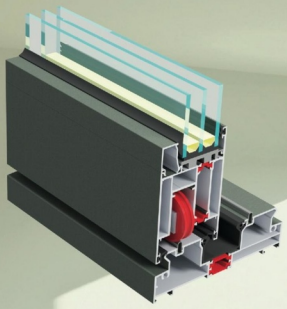
## 6 BİNE YAKIN DOSYANIN TEMMUZ AYINDA SONUÇLANMASI BEKLENİYOR

Yüksek maliyet artışları nedeniyle işleri durma noktasına gelen ve iflasa sürüklenen yükleniciler için getirilen tasfiye/devir/süre uzatımı düzenlemesi ile ilgili ciddi belirsizlikler ve sıkıntılar yaşanmaktadır. Daha önceki benzer uygulamalardan farklı olarak, bu kez işveren idarelere yapılan başvuruların değerlendirilmesinde Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın görüşünün alınması şartı getirilmiştir. Bu çerçevede Hazine ve Maliye Bakanlığı'na iletilmiş sözleşme tutarı yaklaşık 170 milyar TL olan 6 bine yakın dosyanın başvurularının Temmuz ayı içinde sonuçlandırılması beklenmektedir. Ayrıca benzer sıkıntıların bir daha yaşanmaması için önümüzdeki döneme yönelik olarak; hem idareleri hem firmaları mağdur etmeyecek, piyasadaki fiyat dalgalanmalarını adil biçimde yansıtacak gerçekçi bir fiyat farkı hesap yöntemi belirlenmesi sektörün öncelikli talepleri arasında yer almaktadır.

Analiz'e göre, ekonominin lokomotifi olan inşaat sektöründe geçen yıl başlayan daralma bu yılın ilk çeyreğinde de sürdü. 2018 yılının son iki çeyreğinde %5,6 ve %8,7 oranında küçülen sektör, bu yılın ilk çeyreğinde de %10,9 düzeyinde daraldı.

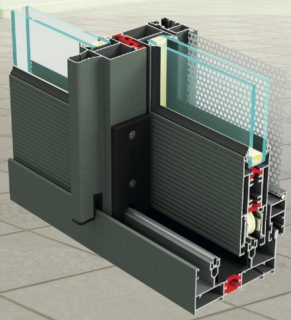
AluTech®
SYSTEM SERIES

# Kalitenin keyfini sürün.



## S3 Yalıtımlı Sürme Serisi

- Sürme ve kaldır-sür olarak kullanım,
- Her tür mekan için ideal mimari görünüm ve üst düzey performans,
- Kanat segmenti olarak 150 kg, 300 kg ve ek mekanizma ile 400 kg'a ve 3300 mm yüksekliğe kadar uygulama,
- Poliamid ısı bariyeri, EDPM fitiller ve ithal mekanizma ile sağlanan yüksek çalışma performansı,
- Tüm açılım varyasyonlarında çalışma.



## S5 Yalıtımlı Sürme Serisi

- 120 kg kanat taşıma kapasitesi,
- 2200 mm kanat yüksekliği,
- 1200 mm kanat genişliği,
- 90 kesimler sayesinde düşük fire oranı, kolay ve hızlı montaj imkanı,
- 40 mm genişliğinde orta kenet profilleriyle ince ve zarif görünüm,
- Poliamid ısı bariyeri,
- Kusursuz mekanizma sayesinde tüm açılım varyasyonlarında yüksek çalışma performansı.

Tüm Ral renklerinde ve eloksal seçeneklerinde
QUALANOD ve QUALICOAT belgeli üretim.

/SistemAluminyum
Merkez Ofis: Akçaburgaz Mah. 3055. Sok. No: 4 Esenyurt / İSTANBUL T: 0212 886 87 87 (pbx)
sistem@sistemaluminyum.com.tr I www.sistemaluminyum.com.tr

SİSTEM®
ALÜMİNYUM SAN. ve TİC. A.Ş.

### YAPISAL REFORMLAR UYGULAMAYA KONULMALI

Seçimlerin tamamlanması ve ABD ile S-400 konusunda kaydedilen gelişmeler ile siyasi belirsizlikler kısmen de olsa geride bırakılırken; sıra ekonomideki sorunların çözümü için atılacak adımların seçimine ve atılmasına gelmiştir. Ekonominin verimli ve şoklara karşı dayanıklı hale getirilmesi amacı taşıyan orta ve uzun vadeli yapısal reformların uygulamaya konulması gerekmektedir.

### TÜRK BANKALARININ ETKİN TANITIMI YAPILMALI

Müteahhitlerimizin yurtdışında son dönemde çok sayıda pazarda teminat mektubu ve kontr-garanti sorunu artmıştır. Çözüm için Türk bankacılık sistemi ile Türk bankalarının etkin tanıtımının yapılarak, bankalarımızdan alınacak teminat mektuplarının bu pazarlarda doğrudan kabul edilmesini sağlayacak adımlar atılması ve konunun resmi temaslarda gündeme getirilmesi önemlidir.

### RUSYA'DA YENİDEN 5-6 MİLYAR DOLAR

Rusya, 1972 yılından bu yana müteahhitlerimizin tüm yurtdışı projelerinden aldığı %19,7'lik payla lider konumunu sürdürmektedir. Rusya'da kısa sürede 2012-2015 yıllarındaki ortalama 5-6 milyar ABD doları/yıl potansiyel proje tutarına yaklaşılmasının mümkün olduğu öngörülmektedir.

### IRAK'IN YENİDEN İMARINDA ÖNEMLİ PAY ALINABİLİR

Irak'ta "barış ekonomisi"nin devreye girmesi büyük önem taşımaktadır. Bu çerçevede Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB) tarafından Bağdat'ta "Irak'ın Yeniden İmarı için Türkiye - Irak İnşaat Forumu" düzenlenmiştir. Forum'un ikincisinin Türkiye'de düzenlenmesi yönünde çalışmalar sürmektedir. Türk müteahhitlerinin Irak'ta birikmiş alacaklarının ödenmesi ve mevcut projelerinin tamamlanması ile savaşın ardından başlaması beklenen yeniden imar çalışmalarından geçmişten gelen ortak çalışma deneyimi kapsamında önemli pay alabileceği değerlendirilmektedir.

### 2,5 TRİLYONLUK AFRİKA PAZARI

Afrika Kıtasal Serbest Ticaret Bölgesi Anlaşması'nın 7 Temmuz'da yürürlüğe girmesiyle; 1,2 milyar insanın yaşadığı 2,5 trilyon ABD Doları ekonomik büyüklüğe sahip dünyanın en büyük ticari pazarı devreye girmiştir. Bu gelişme, inşaat sektörünün son dönem potansiyel pazar olarak yakından takip ettiği kıtada Türk ürünlerinin dolaşımını ve yaygınlaşmasını kolaylaştırarak bölgede proje üstlenen müteahhitlerimizi girdi akışında destekleyebilecektir.

### JAPONYA'YLA ÜÇÜNCÜ ÜLKELERDE İŞBİRLİĞİ

Son dönemde üçüncü ülkelerde işbirliği girişimleri kapsamında başta Afrika ve Avrasya olmak üzere Türk firmalarının girişimcilik yeteneği ile yerel pazar bilgisinin, Japonya'nın finansman imkanları ve teknolojisiyle buluşturulması hedeflenmektedir. Bunun için TMB tarafından Japon Bakanlık, kuruluş ve firmaları ile birlikte çeşitli etkinlikler gerçekleştirilmiştir.

### KONUT FİYATLARI DÜŞÜYOR

Türkiye genelinde konut fiyatları ve stok erime hızı düşmektedir. 2019 yılı sonuna kadar uzatılan vergi teşviğine rağmen yılın ilk yarısında konut satışlarında gerileme artmış, ekonomideki belirsizlik ortamı arz ile talebin buluşamadığı tabloyu oldukça belirgin kılmıştır. Türkiye'de halen konut ihtiyacı mevcut iken satışlardaki bu durum, yüksek faiz nedeniyle alıcıların birikimlerini mevduatta değerlendirmesi, düşen alım gücü ve geleceğe yönelik endişelerin bir sonucu olarak açıklanmaktadır. Sektör temsilcileri belirsizliklerin ortadan kalkması ve finansman koşullarının iyileşmesi halinde ancak yılın son çeyreğinde konut segmentinde toparlanma beklentisini dile getirebilmektedir.

"Müteahhitlerimizin yurtdışında son dönemde çok sayıda pazarda teminat mektubu ve kontr-garanti sorunu arttı. Çözüm için, Türk bankacılık sisteminin etkin tanıtımının yapılması, bankalarımızdan alınacak teminat mektuplarının bu pazarlarda doğrudan kabul edilmesini sağlayacak adımlar atılması ve konunun resmi temaslarda gündeme getirilmesi önem taşıyor."

Prefabrike Yapılar, Yaşam Konteynerleri ve Çelik Yapılarda müşterilerine sözleşme aşamasından iş teslimine kadar tüm süreçleri online takip edebilme imkanı sunan Aterko ile üst düzey kalitede, minimum maliyetli projeler sizi bekliyor.
**Aterko denince akla ilk gelenler, mükemmellik ve tam zamanında teslim.**

ATERKO
PREFABRİK | KONTEYNER | ÇELİK

www.aterko.com
0 216 473 22 03

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# MARKALI KONUT PROJELERİNDE **SATIŞLARIN %7'Sİ YABANCIYA** YAPILDI

*REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi, Haziran 2019 sonuçları açıklandı. Endekse göre, satışların %63'ünün bitmiş, %37'sinin bitmemiş konut projelerinden yapıldığı haziran ayında, banka kredisi kullanım oranı bir önceki ay ile aynı kalırken, senet kullanımı 5 puan geriledi. Markalı konut projeleri kapsamında gerçekleştirilen satışların %7'sinin yabancılara yapıldığı Haziran ayında fiyat artışı, bir önceki aya göre 0.54, geçen yılın aynı dönemine göre %2.48 oranında gerçekleşti.*

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi, 2019 yılı Haziran ayı sonuçlarını değerlendiren GYODER Başkanı Doç. Dr. Feyzullah Yetgin: "Faizlerin yüksek seviyede olması sektörde dönem bazlı durgunluğa neden olabiliyor. Mayıs ayında yüzde 14 olan banka kredisi kullanım oranının haziran ayında da aynı kalması, sektörün yükselen konut kredisi faizlerinden olumsuz etkinlenmeye devam ettiğini gösteriyor. Faiz oranlarının düşüşe geçmesiyle, konut kredisi kullanımı yeniden artacaktır" dedi.

REIDIN Genel Müdürü Alp Çapa ise haziran ayı sonuçları hakkında şunları söyledi: "REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçlarına göre, haziran ayında bir önceki aya göre %0.54, geçen yılın aynı dönemine göre ise %2.48 oranında artış gerçekleşti. Haziran ayında yabancı yatırımcıya gerçekleştirilen satışlar %7 oranında olup, bu satışlarda ağırlıklı olarak 1+1 özellikteki konut tipi tercih edildi. Satışlardaki konut bedeli ödeme yöntemlerine bakıldığında peşinatlı alım %50, senet kullanımı %36, banka kredisi kullanımı ise %14 oranında gerçekleşti. Mayıs ayına göre Haziran ayında peşinatlı alımda %10'luk bir artış, senet kullanımında %10'luk bir azalış oldu."

### Yeni konutlarda fiyat artışı %0.54

Kamuoyunda 'markalı projeler' olarak adlandırılan, ağırlıklı olarak kurumsal gayrimenkul şirketlerinin ürettiği konutlar üzerinden geliştirilen 'REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi' sonuçlarına göre; Haziran ayında bir önceki aya göre %0.54, geçen yılın aynı dönemine göre %2.48 ve endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise %86 oranında nominal artış gerçekleşti.

Yeni Konut Fiyat Endeksi'nde, haziran ayında bir önceki aya göre 1+1 konut tipinde %0.98 oranında artış, 2+1 konut tipinde %0.32 oranında artış, 3+1 konut tipinde %0.53 oranında nominal artış ve 4+1 konut tipinde %0.62 oranında nominal artış yaşandı.

### Yabancılara satılan konutların %33'ü 1+1

Haziran ayında, markalı konut projeleri kapsamında gerçekleştirilen satışların %7'lik (son

Alp ÇAPA / REIDIN Genel Müdürü

Doç. Dr. Feyzullah YETGİN / GYODER Başkanı

6 aylık ortalama %7) kısmı yabancı yatırımcılara yapılırken, bu satışlarda %33 oranında 1+1 özellikteki konutlar tercih edildi.

### Peşinat oranı yüzde 50'ye yükseldi

Markalı projelerden konut satın alan müşterilerin peşinat, senet ve banka kredisi kullanım oranları incelendiğinde; Haziran ayında peşinat kullanımının %50, banka kredisi kullanımının %14 ve senet kullanım oranının %36 seviyesinde gerçekleştiği görüldü. Mayıs ayında peşinat kullanımı %45, senet kullanımı %41, banka kredisi kullanımı ise %14 oranında gerçekleşmişti.

### Stok erime hızı %1.50

Yeni Konut Fiyat Endeksi, Haziran ayı stok erime hızı rakamları değerlendirildiğinde adet bazlı stoklarda %1.50 oranında erime gözlendi. Haziran ayında satışı gerçekleştirilen konutların %63'ü bitmiş, %37'si bitmemiş konut stoklarından oluştu.

### GYODER

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği; 2 Ağustos 1999 tarihinde, Türkiye'deki mevcut ve kurulmakta olan gayrimenkul yatırım ortaklıklarının (GYO) temsilcileri tarafından, gayrimenkul sektörünü temsil ve gelişimini teşvik etmek, gayrimenkul yatırımlarının önündeki zorlukların kolaylaştırılması adına kanun - mevzuat çalışmaları yapmak, uluslararası yatırımcılar ile sektör ilişkilerini geliştirmek, sektörün önündeki sorunların iyileştirilmesine katkı sağlamak, sektörü bilgilendirmek ve eğitmek amacı ile kuruldu. GYODER'in gayrimenkul geliştirici, gayrimenkul yatırımcı, GYO, gayrimenkul danışmanlık, gayrimenkul değerleme, sigortacılık, mimari ve hukuk gibi gayrimenkulün ana ve yan sektörlerini kapsayan 300'e yakın kurumsal üyesi bulunmaktadır. GYODER, sivil toplum kuruluşları ve kamu kurumları ile yürüttüğü iş birlikleriyle, sektöre ilişkin tüm süreçlerde etkin görevler üstlenmektedir. Ulusal ve uluslararası platformlarda sektörü temsil eden GYODER sektörde iletişimi güçlendirerek gerekli network ağının oluşmasına katkı sağlamaktadır.

HAZİRAN AYINDA PEŞİNAT KULLANIMI YÜZDE 50'YE YÜKSELDİ.

# Yüzlerce medeniyet

## kille şekillendi

En küçüğünden en büyüğüne dünya üzerinde kurulmuş yüzlerce medeniyet kültürünü kille şekillendirdi.

Nefes alıp veren, ısı ve nem dengesini koruyan, sağlam, kalıcı ve %100 doğal bir malzeme olan kil, yaşama şekil vermeye devam ediyor.

KİLSAN®
TUĞLA - ASMOLEN

İSTANBUL'UN TUĞLASI

0212 206 5 206 • www.kilsan.com | www.kilsanblog.com

# HÄFELE
# KAYAR KAPI SiSTEMLERi

**Minimalist bir tasarım ve sınırsız seçeneklerle geleceğin kapılarını yaratıyoruz!**

Gizli mekanizmalı kayar kanatlarla estetik bir bütünlük sunan Slido Design 80 M, salınım yapmadan kolayca çalışır. Yumuşak ve sert zeminlerde kullanıma uygun olan sistemi ile cam kapılara uygun seçenekler de sunar.

**AVANTAJLARI**

- Yavaşlatıcılı mekanizmasıyla güvenli ve kullanışlı
- 80 kg'a kadar taşıma kapasitesine sahip
- Yükseklik ayarı sayesinde montaj hatalarını gidermek kolay
- 28 - 42 mm ahşap kalınlıklarda kullanılabilir

**HÄFELE CONCEPT TASARIM MERKEZLERiMiZE ULAŞIN**

**DUDULLU** 0216 528 59 00 **ÇAĞLAYAN** 0212 220 43 60

**www.hafele.com.tr | online.hafele.com.tr | www.hafeleconceptproject.com**

HÄFELE

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# Dünyanın en büyük sismik izolatörlü binası **Başakşehir Şehir Hastanesi** 2020'de açılacak

*Rönesans Sağlık Yatırım ve Japon Sojitz ortaklığı ile Kamu Özel İş Birliği (PPP) modeli kapsamında inşaatı devam eden Başakşehir Şehir Hastanesi'nin açılışa bir yıl kala yapılan bilgilendirme toplantısı, İstanbul PPP Sağlık Yatırım A.Ş. ev sahipliğinde gerçekleştirildi. Başakşehir Şehir Hastanesi, 2020 yılında açılacak olup, 2 bin 68 adet sismik izolatörle "dünyanın en büyük sismik izolatörlü binası" unvanına da sahip olacak.*

Türkiye ve Japonya arasındaki işbirliği için stratejik bir eşik olan ve İstanbul Başakşehir'de, tüm dünyaya örnek olacak donanımda yapılandırılan Başakşehir Şehir Hastanesi'nin inşaatı hızla sürüyor. Sağlık yatırımında Türkiye'nin en önemli oyuncularından Rönesans Sağlık Yatırım'ın Japonya'nın en büyük yatırım ve ticaret şirketlerinden Sojitz ortaklığı ile 33 ay gibi rekor bir sürede yatırımı gerçekleştirilecek Başakşehir Şehir Hastanesi'nin inşaatının tamamlanmasına sadece 1 yıl kaldı.

Kamu Özel İş Birliği modeliyle yapılan, aralarında Japon Devlet Bankası JBIC ve kredi verenlere sigorta sağlayan Japon devlet kuruluşu NEXI'nin de bulunduğu 9 farklı global finans kuruluşunun desteklediği, 203,75 milyar JPY yatırım bedelli hastane, 2020 yılında tamamlandığında dünyanın sayılı sağlık kampüsleri arasında yerini alacak.

Şimdiden dünyadaki sayılı projeler arasında yerini alan Başakşehir Şehir Hastanesi, iş dünyasının en prestijli yayın organlarından Thomson Reuters'ın Project Finance International Awards (PFI- Uluslararası Finans Proje Ödülleri) kapsamında Avrupa'da "Yılın PPP Anlaşması" ödülünü kazandı.

2 bin 682 yatak kapasitesiyle günde 32 bin 700 hastaya hizmet vermeye hazırlanan Başakşehir Şehir Hastanesi, 1 milyon metrekarenin üzerinde alanıyla, sadece İstanbul'un değil, tüm bölgenin sağlık ihtiyaçlarına çözüm olmayı hedefliyor. Hastanenin en önemli özellikleri arasında ise, deprem riski altında bulunan İstanbul'un ihtiyaçlarına göre inşa edilmiş olması geliyor. Yapıların deprem yüklerini aktarmada en etkili teknoloji kabul edilen sismik izolatör teknolojisi ile donatılacak olan hastanede, en şiddetli depremler sırasında ve sonrasında dahi tüm operasyonel faaliyetler aksama olmadan yerine getirebilecek. Son teknoloji ürünü olan 3 yönlü sarkaç tipi 2 bin 68 adet sismik izolatör üzerine inşa edilen hastane, tamamlandığında dünyanın en büyük sismik izolatörlü binası olarak, İstanbul'u sağlıkta "merkez" konumuna getirecek ve sağlık turizmi alanında da bölgenin gözdesi haline gelecek.

### "Sağlıkta deneyimi ihraç ediyoruz"

Bu önemli projeyle ilgili detaylı bilgi veren Rönesans Sağlık Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı Kamil Yanıkömeroğlu: "Sağlık Bakanlığı Kamu Özel Ortaklığı Programı kapsamında, değerli iş ortağımız Japon Yatırım Firması Sojitz ile projemizin büyük kısmını tamamlamanın gururunu yaşıyoruz. Dünyanın en büyük hastanelerinden biri olacak Başakşehir Şehir Hastanesi, güvenli ve ileri teknolojiye sahip sağlık hizmetlerini herkesle buluşturmaya hazırlanıyor. 2020 yılında inşaatının tamamlanmasıyla bu hastane İstanbul'un bölgenin sağlık başkenti haline gelmesinde çok önemli rol oynayacak" dedi.

Türkiye'de sağlık sektörü, medikal inşaat ve sağlık işletmelerinden elde edilen tecrübeyi yurtdışına da taşıyacaklarını belirten Kamil Yanıkömeroğlu: "Rönesans olarak Rusya Doğrudan Yatırım Fonu (RDIF) ile yaptığımız anlaşma kapsamında, Rusya'nın farklı bölgelerinde, üniversite bünyelerinde kurulacak 15 adet eğitim ve araştırma hastanelerini kapsayan ortak bir projeyi hayata geçirmek üzere çalışmalarımızı sürdürüyoruz" diye vurguladı.

### 10 bin kişilik istihdam

Sadece inşaat sürecinde ayda yaklaşık 6 bin kişiye istihdam sağlayan hastane ayrıca, bölgedeki nitelikli istihdama da katkı sağlayacak. 4 bin 300 medikal personeli, 4 bin 50 hizmet personeli

ve 810 yönetim personelini bünyesinde barındırmaya hazırlanan Başakşehir Şehir Hastanesi, yaklaşık 10 bin kişinin çalıştığı bir tesis haline gelecek. 2 bin 354 yatak kapasiteli Ana Hastane, 200 yatak kapasiteli Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastanesi ile 128 yatak kapasiteli Psikiyatri Hastanesi'nden oluşacak Başakşehir Şehir Hastanesi, bölgedeki diğer illerin sağlık hizmeti ihtiyaçlarını karşılamada lokomotif rol oynayacak.

Şehir hastanesi, 1 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanı ve toplam 2 bin 682 yatak kapasitesiyle günlük 32 bin 700 hastaya hizmet verecek. Sadece inşaat sürecinde aylık yaklaşık 6 bin kişiye istihdam sağlayan Başakşehir Şehir Hastanesi, tamamlandığında ise yaklaşık 10 bin kişiye kalıcı istihdam sağlayacak.

### Deprem anında bile kesintisiz hizmet

Rönesans Sağlık Yatırım'ın portföyünde yer alan Başakşehir Şehir Hastanesi, yatak kapasitesi, büyüklüğü, en ileri Japon teknolojisine sahip inşai ve medikal ekipmanları ve deprem izolatörlü tasarımıyla İstanbul gibi bir mega kentin sağlık ihtiyaçlarının büyük bir kısmına çözüm olmayı hedefliyor. 2 bin 68 sismik izolatörle, "Dünyanın En Büyük Sismik İzolatörlü Binası" unvanına sahip olacak hastanede, deprem anında dahi hastanede sağlık hizmetleri kesintisiz verilirken, en kritik ameliyatlar devam edebilecek.

Türkiye'deki Kamu Özel İşbirliği modeliyle yapılan en büyük 3. sağlık yatırımı projesi olan Başakşehir Şehir Hastanesi, Yavuz Sultan Selim ve TEM bağlantı yollarına ilaveten metro istasyonu planlamasıyla İstanbulluların sağlık hizmetlerine en hızlı ve en rahat şekilde ulaşması sağlanacak.

### 2020'ye kadar 4,3 milyar dolar yatırım

Türkiye'nin sağlık sektöründe bugüne kadar gerçekleştirdiği en büyük program olarak adlandırılan "Sağlıkta Dönüşüm Programı" çerçevesinde hayata geçirilen, ülkemizi çok sayıda modern hastaneye kavuşturacak PPP projeleri kapsamında, Rönesans Sağlık Yatırım çalışmalarına büyük bir hızla devam ediyor.

Adana, Yozgat ve Elazığ'ın ardından Bursa ve 2020'de tamamlanması planlanan Başakşehir Şehir Hastanesi ile bu alanın en büyük oyuncusu Rönesans Holding, toplamda 9 bin 500 yatak kapasitesine ulaşmayı hedefliyor. Kamu-özel işbirliği modeli kapsamında 2020 yılına kadar 4,3 milyar dolarlık yatırımla 3,2 milyon metrekare büyüklüğünde sağlık kompleksleri inşa etmiş olacak.

Kamil Yanıkömeroğlu
Rönesans Sağlık Yatırım Yön. Kur. Bşk.

Kaan EKERMEN
Rönesans Sağlık Yatırım CEO'su

**Rakamlarla Başakşehir Şehir Hastanesi**

1 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanı
2 bin 68 sismik izolatör
2 bin 682 yatak kapasitesi
Günlük 32 bin 700 hastaya hizmet
4 bin 300 medikal personeli, 4 bin 50 hizmet personeli ve 810 yönetim personeliyle yaklaşık 10 bin kişiye kalıcı istihdam

# BU BİNADAKİ KONFORUN KALİTESİNDE NMT VAR.

## NMT Serisi Islak Rotorlu Sirkülasyon Pompaları

Standart Pompa'nın **NMT serisi**, **TSE onaylı** kalitesi, daha sessiz çalışma özelliği* ve düşük servis-bakım maliyetiyle** binalarda içinizi ısıtan bir rahatlık ve güven sunar.

* *Kanatçıkları ve soğutma fanı olmadığı için daha sessizdir.*
** *Salmastrasız olduğu için servis ve bakım maliyeti daha düşüktür.*

www.standartpompa.com
444 1 477

Standart
Pompa • Yangın Söndürme Sistemleri • Hidrofor

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# 545 milyon TL'lik yatırımla gerçekleştirilen **MEYDAN ARDIÇLI**'DA İLK ETAP TESLİMLER BAŞLIYOR

*Özyurtlar Holding ve Bahaş Holding'in gayrimenkul ve inşaat sektöründeki güçlerini birleştirerek, Esenyurt'ta inşa ettikleri "Meydan Ardıçlı" projesinin ilk etabı tamamlanıyor. 1.681 daireyi içeren konut blokları, 125 ticari ünite, otel, kamuya açık alışveriş ve eğlence imkanı sunan cadde ve sokakların yer aldığı projenin 285 dairelik ilk etabı, tapularıyla birlikte eylül ayında teslim edilecek.*

1990 yılından bu yana, 1 milyon 500 bin metrekarelik bir alan üzerinde 15 bin konut üreterek, 60 bin kişiyi ev sahibi yapan Özyurtlar Holding ve yaklaşık 30 yıldan bu yana 8 ayrı sektöre faaliyet gösteren Bahaş Holding ortalığıyla Esenyurt'ta yükselen Meydan Ardıçlı projesinde yaşam başlıyor. Esenyurt'un en değerli bölgelerinden Doğan Araslı Bulvarı üzerinde yer alan projenin, 235 daireden oluşan ilk etabının teslimleri eylülde tamamlanacak. Projenin 282 daireden oluşan 2'inci etabı yıl sonunda, kalan kısmı ise 2020 yılı sonunda teslim edilecek.

### Yüzde 70'i satıldı

Teslim aşamasına geçmeden yüzde 70'inin satışının tamamlandığı proje, bilinen daire büyüklüklerinden farklı seçenekleri ve dünyanın en büyük met-

Meydan Ardıçlı'nın 282 daireden oluşan 2'inci etabı yıl sonunda, kalan kısmı ise 2020 yılı sonunda teslim edilecek.

ropollerinden esinlenilerek inşa edilen meydanı ile İstanbul için 'yeni yaşam dalgası' olarak tanımlanıyor. 67 bin metrekare arsa üzerinde, 27 blokta, bin 681 konut ve 125 ticari ünite ile kamuya açık alışveriş ve eğlence imkanı sunan sokak ve caddelerden oluşan proje, her türlü detayın yer aldığı donanımıyla sektöre üst düzey bir boyut kazandırıyor

### İnşaat süreci, artan maliyetlere rağmen yüzde 40 ileride

545 milyon TL'lik bir yatırımla gerçekleştirilen projenin yüzde 70'inin, teslim aşamasına gelmeden satıldığını, ticari birimlerinin ise ulusal ve uluslararası markalarlardan ciddi bir talep gördüğünü vurgulayan Özyurtlar-Bahaş Ortak Girişimi Eş Başkanı Tamer Özyurt: "İstanbul'a 'yeni yaşam dalgası' yaratma fikrinden yola çıkarak geliştirdiğimiz projemizin inşaat süreci, artan maliyetlerimize ve iç piyasada hissedilen durgunluğa rağmen, planladığımızdan çok daha hızlı gelişti. Şu aşamada, planladığımızdan yüzde 40 daha önde gidiyoruz. Bu durum, konutlarımızın teslim sürecini hızlandırdı. İlk etabımızın teslimlerini eylül ayında tamamlayıp, 2'nci etabımızı da yılsonuna kadar teslim edeceğiz. 2020 yılı sonunda kalan kısımları teslim etmeyi hedefliyoruz" dedi.

### Sadece kazançlı değil, yaşama konfor katan proje!

Projenin, 67 bin metrekare arsa üzerinde 27 blokta, bin 681 konut ve 125 adet ticari üniteden oluştuğunu hatırlatan Tamer Özyurt: "Projemizde alışılagelen metrekare seçenekleri sunmak yerine daha geniş ve kullanışlı daireler sunmayı hedefledik. Bu nedenle 1+0, 1+1, 2+1, 3,5+1 ve 4,5+1 olmak üzere beş ayrı daire seçeneği sunarken, 3+1 ve 4+1 dairelere yer vermedik. Onun yerine fazladan altı metrekarelik odalardan oluşan daire seçenekleri ekledik. Böylece amaçladığımız kullanışlı ve ferah daireleri yatırımcılarımızla buluşturduk. Yatırımcılarımız Esenyurt'un en hızlı değerlenen bölgesinde sadece kazançlı değil, tüm donanımıyla hayat standartlarını yükselten, yaşamlarına konfor kazandıran bir projeye sahip olacaklar" açıklamalarını yaptı.

Tamer ÖZYURT / Özyurtlar-Bahaş Ortak Girişimi Eş Başkanı

### Her blokta farklı hedef kitle hedeflendi

Meydan Ardıçlı, 1+0, 1+1, 2+1, 3,5+1 ve 4,5+1 olmak üzere beş ayrı daire seçeneği sunuyor. Projenin metrekare birim fiyatı 5 bin ila 6 bin TL arasında değişirken, konutların metrekare büyüklükleri ise 41 ile 228 metrekare arasında farklılık gösteriyor. Ticari alanların büyüklükleri ise 35 ile bin 122 metrekare arasında değişiyor. 27 bloktan oluşan projede; F bloklar prestij kitlesine, A ve D bloklar genç kitleye, B ve C bloklar ailelere hitap ediyor.

### Geçmişin nostaljik mimari tasarımı, modern mimariyle birleşti

Esenyurt'ta 2 ve 7 kat arasında değişen bloklardan oluşan, yatay mimarinin en güzel örneklerinden biri olarak inşa edilen Meydan Ardıçlı, geçmişin nostaljik cumbalı mimari tasarımını, bugünün modern mimarisiyle harmanlıyor. Paris'ten Roma'ya New York'tan İstanbul'a kadar dünyanın en büyük metropollerinin meydanlarından esinlenerek hayata geçirilen Meydan Ardıçlı, konumu ve donanımından aldığı güçle bölgenin sosyal hayatına üst düzey bir boyut getiriyor. Kamuya açık alışveriş ve yeme- içme mekânlarından oluşan cadde ve sokaklarıyla İstanbul'un yıldızı parlayan bölgelerinden Esenyurt'un çekim merkezi olarak konumlanan proje, zengin sosyal dokusuyla, İstanbul'a dünyanın en büyük metropolleriyle yarışan nitelikte görkemli bir meydan kazandırıyor.

### 24 saat yaşayan proje

Sokak sanatçılarının eserlerini sergileyebilecekleri alanlardan, içerisinde dünyaca ünlü markaları barındıran alışveriş markalarından, cafe ve restoranlara kadar her türlü detayın düşünüldüğü cadde ve sokakları, su ve ışık oyunlarıyla 24 saat yaşayacak olan proje, İstanbul'un sosyal hayatına dinamik bir yapı kazandıracak.

### 12 bin metrekarelik yeşil alanda doğa ile iç içe

Konforlu bir yaşam alanı olarak her ayrıntının düşünüldüğü projede 12 bin metrekareden oluşan yeşil alan ve yer altı otoparkları yer alıyor. Yanı başında yer alan metro istasyonuyla, civardaki üniversite, hastane ve okullara yakınlığı ile de ulaşım avantajı sağlanıyor.

# Arçelik İklimlendirme Sistemleri ile enerjiniz hem verimli hem kaliteli.

Yüksek enerji verimliliği sunan Arçelik İklimlendirme Sistemleri, Arçelik kalitesi ve güvencesiyle bulunduğu her ortama değer katar.

Arçelik
KURUMSAL ÇÖZÜMLER
İKLİMLENDİRME

Koç

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# 20 KRAL DAİRELİ **TERMA CITY YALOVA**'DA KAPILARINI AÇTI

Yalova'da hayata geçirilen Terma City, Türkiye ve dünya termal turizminin liderlerinden olmayı amaçlıyor. Proje hakkında açıklama yapan Karaderili Şirketler Grubu CEO'su Tevfik Talas: "Yalova, yatırım yapılması konusunda çok geç kalınmış bir yer. Bölge gerek termal, gerekse yaz turizmi açısından yüksek potansiyele sahip. Turistler geldiklerinde sadece otelde kalmıyor. Yalova ve yakın illeri de gezmek istiyorlar. Bu durum da Yalova bölgesi ve yakın şehirlerin ekonomisine de katkı sağlıyorlar. Turistlerin Yalova ve yakın şehirlerde yapacakları alışverişlerle bölge ekonomisine 20 milyon dolarlık gelir sağlayacağını düşünüyoruz. Doğrudan Yalova'ya gelen turistlerimiz de İstanbul, Bursa ve çevre bölgeleri de kapsayacak şekilde paket turlar düzenledik. Yalova Terma City, hedef kitle olarak Ortadoğu'yu belirlese de Amerika'dan Avrupa Birliği ve Asya ülkelerine kadar geniş kapsamlı bir pazarlama faaliyetine girişti. Küresel çapta etkin olan acentelerle anlaşmalar imzaladık. Bu çabalarımızla dünyanın en kaliteli termal sularını kullanıma sunan tesisimizi ve Türkiye'nin doğal hazinesini herkese tanıtmayı hedefliyoruz. Bizim amacımız biz kazanırken ülkemizin de kazanması" diye konuştu.

Talas, sadece Orta Doğu ve Körfez bölgesinden değil dünyanın her yerinden müşteri beklediklerini kaydederek, bu kapsamda küresel çapta etkin olan acentelerle anlaşmalar imzaladıklarını bildirdi. Otelin tanıtımı için Bağdat, Ürdün, Mısır, Tunus ve Moskova'da ofis açtıklarını dile getiren Talas, gelecek yıl da Tiflis, Bakü ve Tahran ofislerini açarak buralarda tanıtım ve satış faaliyetini gerçekleştireceklerini bildirdi.

Talas, projeleri kapsamında yerel ekonomiye katkı sunmayı da amaçladıklarının altını çizerek, şu anda 1.500 kişiyi istihdam ettiklerini, proje tamamlandığında yaklaşık 2 bin 500 kişiye doğrudan istihdam sağlayacaklarını aktardı.

### 20 kralı aynı anda ağırlayabilecek termal otel

Karaderili Şirketler grubu Türkiye'de bir ilki gerçekleştirdi. Terma City 'de Özel olarak dizayn edilen, 1.000 metrekare başkanlık suiti ve 250 ile 500 metrekarelik

*Karaderili Şirketler Grubu'nun, Marmara'nın yükselen değeri Yalova'da hayata geçirdiği Terma City, 180 milyon dolarlık yatırımla hayat buldu. 60 bin metrekare üzerine kurulu 2.200 yatak kapasiteli projede, 6 bin metrekare üzerine kurulu beş yıldızlı spa, özel olarak dizayn edilen 1.000 metrekarelik başkanlık suiti, 250 ila 500 metrekarelik büyüklüklere sahip 20 adet kral dairesi, 1.000 kişilik havuz kenarı davet salonu gibi detaylar yer alıyor.*

büyüklüklere sahip 20 adet kral dairesi de bulunuyor. Kral dairelerinin 16 adedi tek kat ve ortalama 250 metrekare, 4 adedi de dubleks 500 metrekare olarak planlandı. Dairelerde, ebeveyn yatak odası, ebeveyn banyo, ikinci yatak odası ve banyosu bulunuyor. Salon büyüklüğü ise 130 metrekare olarak belirlendi. Salonlarda, şömine, bar, piyano, tamamı özel tasarım yemek ve oturma grupları bulunuyor. Dubleks kral dairelerinde ise diğerlerine ek olarak sauna, hamam, çalışma odası, bakıcı odaları, mutfak, 200 metrekare salon bulunuyor. Ebeveyn yatak odasında kumandalı döner yatak, masaj yatakları ve elektrikli kumanda ile kararılabilen camlar kullanıldı. Kral dairelerinde birinci sınıf mermer ve özel tasarım seramikler kullanıldı. Mobilyalar özel tasarım olarak

dizayn edildi. Terasları büyük olarak inşa edilen 6 adet kral dairesinin teraslarında manzaraya karşı separatörlü jakuzi bulunuyor.

### Termal artık sadece "şifa" değil

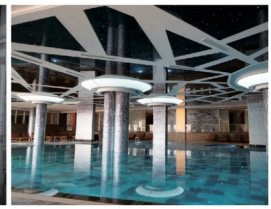
Karaderili Şirketler Grubu, sağlık turizmine yaptığı yatırımlarla adından söz ettiren bir firma. Şirketin, Yalova Terma City projesinde de sağlık turizmine gereken önemi veriliyor. 5 yıldızlı lüks termal turizm kompleksinde; 6 bin metrekare sağlık, spa - kür merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, açık - kapalı yüzme havuzları ve spor merkezlerinin yanı sıra ailelere özel havuzlar ve sosyal alanlar da mevcut. Ziyaretçiler için her ayrıntının düşünüldüğü projede, 8 tane aile hamamı, bay - bayan ayrı hamamlar, cilt bakım odası, fitness, güzellik salonu, kapalı havuz, kese odası, plates studio, sauna, solaryum, 11 tane terapi odası, iki bayan terapi odası, termal sıcak su havuzu ve jakuzi, üç tane VIP terapi salonu, vitamin bar bulunuyor. Dikkat çeken diğer bir ayrıntı ise, projenin Selçuklu ve Osmanlı mimarisinden esinlenerek yapılandırılması.

**Terma City**
**Oda sayısı:** 840
**Yatak sayısı:** 2 bin 200
**Özel kral dairesi:** 20
**Başkanlık süiti:** 1
**Çalışan sayısı:** 1.500
**Misafir kapasitesi:** 2 bin 200 kişi
**Sosyal tesisler:** 6 bin metrekare sağlık, spa - kür merkezi ve spor salonu. Küçük spa merkezi 2 bin metrekare. 1.200 kişilik toplantı ve kongre salonu. 600 kişilik toplantı ve kongre salonu. 150 kişilik 4 adet toplantı salonu olmak üzere toplam da 6 salon.
**Açık - kapalı yüzme havuzu:** 1.500 metrekare, 300 metrekare ve 200 metrekare olmak üzere toplam da 3 havuz.
**Restoran:** 3 ala-carte ve 2 bin 600 metrekarelik 1 ana restoran olmaz üzere toplam da 4 restoran
**Arazi:** 60 bin metre kare üzerine kuruldu
**Yatırım bütçesi:** 180 milyon dolar

Tevfik TALAS / Karaderili Şirketler Grubu CEO'su

### Türkiye'nin kongre oteli olmaya adayız

Karaderili Şirketler Grubu, Terma City'e yaptıkları yatırımlarla iş dünyasının büyük ihtiyaç duyduğu kongre ve seminer alanlarını da hizmete sokacak. İstanbul'a 1 saatlik mesafede bu kadar büyük bir termal otelin olmayışı, aynı anda 3 bin kişinin katıldığı hem uluslararası hem de İstanbul'da seminer ve kongre yapmak isteyenlerin mekan sorununu çözecek. 3 bin 500 metrekare alan üzerine, aynı anda 3 bin kişilik kongre ve toplantılarını yapılabileceği salon var olup; bu salon aynı zamanda 4'e bölünüp daha küçük gruplara hitap edebilecek seviyelere gelebiliyor. Bunun haricinde, 8 tane daha toplantı salonu mevcut. Her biri 90 metrekare olarak düşünüldü. İçerisinde banket ofis, vestiyer, basın odası ve çeviri odaları olacak. Bu salonlarla kurumsal firmaları termal su ile buluşturup profesyonel hizmet verecek. Böylelikle Yalova turizminde en büyük sorun olan hafta içi boş kapasite durumuna son verilmesi planlandı.



CEO'su Tevfik Talas: "Yalova, yatırım yapılması konusunda çok geç kalınmış bir yer. Bölge gerek termal, gerekse yaz turizmi açısından yüksek potansiyele sahip. Turistler geldiklerinde sadece otelde kalmıyor. Yalova ve yakın illeri de gezmek istiyorlar. Bu durum da Yalova bölgesi ve yakın şehirlerin ekonomisine de katkı sağlıyorlar.

• ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİ • KLİMA SİSTEMLERİ • VRV KLİMA SİSTEMİ
• HAVALANDIRMA VE BACA SİSTEMLERİ • KLİMA SANTRALLERİ
• YANGIN TESİSATI • SIHHİ TESİSAT • PROJE VE UYGULAMA

## REFERANSLARIMIZ

**MAĞAZA / CAFE / RESTAURANT**
- HUQQA CAFE - KURUÇEŞME
- THE MARKET RESTAURANT - KURUÇEŞME
- JAMIES ITALIAN RESTAURANT - ZORLU AVM
- NELİPİDE RESTAURANT - BAĞDAT CADDESİ
- TEKNOSA - TÜRKİYE GENELİ
- CARREFOURSA - TÜRKİYE GENELİ
- STARBUCKS - TÜRKİYE GENELİ
- KOTON - TÜRKİYE GENELİ
- COLİNS - TÜRKİYE GENELİ
- KİNG AND QUEEN KUAFÖR - TÜRKİYE GENELİ
- HUQQABAZ CAFE - WATERGARDEN/ATAŞEHİR
- ERSA MOBİLYA -TERRACE FULYA
- BORUSAN OTOMOTİV - AVCILAR/İSTANBUL
- BORUSAN OTOMOTİV - BALGAT/ANKARA
- ETİLER MARMARİS - WATERGARDEN/ATAŞEHİR
- ÖZSÜT - TÜRKİYE GENELİ
- KÖFTECİ RAMİZ - İZMİR OPTİMUM

**KONUT/ REZİDANS**
- NİDAPARK EF22 APT - KADIKÖY
- NİDAPARK EMEK APT - KADIKÖY
- SİNPAŞ KÖŞK - SULTANTEPE
- SİNPAŞ - AKASYA EVLERİ
- NEF 03K - KAĞITHANE
- CITYFOREVER RESİDENCE - BEYLİKDÜZÜ
- MSK GRUP - SUADİYE
- KARPA VENA KARDEŞLER APT - KADIKÖY
- NİDAPARK IŞIL APT - KADIKÖY

**FABRİKA/DEPO/HANGAR**
- İDER MOBİLYA - SAMANDIRA
- BORUSAN LOJİSTİK - GÜNEŞLİ,ÇATALCA
- FRONIUS KAYNAK - ÇAYIROVA
- SİSTEM ÇELİK - ÇAYIROVA
- REHA TEKSTİL - HADIMKÖY
- SİNAN TEKSTİL - ARNAVUTKÖY
- PEGASUS - KURTKÖY

**EĞİTİM/SPOR/SAĞLIK MERKEZİ**
- ALLE KLİNİK - ATAŞEHİR
- DENT GROUP - BAĞDAT CADDESİ
- TOKİ MUSTAFAKEMALPAŞA SPOR SALONU - BURSA
- FATİH KÜLTÜR MERKEZİ - FATİH
- BİREY DERSHANESİ - ZEYTİNBURNU
- GÜNGÖREN LÜTFÜ KIRDAR İLKÖĞRETİM OKULU
- GÜNGÖREN CUMHURİYET İLKÖĞRETİM OKULU
- DOĞA KOLEJİ - HADIMKÖY
- ARNAVUTKÖY ANA OKULU - MİLTEN HOLDİNG
- USLA AKADEMİ - MECİDİYEKÖY
- ÖZEL ALTUNİZADE POLİKİNLİĞİ - ALTUNİZADE

**HİZMET BİNASI**
- AKBANK ŞUBELERİ
- VAKIFBANK ŞUBELERİ
- HSBC BANKASI - BAHÇELİEVLER
- HARBİYE ASKERİ MÜZESİ

**OTEL/ OFİS/ İŞ MERKEZİ**
- MİLORD OTEL YAZIR TURİZİM - MECİDİYEKÖY
- PLUS HOTEL - CİHANGİR
- PLUS HOTEL - BOSTANCI
- MELENGİÇ İŞ MERKEZİ - GÖZTEPE
- SIRMA OFİS - BÜYÜKHANLI İŞ MERKEZİ
- ALCON LABORATUVARLARI KAVACIK OFİS
- GENERAL ELECTRİC - KURTKÖY TEKNOPARK
- RÖNESANS İNŞAAT OFİSİ - AĞAOĞLU MY OFFİCE
- YÜCEL BORU OFİS - KADIKÖY
- MİMAKİ OFİS - BEYLİKDÜZÜ
- MARMASSISTANCE OFİS - KURTKÖY
- BİOTEKNO OFİS - NİDA KULE ATAŞEHİR
- HADİSE GİYİM - MERTER
- LİNDEX TEKSTİL - MECİDİYEKÖY
- LİNDEX TEKSTİL - ALTUNİZADE

**MAKTES MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**
Valide-i Atik Mah. Nuh Kuyusu Cad. No: 81/2 Altunizade - Üsküdar / İstanbul
**T.** +90 (216) 532 71 40 • **F.** +90 (216) 532 61 45 **E.** info@maktesltd.com **www.**maktesltd.com

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# "TÜRKİYE NÜFUSU YAŞLANIYOR, YAŞLI BAKIM EVLERİNE İHTİYAÇ ARTIYOR"

*Türkiye'de yaşlı nüfusun çeşitli sosyal nedenlerden dolayı yalnızlaştığını ve bu sorunun sürdüğünü belirten EVA Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı Özdil Şahin: "2000 öncesi dönemde bu sorunun çözümüne yönelik devlet eliyle yapılan huzurevi yatırımları öne çıkmıştı. 2000 yılı sonrasında özel sektör yatırımları hız kazandı. Markalaşmanın henüz yaygınlaşmadığı sektörde gelişim devam ediyor. Türkiye'de ortalama yaşam süresi erkeklerde 75, kadınlarda 80 yaş. Ortalama yaşam süresi ise 78. Türkiye'de yaşlı nüfusun yıllara göre değişimi incelendiğinde, yaşlı nüfusun artış eğiliminde olduğu görülüyor. Aynı zamanda toplam nüfus içerisindeki payı da artıyor" dedi.*

**55 yaş ve üstü yaşlı bakım evlerinde kalabiliyor**

Türkiye'de yasal mevzuata göre 55 yaş ve üzeri kişilerin yaşlı bakım evlerinde kalabildiğini söyleyen Özdil: "2018 yılı itibari ile 55 yaş ve üstü nüfusun toplam nüfustaki payı %18. 2023 itibariyle bu oranın %20, 2040 yılında ise %28 seviyesine çıkması öngörülüyor. 2040 yılı itibariyle 55 yaş ve üstü nüfus iki katına çıkacak, 14 milyon ilave nüfus bu yaş grubunda yer alacak. Maksimum emeklilik yaşı olan 65 yaşa göre bakıldığında ise, Türkiye nüfusunun %8'i 65 yaş ve üstü yaş grubunda. 2023 yılında bu oran %10, 2040 yılında ise %16 seviyesinde olacak. 2040 yılı itibariyle bu yaş grubu nüfusu iki kattan fazla artacak, 9 milyon ilave kişi bu yaş grubunda yer alacak. OECD verilerine göre dünyadaki bazı ülkelerde 65 yaş ve üzeri nüfusun ülke nüfusuna oranına bakıldığında en yüksek oran %21 ile Almanya'da. 2040 senesinde ise Türkiye'nin yaşlı nüfus seviyesinin (%16), İngiltere'nin yaşlı nüfus oranını yakalayacağı öngörülüyor" diye konuştu.

**Türkiye'de yaşlı nüfusun yıllara göre değişimi**

| Yıllar | Türkiye Nüfusu | 55 Yaş Üstü Nüfus | Oran (%) | 65 Yaş Üstü Nüfus | Oran (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 2009 | 72.561.312 | 10.390.195 | 14,32% | 5.083.414 | 7,01% |
| 2010 | 73.722.988 | 11.084.003 | 15,03% | 5.327.736 | 7,23% |
| 2011 | 74.724.269 | 11.511.617 | 15,41% | 5.490.715 | 7,35% |
| 2012 | 75.627.384 | 11.829.103 | 15,64% | 5.682.003 | 7,51% |
| 2013 | 76.667.864 | 12.207.339 | 15,92% | 5.891.694 | 7,68% |
| 2014 | 77.695.904 | 12.720.240 | 16,37% | 6.192.962 | 7,97% |
| 2015 | 78.741.053 | 13.284.876 | 16,87% | 6.495.239 | 8,25% |
| 2016 | 79.814.871 | 13.710.187 | 17,18% | 6.651.503 | 8,33% |
| 2017 | 80.810.525 | 14.233.350 | 17,61% | 6.895.385 | 8,53% |
| 2018 | 82.003.882 | 14.804.406 | 18,05% | 7.186.204 | 8,76% |
| 2023 | 86.907.367 | 17.539.803 | 20,18% | 8.867.952 | 10,20% |
| 2040 | 100.331.233 | 28.759.594 | 28,66% | 16.373.969 | 16,32% |
| 2060 | 07.095.998 | 36.918.317 | 34,47% | 24.242.787 | 22,64% |
| 2080 | 107.100.904 | 40.533.078 | 37,85% | 27.413.358 | 25,60% |

Kaynak; TÜİK, 2019

### Sosyolojik yapı dikkate alınmalı

Türkiye'deki aile yapısı gereği yaşlıların evde bakılmasının tercih edildiğini söyleyen Özdil: "Yaşlılar sosyal olarak yalnızlaşacaklarını düşündükleri için ailelerinden uzakta olan bakım evlerinde konaklamak istemiyor. Ancak hayat tarzları zaman içinde değiştiği gibi tercihler de değişebiliyor. Bazı insanlar eşini kaybetmenin verdiği yalnızlıkla kendilerini huzurevlerinde mutlu hissediyor, buradaki sosyal ortam insanlara daha cazip geliyor. Bu açıdan bakıldığında yaşlıların bakımı için kurulacak merkezlerin, yaşlıların ailelerine ve çocuklarına yakın ve erişilebilir olması gerekiyor. Yurtdışında yaşlı bakım evleri ile fizik tedavi merkezlerinin bir arada düşünüldüğü, termal su bulunan lokasyonlarda yaşlı evi

Özdil ŞAHİN / EVA Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı

| YATILI BAKIM HUZUREVLERİ | Adet | Kapasite | Dolu Kapasite | Ortalama Doluluk Oranı |
|---|---|---|---|---|
| Bakanlığa Bağlı Huzurevleri | 147 | 15.047 | 13.894 | 92% |
| Bakanlığa Bağlı Darülaceze (Yaşlı) | 1 | 503 | 458 | 91% |
| Diğer Kamu Kuruluşlarına Ait Huzurevleri | 23 | 3.468 | 2.447 | 71% |
| Özel Huzurevleri | 224 | 14.052 | 9.702 | 69% |
| Toplam | 395 | 33.070 | 26.501 | 80% |

Kaynak: Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü, Nisan 2019

projelerinin geliştirildiği görülüyor. Konsept olarak, yeşilin içerisinde yer alan, yatay mimari ve yürüyüş yapılmasına imkan veren geniş ve eğimli olmayan düz bir bahçe içerisindeki örnekler başarılı örnekler olarak değerlendiriliyor. Dünyada bazı ülkelerde farklı kuşakların iletişimi açısından, kreşler ile yaşlı bakım evlerinin entegre edildiği örnekler görülüyor. Yaşlılar için geliştirilecek projelerde sosyal hayattan koparmayan, yalnızlık duygusu yaratmayan, sosyal bir yaşam yaratma ihtiyacına odaklanılmalı. Bu nedenle 'huzurevi' algısı 'yaşlı bakım köyleri' algısına dönüştürülmeli" açıklamalarını yaptı.

Yurtiçi ve yurtdışındaki yaşlı bakım evlerini karşılaştıran Özdil: "Türkiye'deki bazı örneklerde restoran, kafe, spor salonu, hobi odaları, yürüyüş parkuru, açık ve kapalı yüzme havuzları, hamam ve sauna, SPA alanları, sebze ve meyve yetiştirmek için kişiye özel hobi bahçeleri, yoğun bakım üniteleri, fizyoterapi imkanları gibi hizmetler sağlanabiliyor. Yurtdışındaki lüks örneklerde içerisinde açık ve kapalı yüzme havuzları, kütüphane, spor tesisi, golf sahaları, güzellik ve bakım merkezleri, termal su ve kaplıcalar, sauna, dans stüdyosu, tenis kortları ve kulüpleri, gurme restoranlar bulunan yaşlı bakım evlerinin hizmet verdiği biliniyor. Bu örneklerde kullanıcılar için sağlıklı yaşam programları hazırlanıyor, takibi yapılıyor, beslenme ve fitness için danışmanlık hizmetleri de veriliyor" dedi.

### Türkiye 20 yıl sonrasını planlamalı

Yaşlı bakım evleri alanında geleceğe yönelik projeler geliştirmek gerektiğini belirten Özdil, şunları kaydetti: "Nüfusu yaşlanmakta olan gelişmiş ülkeler, bakıma muhtaçlık riski ve sorununa karşı alternatif modeller arayışına giriyor ve yapılan yatırımlar sektörü hızla geliştiriyor. Evde bakım hizmetlerinin arttırılması da bu konuda gerekli çözümler arasında karşımıza çıkıyor. Avrupa ülkelerinde nüfusun yaşlanmasıyla birlikte devlet ve özel sağlık sigortası, bireysel emeklilik modellerinin yeniden kurgulandığı görülüyor. Örneğin eşine bakmak durumunda olan kişiler devletten ya da sigortadan bakım parası alabiliyor. Diğer bir konu da yaşlı bakımı konusunda eğitimli ve deneyimli personel ihtiyacı. Bu konuda üniversitelerde çeşitli bölümler açılması ileriki dönemde oluşabilecek ihtiyacı karşılamak için önemli konulardan biri olarak görünüyor. Nüfusun yaşlanması Türkiye'de bugün için acil bir sorun olarak görünmese de, önümüzdeki 20 yıl içerisinde yeni çözüm önerilerine ihtiyaç duyulacak sosyal bir süreç olarak değerlendirilmeli. Planlama yapabilmek ve yol haritası belirleyebilmek açısından bu süre içerisinde gerekli tedbirlerin alınması önem kazanıyor."

# "DÜZENLİ GELİR ARAYIŞINDAKİ **GAYRİMENKUL YATIRIMCISI** YURT YATIRIMINA YÖNELİYOR"

*Gayrimenkul sektöründeki durağanlık nedeniyle yatırımcıların düzenli gelir elde edebileceği bir arayışa girdiklerini ve yurt yatırımlarının artış kaydettiğini belirten EVA Gayrimenkul Değerleme Proje Değerleme ve Danışmanlık Departmanı Kıdemli Müdürü Evren Tüfekçi: "Günümüzde yurt yatırımları sıklıkla, boş kalmış veya istenen gelirin elde edilemediği binaların dönüşümü şeklinde ilerliyor. Yatırımcıların bina dönüşümlerine yönelmesinde en önemli etkenlerden biri de bina dönüşümlerinin yatırım maliyetinin daha düşük olması. Büyük şehirlerde bu dönüşümlerle birlikte yurtlar bina sahiplerince işletiliyor, Anadolu şehirlerinde ise KYK'ya kiralama modelinin daha yaygın olduğu görülüyor" dedi.*

EVA Gayrimenkul Değerleme Proje Değerleme ve Danışmanlık Departmanı Kıdemli Müdürü Evren Tüfekçi, Türkiye'de üniversite düzeyinde eğitim gören öğrenci sayısı ve yurt ihtiyacı olan şehirler hakkında bilgi vererek şunları kaydetti: "Yapılan analizler sonucunda üniversite öğrencileri kategorize edildiğinde doğrudan kampüste öğrenim görenler ve uzaktan eğitim/açık öğretimde öğrenim görenler olarak ayrıştığı ve her iki kategorideki öğrencilerin de üniversitelerle organik bağlarının olduğu görülüyor. Fakat konu yurt tercihine gelindiğinde uzaktan eğitim ve açık öğretimde öğrenim görenlerden ziyade doğrudan kampüste eğitim gören ön lisans ve lisans öğrencileriyle az da olsa yüksek lisans ve doktora öğrencileri yurtta kalmayı tercih ediyor. Kampüste öğrenim gören öğrenci sayıları irdelendiğinde yaklaşık 760 bin öğrenci ile ilk sırada yer alan İstanbul'u sırasıyla 290 bin öğrenci ile Ankara, 172 bin öğrenci ile İzmir, 132 bin öğrenci ile Konya, 88 bin öğrenci ile Kocaeli izliyor. Ardından Antalya, Isparta, Sakarya, Bursa ve Erzurum geliyor."

## Yurt ihtiyacında İstanbul ilk sırada

Söz konusu şehirlerde öğrenim gören öğrencilerin farklı illerden gelen öğrencilerin oranına bakıldığında, İstanbul'da öğrenim görenlerin %36'sı, Ankara'da öğrenim görenlerin %49'u, İzmir'de öğrenim görenlerin %63'ünün farklı şehirlerden geldiğini söyleyen Tüfekçi: "Anadolu şehirlerinde bu oranların %60-%85 aralığında değiştiği görülüyor. İl bazında mevcut yurt kapasiteleriyle şehir dışından gelen öğrenci sayıları karşılaştırıldığında en fazla ihtiyaç İstanbul'da. İstanbul'u İzmir, Ankara, Kocaeli, Bursa, Eskişehir, Muğla, Antalya gibi illerin izliyor" dedi.

EVA Gayrimenkul Değerleme'nin İstanbul özeline yaptığı ilçe bazlı araştırmalarda en fazla ihtiyacın Fatih, Kadıköy ve Küçükçekmece ilçelerinde olduğunu ifade eden Tüfekçi, üniversite barındıran birçok ilçede nitelikli yurda talep olduğunun belirlendiğini, yurtta kalma eğiliminin kız öğrencilerde erkek öğrencilere göre daha fazla olduğunun görüldüğünü belirtti.

## Yurt yatırımı için lokasyon ve bina seçimi

Yurt binası seçiminde devlet yurtlarının kendilerine tahsis edilmiş yurt binalarını kullanırken, özel yurtlar ve

üniversite yurtlarının farklı çözüm yollarına gittiğini kaydeden Tüfekçi: "Özel yurtlarda gördüğümüz daha çok binaya uygun yurt çözümü yaratmak. Bazı özel yurt sahipleri apartman ya da eski binaları satın alıp yurt, apart veya farklı isimlerle düzenlemeyi tercih ediyor. İstanbul'da üretilen konut projelerinden konut satın alıp yurt olarak işleten özel yurtlar da var. Üniversitelerin en çok tercih ettiği barınma ihtiyacı ise kampüslerine yakın olması ya da mümkünse üniversite içinde yurt binaları yapmak veya yurt inşa etmek" dedi.

Gayrimenkul sektöründeki durağanlık nedeniyle yatırımcıların düzenli gelir elde edebileceği bir arayışa girdiklerini ve yurt yatırımlarının artış kaydettiğini belirten Tüfekçi: "Geçmiş yıllarda yurt yatırımları arsa alımı ile üzerine yurt projesi geliştirme şeklinde olsa da günümüzde boş kalmış veya istenen gelirin elde edilemediği binaların dönüşümü şeklinde ilerliyor. Yatırımcıların bina dönüşümlerine yönelmesinde en önemli etkenlerden biri de bina dönüşümlerinin yeniden inşaata göre yatırım maliyetinin daha düşük olması. Büyük şehirlerde bu dönüşümlerle birlikte yurtlar bina sahiplerince işletiliyor, Anadolu şehirlerinde ise KYK'ya kiralama modelinin daha yaygın olduğu görülüyor. Özellikle büyükşehirlerdearsa maliyetlerinin yüksek olması nedeniyle yatırımcılar ihtiyacın yüksek olduğu Anadolu illerinde arsa alımı yaparak yurt projesi geliştiriyor" bilgisini verdi.

## Hangi yurtlar tercih ediliyor?

İstanbul, İzmir, Ankara gibi büyükşehirlerde yurtların her ne kadar üniversiteye yakınlığı tercihte önemli etkenlerden olsa da toplu taşıma araçlarına yakın, üniversiteye tek araçla ulaşım imkanı sağlayan yurtlarda sosyal imkanlar iyi olduğu sürece tercih edildiğini söyleyen Tüfekçi: "Anadolu şehirlerinin bir bölümünde ise üniversite kampüslerinin şehir merkezlerinin dışında olması ve öğrencilerin vakit geçirecek sosyal imkanlar bulamaması nedeniyle yurtların merkezlerde konumlandığı görülüyor. En çok tercih edilen yurtlara bakıldığında hemen hemen hepsinin konum olarak üniversitelerin içinde veya yakınında ya da ulaşım bağlantıları güçlü ve merkezi bölgelerde yer aldıkları görülüyor" dedi.

Yurtlarda oda tiplerinin genellikle 1, 2, 3 ve 4 kişilik olduğunu, 6 kişilik olan yurtların da öğrenciler tarafından tercih edildiğini belirten Tüfekçi: "Çok

sayıda öğrencinin bir arada kaldığı odaların tercih edilmesinde yurt ücretleri etkili. Talebin en çok 2 kişilik odaya olduğu öğrenci yurtlarında mevcut yönetmelik kapsamında 2 kişilik oda yapılamaması nedeniyle eski yurtlar dönüşüm sürecinde oluyor, yeni yapılan yurtlarda 2 kişilik oda projelendirilmesi yapılamıyor. Öğrencilerin tercih unsurunu etkileyen diğer etkenlerin başında sosyal imkanların çeşitliliği geliyor. Temel beklentiler iyi kalitede internet hizmeti, güvenlik, fitness alanı, oyun salonları, etüd odaları vb. Katın tamamına hizmet verenden ziyade odada kalanlara özel wc-duşu alanının ayrılmış olması, odalarda kişiye özel dolap ve çalışma masasının bulunması, çamaşır yıkama hizmetinin olması, bavul depolama alanının olması ve oda temizlik sıklığı yurt tercihinde belirleyici oluyor" bilgisini verdi.

Evren TÜFEKÇİ - EVA Gayrimenkul Değerleme Proje Değerleme ve Danışmanlık Departmanı Kıdemli Müdürü

### Yurt işletme modelleri

Yurt işletme modelleri hakkında da bilgi veren Tüfekçi: "İşletme sürecinde sektörün karlılığının yoğunlaşması nedeniyle çoğunlukla mal sahipleri tarafından işletme modeli ya da kiralama opsiyonu tercih ediliyor, küçük ölçekli ve markasız işletmelerde sabit kira üzerinden kiralamaya gidiliyor. Yurt işletme modelleri kapsamında yapılan incelemelerde piyasada bina kiralama ve mülk edinimi ile işlemlerin yapıldığı görülüyor. Yatırımcıların ağırlıklı kısmı mülk edinimi yaparak yurtları kendisi işletme eğiliminde. Yurt işletmelerinde ana karlılık unsurunu işletme oluşturması nedeniyle işleticiler ağırlıklı olarak mal sahipleri. O nedenle piyasada profesyonel markalı, yalnızca işletici vasfı ile hizmet veren şirket bulunmuyor. Az sayıda işletme olan yerlerde otel işletmelerinde olduğu gibi baz ücret ve başarı ücreti ile işlemler yapılıyor, anlaşmalar tamamen yatırımcı ve mülk sahibi beklentileri doğrultusunda değişiyor. Yurtlar genellikle 12 ay boyunca açık kalabiliyor ve yurt ücretleri genellikle dönemler halinde 10 ay için alınıyor. Yaz okuluna kalan öğrenciler nedeniyle yurtların büyük bir kısmı yazın da açık olabiliyor. Ancak bu süre için genelde ilave ücret talebi olmakla birlikte bazı yurtlar ilave bir ay ücretsiz kalma promosyonu da sunuyor. Bununla birlikte bazı yurtlar yazın kısmen yabancı öğrencilere 'hostel' veya 'turizm amaçlı' kiralanarak kullanılabiliyor. Bu nedenle öğrencilerin yurtta eşya bırakması genellikle mümkün olmuyor, ama bazı yurtlarda bir sonraki sene için anlaşmalarını yapanlara valiz odalarında eşya depolama imkânı veriliyor" dedi.

### Yurt işletme maliyetleri

Yurt işletme maliyetleri hakkında da bilgi veren Tüfekçi: "Yurdun türü, hedef öğrenci kitlesi, sunduğu hizmetler, kapasitesi, doluluk oranları gibi etkenlerin tamamı işletme maliyetlerini doğrudan etkiliyor. Yatak başı maliyet yerine karlılık oranı rasyosu üzerine odaklanılması gerekiyor. İdeal ölçekteki yurtlarda beklenti doluluk oranları %90-95 aralığında, beklenti karlılık oranları da %65-70 mertebelerinde. Küçük ölçekli yurtlarda veya doluluğu daha düşük yurtlarda sabit giderlerden dolayı karlılık oranlarının düştüğü görülüyor" diye konuştu.

### EVA hakkında

EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş., gayrimenkul sektörün uzman isimleri tarafından 2008 yılında kuruldu. EVA, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yetkilendirilen Değerleme Şirketlerinden olup ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) tarafından finans kurumlarına, "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmet verme yetkisine sahip şirketler arasındadır. Ayrıca uluslararası bir kurum olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından Türkiye'de "Regulated by RICS" olarak ünvanı verilen ilk kuruluştur. EVA Değerleme'nin kendi alanında 18 adet uluslararası ödülü bulunmaktadır.

# Türkiye'nin Kaplin Markası

# Stoklarıyla Hizmetinizde

İnka Kaplin ısıtma-soğutma hatları ile yangın tesisatlarında güvenle kullanılır. Ekonomiktir, montaj ve demontajı kaynak ve dişli bağlantıya göre daha hızlı ve kolaydır. Güçlü lojistik ağı, proje çözüm desteği ile İnka Kaplin stoklarıyla hizmetinizde.

www.inkafixing.com

İNKA® FIXING SYSTEMS

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# İSTANBUL HAVALİMANI'NIN 3. PİST HAZIRLIKLARI TÜM HIZIYLA SÜRÜYOR

*2020'nin ikinci yarısında hizmete alınması planlanan 3. bağımsız pist ile İstanbul Havalimanı, bu sayıda pist ile bağımsız paralel operasyon yapabilen Türkiye'de ilk, Avrupa'da ise Amsterdam'dan sonra ikinci havalimanı olacak.*

H. Kadri SAMSUNLU
İGA Havalimanı İşletmesi İcra Kur. Başk. ve Genel Müd.

Türkiye'nin dünyaya açılan yeni kapısı olan ve teknik özellikleri bakımından dünyanın birçok havalimanından ayrışan İstanbul Havalimanı, bağımsız 3 pisti ile yolculuk deneyimi noktasında da önemli bir rahatlama sağlayacak. Üçüncü pist faaliyete geçtiğinde İstanbul Havalimanı, 3 bağımsız pist ve yedek pistlerle 5 adet operasyonel piste sahip olacak. Yeni pist sayesinde hava trafik kapasitesi saatte 80 uçak kalkış-iniş sayısından 120'ye çıkarken, havayollarının slot esnekliği de artacak. Ayrıca iç hat uçuşların opere edildiği piere yakın bir konumda olan 3.pistin tamamlanması ile birlikte mevcut taksi süreleri de yüzde 50 azalacak.

İnşaatı devam eden İstanbul Havalimanı 3. pisti hakkında değerlendirmelerde bulunan İGA Havalimanı İşletmesi İcra Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü H. Kadri Samsunlu: "Sıfırdan, rekor bir sürede inşa edilen dünyanın en büyük havalimanı olan İstanbul Havalimanı, Türkiye'nin en önemli projeleri arasında yer alıyor. Dünya'da eşi benzeri görülmemiş başarılı ve neredeyse kusursuz bir dev taşınmanın ardından operasyonlarımız tüm hızla sürüyor. Dünya üzerinde hem inşaatı hem taşınması ile bu özelliklere sahip bir havalimanı yok. Bunu başarmanın da ayrıca gururunu yaşıyoruz. 6 Nisan 2019 tarihinden bu yana yaklaşık 17 milyon 500 bin yolcuyu ağırladık. Yolcuların böyle büyük bir yapıda her türlü konfora en kolay yolla sahip olacakları bir havalimanı oluşturmak için var gücümüzle çalıştık. Üç bağımsız pistimizi, gelecek yılın ilk 6 ayı içerisinde hizmete almayı hedefliyoruz. İnşaatı devam eden üç bağımsız pistin tamamlanması ile birlikte sağlayacağı konfor ve zaman tasarrufuyla bu hizmet kalitesi iddiamızı da zirveye taşıyacağız. İstanbul Havalimanı ülkemizin en önemli ekonomik varlığıdır. Ülkemizin gelişmesinde lokomotif güç olacaktır" diye konuştu.

### Taksi trafiğini hızlandıracak çalışmalar devam ediyor

İstanbul Havalimanı'nda uçak taksi sürelerini daha da azaltmak için de diğer yandan ekstra çalışmalar sürüyor. Bu kapsamda, taksi yolları yüzey altına yerleştirilmesi planlanmış trafiği hızlandıracak loop sensörleri, mikrodalga bariyerleri, kumanda kontrol panelleri ve stop bar montaj çalışmalarına başlandı. Ayrıca yapılan bu çalışmalar esnasında kış öncesi yapılması planlanan taksi yolu asfalt ve boya tamir bakım çalışmaları da uygulamaya sokuldu.

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# MAKYOL SANTRAL'DE YAŞAM BAŞLADI

*Makyol Gayrimenkul, Bahçeşehir'in merkezinde 55 yıllık köklü Makyol tecrübesiyle hayata geçirdiği Makyol Santral projesini ev sahiplerine teslim ediyor. Anahtar teslimleri devam eden projede yaşam geçtiğimiz ay itibariyle başladı.*

Makyol Gayrimenkul'ün Bahçeşehir'in merkezinde hayata geçirdiği projesi Makyol Santral'de yaşam başladı. Tamamı teras veya balkonlu toplam 5 blokta 403 daire ve 9 villanın yanı sıra, ticari ünitelerin de yer aldığı Makyol Santral, ev sahipleri için her detayı düşünülmüş kompakt bir yaşam alanı sunuyor. Satışı devam eden daireler için anahtar teslime özel 3 bin 400 TL'den başlayan taksitlerle ev sahibi olma fırsatı devam ediyor. Kampanya kapsamında değeri her geçen gün artan Makyol Santral'de yaşamak isteyenler için 36 ay vade ve yüzde 0 faiz avantajı sunuluyor.

### "Taahhüt ettiğimiz zamanda teslim ettik"

Makyol İnşaat'ın Gayrimenkulden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Kemal Şahismailoğlu, Makyol Santral'i, Bahçeşehir'e değer katacak bir yaşam alanı olarak geliştirdiklerini belirtti ve "Makyol Yaşam'dan sonra, Makyol Santral'i de taahhüt ettiğimiz zamanda müşterilerimize teslim etmeye başladık. Müşterilerimizden aldığımız geri dönüşler bizleri ziyadesiyle memnun ediyor. Daire sahiplerine anahtarlarını teslim ediyoruz. Ev sahipleri projemizin avantajlarını ve ayrıcalığını yaşamaya başladı. Ticari ünitelere gösterilen ilgiden de görüldüğü üzere Makyol Santral özellikle ulusal ve uluslararası markaların odak noktası haline geldi. Makyol Gayrimenkul olarak kendi arsalarımızda iş geliştirmeye ve yeni yatırımlar ile geleceğin projelerini üretmeye devam edeceğiz" diye konuştu.

### Yaşamı kolaylaştırmak için tasarlandı

Bölgeyi en iyi şekilde analiz ederek yaşamı kolaylaştırmak için tasarlanan Makyol Santral, özgün bir yapıya sahip olmakla birlikte daire tipleri, sosyal olanakları, ticari alanları ve peyzaj düzenlemesi ile fark yaratarak bölgenin en avantajlı projesi olmasıyla dikkat çekiyor. Projenin hemen yanında konumlanan; eğitim kurumları, hastane, karayolu ulaşım aksı ve yürüme mesafesinde metro bağlantısı ile gündelik yaşamın gerekliliklerini konfora dönüştürüyor.

Kemal ŞAHİSMAİLOĞLU

29 yıl

sarsan

**EPDK, İGDAŞ, PALGAZ, GAZDAŞ, İZMİRGAZ, AKSAGAZ ve Lisanslı Gaz Dağıtımı Firma Şartnamelerine uygun Doğalgaz/LNG Dönüşüm Yapım Hizmetleri**

**SARSAN ISI SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.**
Karaoğlanoğlu Cad. No: 1/8-9 Şirinevler/İST.
T: 0212 442 38 48 F: 0212 442 28 91
sarsan@sarsan.com.tr

www.sarsan.com.tr

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# "Atığı yöneteceksek binayı atık haline getirmeye gerek yok **MEVCUT BİNALARIN HEPSİNİ YENİLEMEK MÜMKÜN**"

*Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) tarafından düzenlenen 'Gündem Buluşmaları' toplantısı, 'Fırtınalı Havada Dümende Olmak' başlığı altında gerçekleştirildi. Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan, enerji verimliliği ve sera gazı salımının daha da önem kazandığı günümüzde, "Atığı yöneteceksek binanın kendisini atık haline getirmeye yani binayı önce moloza çevirip sonra yeniden yapmaya gerek yok. Mevcut binaların hepsini yenilemek, hatta yeşil bina haline getirmek bile mümkün" dedi.*

Türkiye İMSAD'ın geleneksel hale getirdiği, 2019 yılı Haziran ayı 'Gündem Buluşmaları' toplantısı, İstanbul Sanayi Odası Odakule'de düzenlendi. Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan'ın açılış konuşmasını yaptığı 'Gündem Buluşmaları'nda, Türkiye İMSAD Ekonomi Danışmanı Dr. Can Fuat Gürlesel, sektöre ilişkin güncel verileri ve değerlendirmelerini aktardı. Türkiye İMSAD Başkan Yardımcısı Çetin Tecdelioğlu'nun moderatörlüğünde gerçekleşen 'Fırtınalı Havada Dümende Olmak' başlıklı oturumun konuk konuşmacısı ise Eczacıbaşı Topluluğu CEO'su Atalay Gümrah oldu.

### "Gelişmiş ülkelere daha fazla ihracat yapıyoruz"

İnşaat malzemesi sanayicileri ve iş dünyasından isimlerin büyük ilgi gösterdiği Gündem Buluşmaları'nda, sektördeki son gelişmeleri aktaran Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan: "Biz sadece Türkiye'nin değil içinde bulunduğumuz coğrafyanın önemli bir yapı taşıyız. İnşaat malzemesi sanayisinin büyüklüğü son yıllarda özellikle iç pazarda inşaat sektöründe yaşanan daralma sonrası 100 milyar dolara geriledi. Bunun 21,5 milyar doları ihracat, geri kalanı ise iç pazarı temsil ediyor. İnşaat malzemeleri ihracatında zirve olarak 23 milyar doları görüp, 2015-2016 yıllarında 15 milyar dolar seviyesine insek de şimdi yeniden 23 milyar dolar ihracata doğru gidiyoruz. İnşaat malzemeleri ihracatında önemli pazarlarımız sanılanın aksine AB ülkeleri ve ABD. Biz gelişmiş ülkelere daha fazla ihracat yapıyoruz. İngiltere, Fransa, Almanya, ABD, Kanada, Orta Doğu'da İsrail ve Irak en önemli pazarlarımız. Bunun anlamı şu, Batı'nın standartlarıyla üretip Doğu'nun fiyatlarıyla rekabet eden bir ülkeyiz" diye konuştu.

### Her 10 sentlik artış Türkiye'nin ihracatına 4 milyar dolar katkı sağlıyor

Konuşmasında maliyet artışına da değinen Ferdi Erdoğan: "İnşaat malzemeleri sanayisi enerji yoğun bir sektör olduğu için yüzde 45 maliyet artışı var ama bunun yüzde 25'i fiyatlara yansı-

yabildi. Bu süreçte ihracata nasıl ivme kazandırabileceğimize bakmamız gerekiyor. Bizim sektörümüzün ihracat birim fiyatı maalesef 50 sentlerden ortalama 40 sente düştü. Oysa her 10 sentlik artış, Türkiye'nin ihracatına 4 milyar dolar katkı yapar. Kendi içimizde fiyat rekabeti yapmak yerine ortalama ihracat değerini artırmaya odaklanmalıyız" diye konuştu.

### "Atığı yöneteceksek binayı atık haline getirmeye gerek yok"

Kentsel dönüşümün hayata geçen yeni yönetmeliklerle aslında yeni başladığını vurgulayan Ferdi Erdoğan: "Kentsel dönüşüm artık alan yapılanması adı altında yapılacağı için bunun planlanması önemli. 20 milyon konuttan, 7 milyonunun yeniden yapılacağı açıklandı. Sektörün yeniden canlanması için şantiye pazarı yerine yenileme pazarını devreye almalıyız. Burada derin yenilemeden yani iklimlendirme, ısıtma-soğutma, aydınlatma, yangın güvenliği, güçlendirme gibi konulardan bahsediyoruz. Aynı zamanda enerji verimliliği ve sera gazı salımının daha da önem kazandığı günümüzde, atığı yöneteceksek binanın kendisini atık haline getirmeye yani binayı önce moloza

Ferdi ERDOĞAN Atalay GÜMRAH Can GÜRLESEL Çetin TECDELİOĞLU

çevirip sonra yeniden yapmaya gerek yok. Mevcut binaların hepsini yenilemek, hatta yeşil bina haline getirmek bile mümkün" dedi.

### "Belirsizliğin yüksek olduğu ortamlarda pazarda daha çok bulunmalıyız"

Eczacıbaşı Topluluğu CEO'su Atalay Gümrah da toplantıda yaptığı konuşmada, belirsizliğin ve değişkenliğin yüksek olduğu ortamlarda pazarda daha çok bulunmanın, müşteriler ile daha çok zaman geçirmenin önemine dikkat çekerek, "Bütünde sıkıntılar, belirsizlikler olsa da, fırsatlar barındıran alt sektörler, coğrafyalar veya projeleri olan akıllı müşteriler her zaman vardır ve var olacaktır" dedi.

### "İş insanının umutsuz, çözümsüz olma şansı yok"

İş insanının, hayalperest olma şansı olmadığı gibi umutsuz, çözümsüz olma şansının da olmadığını vurgulayan Gümrah: "Bizler rasyonel olmalıyız, çözüm üreten, fırsatlar yaratan kişiler olmak zorunluluğundayız. Aldığımız her kararın uzun dönem etkisini göz önüne almalıyız. Türkiye İMSAD çatısı altındaki her bir yönetici eminim çok zor koşullarda dümende oldu. Biz bu ülkede profesyonel yöneticiler olarak arkasına rüzgarı almış, doğru dürüst dalga görmemiş, çarşaf gibi denizlerde süzülmüş kaptanlar değiliz. Fırtına yabancımız değil. Her fırtınada yeniden öğreniyoruz yüzmeyi, yüzdürmeyi, demir almayı, yeni limanlara varmayı. Bu zor günleri de atlatacağımıza, ülke olarak, sektör olarak sıkıntıların üstesinden geleceğimize inanıyorum" diye konuştu.

### "Kuruluşlarımız küresel düşünerek güçlerini sürdürecektir"

Süreklilik ve sürdürülebilirliğin ancak güçlü yapılar kurmak, geçmiş deneyimleri, birikimleri etkin kullanarak günün ihtiyaçlarına cevap vermek ve yarına hazır olmak ile mümkün olabileceğini belirten Atalay Gümrah: "Bugün de sağlam temeller üzerine kurulmuş, deneyimli insan kaynağına sahip köklü kuruluşlarımız, bu yapılarının üzerine yerel değil, küresel düşünmeyi, yaratıcılığı, inovasyonu ve dijitalleşmeyi koyarak gelecekte de güçlerini sürdüreceklerdir. Maalesef orta-düşük teknolojili sektörler arasında listelenen inşaat malzemeleri sektörümüzü teknoloji kullanımı ile geliştirerek, kısa vadede orta-yüksek gruba taşımalıyız" dedi.

### "İnşaat sektörüne yönelik özel programa ihtiyaç var"

İnşaat malzemesi sektörünün son dönemini grafiklerle anlatan Türkiye İMSAD Ekonomi Danışmanı Dr. Can Fuat Gürlesel de, inşaat sektöründe yaşanan daralmadan ve olası senaryolardan bahsederek, inşaat sektörüne yönelik özel programa ihtiyaç olduğunu dile getirdi.

Eczacıbaşı Topluluğu CEO'su Atalay Gümrah: "Biz bu ülkede profesyonel yöneticiler olarak arkasına rüzgarı almış, doğru dürüst dalga görmemiş, çarşaf gibi denizlerde süzülmüş kaptanlar değiliz. Fırtına yabancımız değil. Belirsizliğin yüksek olduğu ortamlarda pazarda daha çok bulunmalıyız."

# MAYIS AYINDA **İNŞAAT** MALZEMELERİ İHRACATINDA *TÜM ZAMANLARIN REKORU KIRILDI*

*Türkiye İMSAD tarafından hazırlanan İnşaat Malzemeleri Sanayi Dış Ticaret Endeksi'nin Mayıs 2019 sonuçları açıklandı. Endekse göre mayıs ayı birçok rekora sahne oldu. İnşaat malzemeleri sanayisinde miktar olarak tüm zamanların rekoru kırılırken, değer olarak da 2013'ten bu yana ikinci kez 2,1 milyar dolar ihracat çıtası aşıldı. Ortalama ihracat birim fiyatları da mayıs ayında gerilemesine son verdi.*

Türkiye İMSAD İnşaat Malzemeleri Sanayi Dış Ticaret Endeksi mayıs ayı sonuçlarına göre, inşaat malzemeleri ihracatında tüm zamanların rekoru kırılırken, değer olarak da 2013 yılından bu yana ikinci kez 2,1 milyar dolar çıtası aşıldı. Ortalama ihracat birim fiyatları da mayıs ayında gerilemesine son verdi. İthalatta ise uzun süre sonra aylık olarak 600 milyon dolar seviyesi aşıldı. Haziran ayı başındaki uzun bayram tatili nedeniyle ihracat ve ithalatın mayıs ayına çekilmesi de her iki alanda yaşanan gelişmelerin nedeni oldu.

## İhracat 2,2 milyar dolar olarak gerçekleşti

İnşaat Malzemeleri Dış Ticaret Endeksi'ne göre mayıs ayında gerçekleşen ihracatta miktar ve değer rekoru kırılırken, ithalat toparlanma işaretleri verdi. İhracat değer olarak mayıs ayında bir önceki aya göre yüzde 22,2 ile önemli ölçüde arttı. İhracat Miktar Endeksi ise yine mayıs ayında bir önceki aya göre yüzde 17,09 yükseldi. İhracat Değer Endeksi, mayıs ayındaki önemli artışıyla geçen yılın Mayıs ayının 20,75 puan üzerinde gerçekleşti. İhracat miktar olarak mayıs ayında 5,39 milyon tona ulaştı. 2013 yılından bu yana miktar olarak en yüksek aylık ihracat yapıldı. İhracat değer olarak ise mayıs ayında 2,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. Böylece 2014 yılı Mayıs ayından bu

yana ihracatta ilk kez 2,1 milyar dolar seviyesi aşıldı.

### İthalat da hareketlendi

İthalat Miktar ve Değer Endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre artış gösterdi. İthalat Birim Fiyat Endeksi mayıs ayında yükseldi. Mayıs ayında 240 bin ton olan ithalat bir önceki aya göre arttı ve 647 milyon dolar oldu. Böylece bu yıl ilk kez aylık 600 milyon doların üzerinde ithalat gerçekleşti. İthalat birim fiyatları kilogram başına mayıs ayında 2,67 dolara yükseldi. Mayıs ayı ithal birim fiyatı, geçen yılın mayıs ayı ithal birim fiyatının yüzde 15 üzerine çıktı.

### Tüm alt ürünlerde ihracat artarken birim fiyatları geriledi

2019 yılı Mayıs ayında sekiz alt ürün grubundan yedisinin ihracat birim fiyatları geçen yılın mayıs ayına göre geriledi. Prefabrik yapılar dışındaki alt sektörlerin birim fiyatlarında düşüş sürdü. Mayıs ayında mineral ürünlerin ihracat birim fiyatlarında yüzde 23,5 gerileme yaşandı. Ağaç ürünleri ihracat birim fiyatı da yüzde 18,4 düştü. Prefabrik ürünlerin ihracat birim fiyatları geçen yılın mayıs ayına göre yüzde 3,5 arttı. 2019 yılı Mayıs ayında sekiz alt ürün grubunun tamamının ihracatı miktar olarak geçen yılın mayıs ayına göre arttı. Mayıs ayında en yüksek ihracat miktar artışı yüzde 72,6 ile mineral ürünlerde gerçekleşti.

### En düşük miktar artışı ise yüzde 0,3 ile prefabrik yapılarda oldu.

2019 yılı Mayıs ayında sekiz alt ürün grubunun tamamında ihracat değer olarak geçen yılın mayıs ayına göre yükseldi. Mayıs ayında en yüksek ihracat değer artışı yüzde 33,8 ile yalıtım malzemelerinde gerçekleşti. Metal bazlı ürünlerin değer olarak ihracatı yüzde 31,8 yükseldi. Değer olarak ihracatın en düşük arttığı alt sektör ise yüzde 3,9 ile prefabrik yapılar oldu. Demir çelik bazlı ürünlerin ihracatı da değer olarak Mayıs ayında yüzde 24,8 arttı.

### İhracat birim fiyatı 0,54'ten 0,41 dolara indi

Türkiye sanayi ürünleri ihracatı mevsimsellikler ile birlikte dalgalanmalar gösteriyor. En yüksek ihracat mart ve aralık aylarında, en düşük ise ocak ve temmuz aylarında yapılıyor. İnşaat malzemeleri sanayi ihracat birim fiyatı 2018 yılı Mayıs ayında 0,54 dolar iken 2019 Mayıs ayında 0,41 dolara indi. İnşaat malzemeleri dışı sanayi ihracat birim fiyatları ise 2019 yılı Mayıs ayında 3,25 dolar olurken 2019 Mayıs ayında 2,75 dolar olarak gerçekleşti.

Türkiye sanayi ürünleri ihracatı mevsimsellikler ile birlikte dalgalanmalar gösteriyor. En yüksek ihracat mart ve aralık aylarında, en düşük ise ocak ve temmuz aylarında yapılıyor.

**Adres**

**Mert Döküm İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.**
İstanbul Madeni Sanatkarları
Sanayi Sitesi B/203 Sok. No: 13
Dudullu / İstanbul

**Telefon, Fax, Mail**

Santral: +90 216 313 43 08
Fabrika: +90 424 255 14 77

Fax: +90 216 415 34 51

Web Sitesi: mertdokum.com.tr
Satış Sitesi: mertdokum.online

Email: bilgi@mertdokum.com.tr


TSE
bsi.
CE

# MERT DÖKÜM®

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# "YATIRIMCILAR İZMİR'İ BEREKETLİ TOPRAKLAR OLARAK GÖRÜYOR"

Dürrin SÜER / M+D Mimarlık'ın kurucuları

Celal Abdi GÜZER

Metin KILIÇ
M+D Mimarlık'ın kurucuları

*"Kalebodur'la Mimarlar Konuşuyor"un son söyleşisi İzmir'de yapıldı. Celal Abdi Güzer'in konukları, İzmirli mimarlar Dürrin Süer ve Metin Kılıç, kentin mimarlık ortamını anlattı. Dürrin Süer: "Yatırımcılar, İstanbul ve Ankara'daki tıkanmanın ardından, İzmir'i bereketli topraklar olarak görüyor" diye konuştu.*

Kalebodur'un, toplumu ve mimarlığı ilgilendiren değerlere sahip çıkma misyonuyla başlattığı "Kalebodur'la Mimarlar Konuşuyor" söyleşileri, her ay mimarlık dünyasının önemli isimlerini ağırlamaya devam ediyor. "Kalebodurla Mimarlar Konuşuyor"un mayıs ayı söyleşinde Celal Abdi Güzer'in konuğu İzmirli ofis M+D Mimarlık'ın kurucuları Dürrin Süer ve Metin Kılıç oldu. Söyleşide Celal Abdi Güzer'in sorularını yanıtlayan ünlü mimarlar Süer ve Kılıç, kentin imkanlarını, eğitimini, mimarlık ortamındaki gelişmeleri ve yapılı çevrenin niteliğini değerlendirdi.

### "İzmir, mimarlık ortamının çok önemli ve özgün bir parçası"

Söyleşiye, İzmir'deki mimarlık ortamını değerlendirerek başlayan Celal Abdi Güzer, bölgede yerellik duygusunun ön plana çıktığını ve kentin hem ürettikleriyle hem de coğrafyasıyla, mimarlık ortamının çok önemli ve özgün bir parçası olduğunun altını çizdi. İzmir'de farklı ölçeklerde çalışmalar gördüğünü belirten Güzer: "İzmir'de çok farklı ölçeklerde çalışmak mümkün. İzmirli mimarların çalışmaları arasında çok küçük tek konutlar da var, büyük kurumsal yapılar da. Mimari yapılar, yönetmeliklerin zorlaması, iklim, malzeme, kültürel geçmiş gibi etkenlerle mimardan mimara farklılaşsa da bir yerellik meselesi var. Son yıllarda yeni açılan okullarla da birlikte İzmir, mimarlık merkezlerinden biri haline geldi. İzmir, mesleğin kurumsal örgütlenmesi açısından da enteresan bir şehir. Baktığımızda üç serbest mimarlar derneğin-

den bir tanesi burada. İzmir SMD çok güçlü ve çok aktif, çok sayıda etkinlik yapıyor. Bu açıdan öğrenciler çok şanslı" diye konuştu.

### "İzmir'de nitelikli bir eğitim olduğunu düşünüyorum"

Ülke olarak, mimar niteliği ve tasarımcı kalitesi anlamında uluslararası ölçekte pek çok mimarımız olduğunu kaydeden Dürrin Süer ise: "Son zamanlarda pek çok yapı tasarlanıyor ancak üzerinde birçok tartışma yapılıyor. Kentsel, toplumsal, ekonomik anlamda birçok sorunu barındıran işler oluyor. Bütüne baktığımızda üretilen yapı stoğunun mimarları istemedikleri işlere yönelttiğini düşünüyorum. Yatırımcılar, İstanbul ve Ankara'daki tıkanmanın ardından, İzmir'i bereketli topraklar olarak görüyor. Firmaların pek çoğu kendi mimarlarıyla İzmir'e geliyorlar. Ve çoğunlukla rant kaygısıyla hareket edildiği için bu durumdan rahatsızım" dedi.

İzmir'deki eğitim imkanlarını değerlendiren Süer: "İzmir'in kendi içindeki değişimine baktığınız zaman öğrenci profili açısından 25-30 sene öncesine göre farklı. Benim dönemimde 9 Eylül Üniversitesi daha çok Egeli, İzmirli belli aşamalardan geçen öğrencilerin geldiği okuldu. Son zamanlarda bu profil değişti. Bu öğrenciler artık İzmir'i tercih etmiyor. İstanbul, Ankara veya yurtdışını tercih ediyorlar. Ancak ben İzmir'de nitelikli bir eğitim olduğunu düşünüyorum. Yaşam koşullarından dolayı İzmir'i tercih eden genç mimarlar da var. Bundan 15 sene öncesine kadar mimarlığı dert eden nitelikli işler yapmak isteyenler direkt İstanbul'a gitmek istiyorlardı. Ama bir süre sonra o yoğun tempo yoğun çalışma yormaya başladı ve hatta meslekten uzaklaşma eğilimi gösteren mimarlar da oldu" diye konuştu.

### "Parsel dışına çıktığımız zaman tasarım hizmeti bitiyor ve gelişigüzel kentler oluşuyor"

Dünyaya göre Türkiye'de mimarlık düzeyinin çok iyi olduğunu savunan Metin Kılıç: "Mimarlığı talep eden bir topluma sahip değiliz, ancak talep olduğunda da bunu karşılayabiliriz. Bugün, ülke olarak en büyük sorun kentlerimiz. Bugün ve gelecekte bu sorun büyüyerek devam edecek ve maalesef kentlerimiz daha da yaşanmaz duruma geliyor. Yapılarımız ne kadar kabul edilebilir ölçekte olsa da kentlerimiz maalesef öyle değil. Parsel dışına çıktığımız zaman tasarım hizmeti bitiyor ve gelişigüzel kentler oluşuyor. Tüm olumsuzluklara rağmen bugün hala İzmir'de kendi koruyan bir direnç söz konusu. Yüksek yapılar veya imar planlarını delip uygulamaya girişen yapılar gibi özel sektörün arsızlığına İzmir direnebiliyor. İzmir'de bu noktada bir bilinç var" diye konuştu.

İzmir'deki eğitim ve istihdam durumunu da değerlendiren Metin Kılıç: "Dışarıdan derslere giden biri olarak, bizler gibi tasarımla doğrudan uğraşan insanlar eğitimin içinde daha fazla olmaya başladılar. Bu da öğrencileri gerçek yaşama biraz daha yaklaştırıyor diye düşünüyorum. Üniversite sınavı öğrencileri kategorize ediyor ve daha başarılı öğrenciler devlet okullarına giriyor bu bir gerçek. Özel okullarda puan olarak daha düşük öğrenciler olsa da onların imkanları fazla. Birçok uygulamayı gidip görebiliyorlar, fuarları deneyimliyorlar ve eğitim kalitelerini yükseltiyorlar. İzmir sürekli çok fazla elemanla çalışmayı kaldırmıyor. Eleman sayıları 8-10'u geçmiyor. Bu da dönemsel projelerde olan rakam" şeklinde konuştu.

Kentin simgelerinden biri olan İzmir Fuarı konusuna da değinen Kılıç sözlerini şöyle tamamladı: "Fuar konusu büyük bir tartışma. Kültür Park, ihtisas fuarlarını kaldıramayacak yapıdaydı ve bu nedenle ihtisas fuarları taşındı ve Kültür Park çok daha fazla kültürel faaliyetlerde kullanılmaya başlandı. Burası aslında hem yeşil alan olarak hem de kültürel etkinliklerde kullanılıyor. Yılda bir yapılan, uluslararası kimliğini yitiren fuar ise panayır gibi devam ettiriliyor. Bu da İzmir'in günlük yaşamına bir renk katıyor. Önümüzdeki süreçte bu alanı daha iyi değerlendirebileceğimizi düşünüyorum."

Metin Kılıç: "Mimarlığı talep eden bir topluma sahip değiliz, ancak talep olduğunda da bunu karşılayabiliriz. Bugün, ülke olarak en büyük sorun kentlerimiz. Bugün ve gelecekte bu sorun büyüyerek devam edecek ve maalesef kentlerimiz daha da yaşanmaz duruma geliyor.

HAVA SOĞUTMALI ISI POMPASI

# EREBA He

## İNVERTÖR TEKNOLOJİSİYLE YÜKSEK VERİMLİLİK

- DÜŞÜK SICAKLIK SEVİYESİNDE YÜKSEK MEVSİMSEL ENERJİ VERİMLİLİĞİ
- İNVERTÖR TEKNOLOJİSİ İLE YÜKSEK VERİMLİLİK
- KOLAY KURULUM
- AKUSTİK KONFOR
- 60°C'YE KADAR SU SICAKLIĞI SAĞLAYAN GENİŞ ÇALIŞMA ARALIĞI
- 4 ÜNİTEYİ KONTROL EDEBİLEN MASTER/SLAVE MODU

CIAT

www.ciatturkiye.com

Adres: Esentepe mh. Harman 1 sk. 5-23 Harmancı Giz Plaza – Levent
Tel : 0850 441 6070

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# Sani Şener
## Körfez Bölgesi'nde inşaat sektörünün *en güçlü 4. lideri*

*TAV Grubu CEO'su Sani Şener, Körfez bölgesinin en etkili 100 iş insanının açıklandığı listede dördüncü sırada yer aldı. Şener, 2015'ten bu yana listede ilk 10 arasında gösterilen tek Türk iş insanı.*

TAV Grubu CEO'su Sani Şener, Construction Week tarafından inşaat sektöründe Körfez bölgesinin en güçlü dördüncü lideri olarak gösterildi. Power 100 listesinde 2015 yılında 10. sırada olan Şener, 2016'da dokuzuncu, 2017'de ise yedinci, 2018'deyse beşinci sırada yer almıştı.

TAV Grubu CEO'su Sani Şener: "TAV İnşaat olarak, Körfez bölgesinde önemli bir başarı ivmesi yakaladık. Beş ülkenin başkent havalimanları olan Doha, Abu Dabi, Maskat, Riyad ve Bahreyn Havalimanları ile İslam dünyasının ikinci en önemli şehri Medine Havalimanı'nda imzamız bulunuyor. Bugüne kadar üstlendiğimiz inşaat işlerinin toplam sözleşme bedeli 21,6 milyar doları aştı, ENR tarafından açıklanan verilere göre havalimanı inşaatında 2018 yılında ilk sıradayız ve son altı seneden beri istikrarlı bir şekilde dünyanın en büyük üç şirketi arasında yer alıyoruz. Körfez bölgesinde 1.100'ü mühendis olmak üzere 23 binden fazla çalışanımız görev yapıyor. Bu başarı rekabet açısından çok gelişmiş bir bölgede görev yapan mühendislerimizin, mimarlarımızın, teknikerlerimiz, işçilerimiz ve tüm TAV Grubu çalışanlarının emeğinin karşılığıdır. Dünyanın her yerindeki fırsatları takip ederek ve çok çalışarak daha da üst noktalara ulaşmayı hedefliyoruz" dedi.

### Şener 5 yıldır ilk 10'da

Liste, bölgede inşaat sektöründe yer alan iş insanlarının yaptıkları işler, çalışan sayıları, yarattıkları gelirler, kazandıkları ve kazanmayı bekledikleri projeler, pazardaki genel durum ve faaliyet düzeyleri incelenerek belirlendi. Ek olarak, bu kişi ve şirketlerin ekonomik parametrelere karşı tutumlarına, büyümeye devam etmek için benimsedikleri stratejilere ve engel ve sorunlar karşısında ne kadar esnek olabildiklerine ve nasıl uyum sağladıklarına da bakıldı.

TAV - Doha

TAV - Abu Dabi

**2019'da ilk 10'da yer alan isimler şöyle oldu**

1- Kez Taylor - CEO, ALEC
2- Yu Tao - President & CEO, China State
3- Emad Azmy - President, Al Shafar General Contracting
4- Sani Şener - President & CEO, TAV Group
5- Mohammed Al Abbar - Chairman, EMAAR Properties
6- Ghassan Merehbi - Chairman, Arabian Construction Company
7- Stephen Flint - Group general manager, Khansaheb Civil Engineering
8- Patrick McKinney - Area director Middle East and Gulf States, BAM International
9- Pierre Sironval - Managing Director, Besix
10- Osama Bishai - CEO, Orascom Construction

Sani ŞENER - TAV Grubu CEO'su

**TAV İnşaat hakkında**

ENR tarafından açıklanan dünyanın en büyük inşaat şirketleri listesinde 2014, 2015, 2016 ve 2018 yıllarında ilk sırada yer alarak başarısını tescilleyen TAV İnşaat'ın bugüne kadar üstlendiği projelerin kontrat bedeli 21,6 milyar doları aştı. 3 kıtada, 12 ülkede, 19 havalimanı projesine imza atan TAV İnşaat'ın devam eden havalimanı projeleri arasında ise Abu Dabi Havalimanı Midfield Terminal Kompleksi, Bahreyn Havalimanı Modernizasyon Programı ve Amsterdam Schiphol Havalimanı Pier A projeleri bulunuyor. TAV İnşaat, havalimanlarının yanı sıra ileri teknoloji kullanımı gerektiren akıllı binalar da inşa ediyor. Şirketin devam eden bina projeleri arasında ise Dubai'de The Address Residences Dubai Opera ve Il Primo ile İstanbul'da Emaar Square yer alıyor.

Sani Şener: "Körfez bölgesinde 1.100'ü mühendis olmak üzere 23 binden fazla çalışanımız görev yapıyor. Bu başarı rekabet açısından çok gelişmiş bir bölgede görev yapan mühendislerimizin, mimarlarımızın, teknikerlerimiz, işçilerimiz ve tüm TAV Grubu çalışanlarının emeğinin karşılığıdır. Dünyanın her yerindeki fırsatları takip ederek ve çok çalışarak daha da üst noktalara ulaşmayı hedefliyoruz."

TAV - Bahreyn

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

*Fevzi Gandur Logistics, soğuk zincir operasyonlarını yaygınlaştırmak amacıyla İzmir'de ısı kontrollü lojistik merkezi yatırımı gerçekleştirdi. Merkezin en dikkat çekici tarafı soğuk hava deposunun çatısını kaplayan güneş panelleri. Tesisin soğutulması Ege'nin güneşinden faydalanılarak yapılacak.*

# FEVZİ GANDUR LOGISTICS'TEN İZMİR'E ISI KONTROLLÜ LOJİSTİK MERKEZİ

Lojistik sektöründe 70 yılı geride bırakan Fevzi Gandur Logistics, depolama alanındaki yatırımlarına devam ediyor. Şirket, İstanbul Havalimanı'ndaki depo yatırımından sonra, soğuk zincir operasyonlarında fark yaratmak ve daha kaliteli bir hizmet sunabilmek amacıyla İzmir'de 7 bin metrekaresi kapalı toplam 16 bin metrekarelik ısı kontrollü lojistik merkezi yatırımı yaptı. Bu merkezde hem bölgede üretilen ve yetiştirilen gıdaları, hem de ülke pazarında yer almak üzere dağıtıma hazırlanan ürünleri uygun sıcaklık ve koşullarda depolayacak.

## Depoyu soğutmak için Ege'nin güneşinden faydalanacak

Yatırımla ilgili bilgiler paylaşan Fevzi Gandur Logistics Yönetim Kurulu Üyesi Fahri Dündar, Ege bölgesinin ülke içindeki ticaret hacmine ve ihracat potansiyeline en iyi şekilde katkı sunmaya çalıştıklarını, İzmir'deki bölge ofisi ve operasyon merkezinin ardından, depo yatırımı gerçekleştirdiklerini vurguladı. Ege bölgesindeki ve bu bölgeye taşıma yapan müşterilerinin toplam lojistik maliyetlerini düşürmeye yönelik bir yatırım gerçekleştirdiklerinin altını çizen Dündar, yatırımın çevreci tarafına da değindi. "Soğuk hava depomuzu, enerjide sürdürülebilirliği göz önünde bulundurarak, çatısında bulunan güneş panelleri aracılığıyla elde edilen enerjiyle soğutuyoruz. İzmir'in ve Ege Bölgesi'nin güneşinden faydalanarak ürünleri soğuk ve sağlıklı bir şekilde muhafaza ediyoruz" diyen Dündar, tesisin yılın her günü ve her saatinde kesintisiz hizmet vereceğini belirtti.

## İleri soğutma teknolojileri ve ekipmanlarıyla donatıldı

Gıda güvenliği yönetim sistemine uygun ve 45 bin metreküp hacme sahip depoda 2 adet şoklama ünitesi, -25 ile 15 santigrat arasında belirli ölçülerde konumlandırılan 25 adet oda bulunduğunu belirten Dündar, "Bu lojistik merkezimizden başta İstanbul olmak üzere diğer aktarma operasyonları ve şehir içi dağıtım hizmeti de veriyoruz. Ayrıca toplama, transfer, elleçleme, etiketleme ve ürün birleştirme gibi değer katan hizmetler de vererek, bölgede fark yaratacağız" diye konuştu.

Fahri DÜNDAR
Fevzi Gandur Logistics Yönetim Kurulu Üyesi

Deponun son teknoloji ekipman ve altyapıya sahip olduğunu ifade eden Dündar, en yeni ve en gelişmiş yazılımlar, barkodlama sistemi, ısıtmalı zemin, soğutma konderserleri kontrolü sistemi, Grasso kompresör sistemleri, PFI otomatik kaydırmalı kapı sistemleri, IP üçüncü nesil iletişim sistemi, Back to Back, Doubledeep ve Drive in Raf sistemi gibi özelliklere sahip olduğunu aktardı.

AYG
A YANGIN GÜVENLİK A.Ş.

# Sizin için 7/24 **mutfağınıza göz kulak** oluyoruz.

**Genel Müdürlük & Fabrika**
**Headquarters and Factory**
İnönü Mah. Yavuz Sultan Selim Cad.
No: 81 Ayrancılar-Torbalı / İZMİR
+90 232 257 69 40 - 41 / 257 68 10 / 854 62 94
+90 232 257 61 88 - 89
ayangin@ayg.com.tr / import-export@ayg.com.tr
www.ayg.com.tr

DAVLUMEX

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# BABACAN PREMIUM
## PROJESİNDE 2. ETAP TESLİMLERİ DE ZAMANINDA BAŞLADI

*Babacan Holding'i, döviz fiyatlarındaki artışa bağlı olarak oluşan maliyet baskısı durdumadı. Sektördeki canlılığı diri tutmak adına üstün çaba sarf ettiklerini açıklayan şirket, ilk etap teslimlerini zamanında gerçekleştirdiği projesi Babacan Premium'un ikinci etap teslimlerine de zamanında başladı.*

Babacan Holding, yükselen döviz kuruyla birlikte artışa geçen maliyetlere rağmen, inşaat çalışmalarında hız kesmediğini açıkladı. Beylikdüzü E-5 üzerinde konumlanan, bölgenin en prestijli projesi Babacan Premium'da zamanında yapılan ilk etap teslimlerinin ardından ikinci etap teslimlerinin de zamanında başladığı belirtildi. Ulaşım kolaylığı ve merkezi konumuyla konut alıcılarını kazançlı yatırımla buluşturan, 26 bin 500 metrekare alan üzerinde inşa edilen projede toplam 1.010 konut ve 56 adet ticari ünite ve 1 özel okul bulunuyor.

### "Sektördeki öncü girişimimizle inşaat çalışmalarını hızlandırdık"

Babacan Holding olarak yatırımcıların konut sahibi olmasını kolaylaştırmak ve sektördeki canlılığı diri tutmak adına mevcut projelerin inşaat çalışmalarını hızlandırdıklarını vurgulayan Babacan Holding CEO'su Mehmet Babacan: "Hayata geçirdiğimiz projelerin teslimlerini gerçekleştirmeye ve dileyen herkesi ev sahibi yapmaya devam ediyoruz. Sektördeki öncü girişimimiz sayesinde inşaat çalışmalarımızda hız kesmedik. Bu duruşumuzla sektöre yol gösterici olduk" dedi.

Mehmet BABACAN / Babacan Holding CEO'su

### "İnşaat çalışmalarımızı hiçbir zaman yavaşlatmadık"

Projenin E-5 üzerindeki konumunun yanı sıra sunduğu tatil köyü konforuyla yerli ve yabancı yatırımcılar tarafından ciddi bir talep gördüğünü kaydeden Babacan: "Yatırımcılarımızdan gelen talep her dönemde dinamik kaldı. Biz de inşaat çalışmalarımızı hiçbir zaman yavaşlatmadık. Hayata geçirdiğimiz her projemiz gibi bu projemizi de zamanında teslim ederek yatırımcılarımıza verdiğimiz sözü tutmanın mutluluğu ve gururu içerisindeyiz" diye belirtti.

### E-5'e 100 metre mesafede

Bulunduğu lokasyon itibariyle yatırımcıların dikkatini çeken 'Babacan Premium' E-5 ve metrobüs durağına 100 metre mesafede konumlanıyor. Projeden İstanbul Üniversitesi de dahil ve birçok özel üniversiteye toplu taşıma araçlarıyla 10 dakika içinde ulaşmak mümkün.

### Babacan Holding

Geliştirdiği kalite odaklı özgün iş modelleriyle öne çıkan Babacan Holding, faaliyet gösterdiği sektörlerdeki yenilikçi entegre çözümleriyle 2002 yılından bu yana hizmet sunuyor. Tüm paydaşlarına ve topluma güven ile sürdürülebilir hizmetler veren Babacan Holding, arazi değerleme ve satın alma, projelendirme, üretim, satış & pazarlama, kentsel dönüşüm, kiralama ve yönetim alanları ile turizm, jeotermal enerji ve lojistik alanlarında faaliyet göstermektedir.

Babacan Premium projesi, ulaşım kolaylığı ve merkezi konumuyla konut alıcılarına kazançlı yatırım sunuyor. 26 bin 500 metrekare alan üzerinde inşa edilen projede, toplam 1.010 konut ve 56 adet ticari ünite ve 1 özel okul bulunuyor.

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# VADİKORU'DA TESLİMAT 6 AY ÖNE ÇEKİLDİ

*Ayazağa bölgesinde projeler gerçekleştiren Invest İnşaat, Vadikoru'da teslimatı 6 ay öne çekti, konut alan ailelere sürpriz yaptı. Yetkililerden anahtarlarını teslim alan aileler Vadikoru sitesinde dairelerine erken kavuşmanın heyecanını yaşadı.*

Gayrimenkul sektöründe geliştirdiği nitelikli projelerle öne çıkan Invest İnşaat, Ayazağa bölgesinin en değerli arazilerinden biri üzerine konumlandırdığı Vadikoru'da alıcılarına erken teslimat sevinci yaşattı. Konut teslimlerini belirlenen süreden 6 ay öne çekerek Vadikoru sakinlerine sürpriz yapan firma, anahtar teslimlerini düzenlediği törenle gerçekleştirdi.

**"Sektörde ilklere ve örnek işlere imza atan grubuz"**

1992 yılından bugüne gayrimenkul sektöründe gerek ortaklıklar gerekse Invest İnşaat firmasıyla prestijli projelere imza attıklarını belirten Invest Grup Yönetim Kurulu Başkanı Bahattin Uçar: "Ayazağa bölgesinin önemli yatırımcılarından ve bölgenin geliştiricilerinden birisiyiz. Bölgenin dönüşümü için çıktığımız yolda bugün geldiğimiz noktada Ayazağa farklı bir konuma ve güzelliğe ulaştı. Invest İnşaat - Artaş İnşaat ortaklığında Ayazağa bölgesine hayat veren Vadistanbul projemizi kazandırdık. Vadistanbul Teras adını verdiğimiz ilk etapta 1.111 adet konutta ayrıcalıklı yaşam uzun süredir devam ediyor. İkinci etap Vadistanbul Bulvar ise bölgenin en eşsiz AVM'sini

de içinde bulunduruyor ve Vadistanbul AVM, 2017 yılından itibaren minyonlarca ziyaretçisine unutulmaz anlar yaşatıyor. Son etabımız Vadistanbul Park'ta yer alan 804 adet dairede de teslimler yapıldı ve yaşam başladı. Bulunduğumuz sektörlerde ilklere ve örnek işlere imza atan bir grup olarak Basın Ekspress yolunda 11 bin 500 metrekare arsa üzerine 44 bin metrekare inşaat alanıyla konut, cadde dükkanları ve mağazalardan oluşan karma projemiz Express 24'ü hayata geçiriyoruz. Bu projemizde satışlarımız devam ediyor. Yine Küçükçekmece Gölü'nün hemen kenarında 5 bin metrekarelik arsa alanı üzerinde 14 katlı 3 blok olarak hayata geçirdiğimiz GölPlus projemiz ise eşsiz bir göl manzarasının hemen yanı başında yükseliyor. Bu projemize de konut alıcıları büyük ilgi gösteriyor.

Bugünlerde farklı bir heyecan daha yaşıyoruz. Ayazağa bölgesinde geliştirdiğimiz gözbebeğimiz Vadikoru projemizi belirlenen süreden 6 ay erken bitirdik ve daire sahiplerine sürpriz yaparak anahtar teslimlerine başladık. Belgrad Ormanlarına komşu konumuyla ön plana çıkan Vadikoru projemizden daire alanlara hayırlı olsun dileklerimi iletiyor, evlerinde güle güle oturmalarını temenni ediyorum. Sanayi dönüşümü olarak geliştirdiğimiz Vadikoru, Ayazağa'nın yeni ve özel bir değeri olarak yerini alacak" diye konuştu.

Bahattin UÇAR / İnvest İnşaat YKB

## HAVARAY HATTI İLE METRO BAĞLANTISINA SAHİP

İstanbul'un Maslak, Levent, Nişantaşı gibi noktalarının alternatifi olarak geliştirilen Vadistanbul'un komşusu olan Vadikoru'da 242 konut, 84 ofis ve 12 ticari ünite yer alıyor. Vadikoru, İstanbul'un iş merkezi olarak öne çıkan Maslak'ın komşusu konumundaki Ayazağa bölgesinde, Türk Telekom Stadyumu ve Seyrantepe Metrosu'na, İnvest İnşaat'ın da yatırımcısı olduğu Havaray ve Vadistanbul AVM'ye yürüme mesafesi uzaklıkta bulunuyor. Bunun yanında Vadikoru, İstinye sahiline 5 km, Göktürk'e 7 km, Maslak'a ise 3 km uzaklıkta yer alıyor.

"Invest İnşaat ve Artaş İnşaat ortaklığında Ayazağa bölgesine hayat veren Vadistanbul projemizi kazandırdık. Vadistanbul Teras adını verdiğimiz ilk etapta 1.111 adet konutta ayrıcalıklı yaşam uzun süredir devam ediyor. İkinci etap Vadistanbul Bulvar ise bölgenin en eşsiz AVM'sini de içinde bulunduruyor. Son etabımız Vadistanbul Park'ta yer alan 804 adet dairede de teslimler yapıldı ve yaşam başladı."

Haber: Buse SELAMET / buse.selamet@anba.com.tr

# SÜRDÜRÜLEBİLİR İNŞAAT YATIRIMLARINDA PLANLAMA VE SÜREÇ YÖNETİMİ

*YPU Yapı Proje Uygulama İcra Kurulu Üyesi, Mimar & İnşaat Yüksek Mühendisi Hayati Küçük, Dallas-Teksas/ABD'de Amerika Mimarlar Enstitüsü ve uluslararası üniversitelerin iş birliği ile gerçekleştirilen 4. Uluslararası Sürdürülebilir Yapılar Sempozyumu'na konuşmacı olarak katıldı.*

Mimar & İnşaat Yüksek Mühendisi Hayati Küçük, temmuz ayında Dallas-Teksas/ABD'de Amerika Mimarlar Enstitüsü ve uluslararası üniversitelerin iş birliği ile gerçekleştirilen 4. Uluslararası Sürdürülebilir Yapılar Sempozyumu'na konuşmacı olarak katıldı. Etkinlikte, iş hayatındaki tecrübelerini katılımcılarla paylaşan YPU Yapı Proje Uygulama İcra Kurulu Üyesi Hayati Küçük, "Sürdürülebilir İnşaat Projelerinde Planlama ve Süreç Yönetimi Metodolojisinin Önemi" başlığıyla bir de sunum gerçekleştirdi.

Sempozyumun organizasyon komitesinde de görev alan Küçük: "Uluslararası düzeyde üniversitelerle iş dünyasının ortak paydada buluşarak gerçekleştireceği projeler neticesinde çok iyi kazanımlar elde edebiliriz. Geleceğimizi daha yaşanılabilir bir şekilde dizayn etmek için kısa, orta ve uzun vadeli master planlamalar yapmak zorundayız. Herhangi bir konuda ne zaman ve ne şekilde tek bir sefere mahsus başarılı olduğumuzdan ziyade o çıtayı her zaman artırarak sürdürebilmek önemlidir. Bunun için bilimin öncülüğünde iş dünyasında gerçekten idealist ve iddialı projeler geliştirmeliyiz. Bu düşünceyle Uluslararası Sürdürülebilir Yapılar Sempozyumu'nda ele alınan konuların bilimsel gelişim sürecine ve iş dünyasına önemli katkılar sağlayacağını umuyorum" değerlendirmelerini yaptı.

## Sempozyum daha önce Ankara ve Dubai'de düzenlendi

Avrupa Birliği projesi kapsamında ortaya çıkan "Uluslararası Sürdürülebilir Yapılar Sempozyumu"nun (International Sustainable Buildings Symposium-ISBS) ilki 2010 ve ikincisi 2015 yılında Ankara'da üçüncüsü ise 2017 yılında Dubai'de organize edildi. T.C. Dışişleri Bakanlığı Houston Başkonsolosu, Amerika Mimarlar Enstitüsü (AIA) Başkanı ve ABD Yeşil Binalar Derneği (USGBC) Başkanı'nın açılış konuşmalarını yaptığı sempozyumda; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Türkiye Belediyeler Birliği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi, ABD Ordusu Mühendislik Çevre Ar-Ge Merkezi, Avrupa Araştırma ve Geliştirme Enstitüsü (EIRD) gibi kurumlardan uzmanlar ve önemli bilim adamları davetli konuşmacı olarak sempozyuma katıldı.

## Üniversiteler ve sivil toplum kuruluşları sempozyumda yer aldı

Texas Tech Üniversitesi, Texas A&M Commerce Üniversitesi, Petronas Teknoloji Üniversitesi, Sydney Teknoloji Üniversitesi, Illinois Teknoloji Enstitüsü, Jindal Küresel İşletme Okulu, Tarbiat Modares Üniversitesi, Arkeoloji ve Sosyal Çevre Etiği Okulu, Putra Üniversitesi, Pisa Üniversitesi, San Antonio Teksas Üniversitesi, Ibn Zohr Üniversitesi, Johannesburg Üniversitesi, Dublin Teknoloji Enstitüsü, Granada Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul Üniversitesi, Gedik Üniversitesi gibi yükseköğretim kurumları ile özel sektör ve

çeşitli sivil toplum örgütleri de sempozyuma destek olmuştur.

Sempozyum, dünya genelinde çevre teknolojileri ve yapı sektöründe faaliyet gösteren tüm kurum ve kuruluşlar, şirketler, belediyeler ve diğer resmi ve özel kurum yetkililerini bir araya getirmiştir.

### Sempozyumda önemli konular değerlendirildi

Açıklamalarını sürdüren Hayati Küçük: "Sürdürülebilirlik, son yıllarda her disiplinin kalkınma kuramları, modelleri ve politikaları içinde vurgulanarak kullanılan bir kavramdır. Ekosistem dengeleri bozulmadan çevre kalitesinin iyileştirilmesi, sürdürülebilir yapı tasarımının temel hedefidir. Çevre; doğal, ekonomik ve insani değerlerle birlikte, canlı ve cansız varlıkların her çeşit eylem ve davranışını etkileyen fiziksel, kimyasal, biyolojik ve toplumsal nitelikteki etkenlerin bütünüdür. Yapı da çevrenin bir bileşenidir ve yaşam süreci içinde yerel veya küresel ölçekte çevre ile ilişkilerini sürdürür. Bu bağlamda, çevre bilinçli sürdürülebilir bir yapı, ekosistem dengelerini bozmadan canlı ve cansız varlıkların bir arada var olmasını sağlamalı, insan sağlığını güven altına almalı ve kaynakları ekonomik kullanmalıdır. Sürdürülebilir yapı tasarımının hedefi, kullanıcılara nitel, nicel, fiziksel ve psikolojik göstergeler bazında uygun ortamlar sunmaktır. Sürdürülebilir yapı; ekolojik, ekonomik, sosyal ve kültürel sürdürülebilirlik boyutlarıyla tanımlanabilir. Bu bağlamda, ekolojik sürdürülebilirlik; kaynakların ve ekosistemin korunumuna, ekonomik sürdürülebilirlik; kaynakların uzun dönem kullanılabilirliği ve kullanım bedellerinin düşük olmasına, sosyal ve kültürel sürdürülebilirlik ise; insan sağlığı ve konforunun sağlanmasına ve sosyal, kültürel değerlerin korunumuna ilişkin kurguları düzenler" açıklamalarına yer veriyor.

Söz konusu kurguların irdelendiği sempozyumda, yurtiçi ve yurtdışından katılan bilim adamları, uzmanlar ile uygulamacı ve denetim mekanizmalarında görev alan kurum-kuruluşlar bir araya geldi. Bu çalışmalar çerçevesinde, "sürdürülebilir yapı tasarımı", "sürdürülebilir yapı malzemeleri", "sürdürülebilir kentsel tasarım", "mühendislik biliminde sürdürülebilirlik" ve "çevre politikaları ve uygulamaları" alanlarında geleceğe yönelik öngörülerin ortaya konduğu ve çözümler üretildiği, böylece Amerika, Türkiye ve diğer ülkelerde sürdürülebilir yapılar konusundaki gelişmelerin değerlendirildiği ve bilgi alışverişinde bulunulduğu bir tartışma platformu oluşturulmuş oldu.

Hayati KÜÇÜK - YPU İcra Kurulu Üyesi,
Mimar & İnşaat Yüksek Mühendisi

Hayati Küçük: "Uluslararası düzeyde üniversitelerle iş dünyasının ortak paydada buluşarak gerçekleştireceği projeler neticesinde çok iyi kazanımlar elde edebiliriz. Geleceğimizi daha yaşanılabilir bir şekilde dizayn etmek için kısa, orta ve uzun vadeli master planlamalar yapmak zorundayız. Herhangi bir konuda ne zaman ve ne şekilde tek bir sefere mahsus başarılı olduğumuzdan ziyade o çıtayı her zaman artırarak sürdürebilmek önemlidir. Bunun için bilimin öncülüğünde iş dünyasında gerçekten idealist ve iddialı projeler geliştirmeliyiz. Bu düşünceyle Uluslararası Sürdürülebilir Yapılar Sempozyumu'nda ele alınan konuların bilimsel gelişim sürecine ve iş dünyasına önemli katkılar sağlayacağını umuyorum"

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# "2019'da **kapanan inşaat** şirketi sayısı **%23 arttı**"

*Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) verilerine göre 2019'un ilk 5 ayında 2 bin 820 inşaat şirketi kapandı. Uzmanlar, 2018'in aynı dönemine göre kapanan inşaat şirketi sayısında görülen yüzde 23'lük artışta en büyük payın, sektördeki maliyet artışlarının konut fiyatlarına yansıtılamaması olduğunu belirtiyor.*

Tüm dünyada görülen ekonomik daralma, Türkiye ekonomisinin lokomotiflerinden inşaat sektörünü de etkiledi. 2019 yılında yabancıların konut yatırımlarındaki artışa karşın, inşaat malzemelerinde kur farkı nedeniyle yaşanan fiyat artışı, arsa maliyetlerinin artması ve yerli yatırımcıların taleplerindeki azalma kapanan inşaat firması sayısının da yüzde 23 artmasına neden oldu. Aynı zamanda 2019'un ilk 5 ayında kurulan inşaat şirketlerinin sayısında da 2018'in aynı dönemine göre yüzde 117 düşüş görüldü. İnsanın ön planda olduğu yaşam alanlarından çok, beton üreten şirketlerin birer birer kapandığını belirten Bahadır İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Ümit Bahadır, sürdürülebilir projeler üreten inşaat şirketlerinin ve konut üzerinden doğru yatırım yapanların, eylül ayı itibarıyla kazanmaya devam edeceğini ifade etti.

Ümit BAHADIR
Bahadır İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi

### Doğru yerlere yapılan yatırım kazandırmaya devam edecek

İnşaat sektöründe daralma yaşanmasına rağmen hala büyük bir konut ihtiyacı olduğunu ve doğru yatırımlarla bu ihtiyaca karşılık verilebileceğini aktaran Ümit Bahadır: "Ülke ekonomisine canlılık katacak ve istihdam sağlayacak konut üretimine tüm hızlıyla devam ediyoruz. Herkesin yatırımlarını likidite piyasalara yönelttiği bu günlerde, konut yatırımını bir fırsat olarak görüyoruz. Geçici süreli yaşanan bu daralmanın sonunda gayrimenkule yönelen yatırımcıların karlı çıkacağını düşünüyoruz" dedi.

### "İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN NEFES ALMASI İÇİN NİTELİKSEL ÜRETİME İHTİYAÇ VAR"

### Yerli malzeme kullanımının önemi artıyor

Kurdaki dalgalanmalar nedeniyle inşaat sektöründe dolar üzerinden alınan malzemelerin ödemelerinde sorunlar yaşandığını belirten Ümit Bahadır: "Konutlarda yerli inşaat malzemeleriyle de maksimum konfor sağlanabiliyor. Tüm inşaat malzemelerinin yerli üretimden tedarik edilmesiyle, dolar kaynaklı kırılganlığın minimize edilebileceğine inanıyoruz. Toplumun konut kültürüne uygun, güvenli alanlarda, doğayla uyumlu, enerji ve personel bağımlılığının altyapı çözümleriyle azaltıldığı, sürdürülebilir projelerin çok önemli olduğunu düşünüyoruz" dedi.

# GİSP: "ANKARA'DA **AVM'LERE YENİ ROLLER** DÜŞÜYOR"

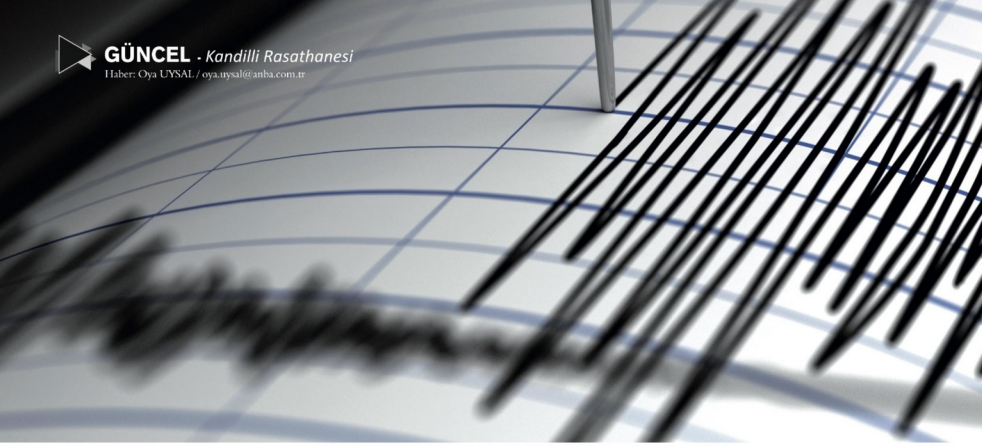
*Gayrimenkul İçin Strateji Platformu, sektör için önem taşıyan konuları masaya yatırmaya devam ediyor. GİSP, Ankara'da fonksiyonunu yitiren alışveriş merkezlerinin yeniden yükselişe geçmesi konusunu masaya yatırdı.*

Gayrimenkul İçin Strateji Platformu'nun Ankara birimi tarafından Ankara Yıldırım Kule'de gerçekleştirilen "Ankara'da Alışveriş Merkezlerinin Yeniden İşlevlendirilmesi" konulu toplantıya özel sektör, kamu çalışanları ve öğrenciler katılım gösterdi. Fatma Gül Tanrıöver moderatörlüğü ve BUPROJE Direktörü Yalım Kaynak sunumu ile başlayan toplantıda AVM'lerin Ankara'daki tarihsel gelişimi, fonksiyonunu yitiren AVM'ler ve yeniden işlevlendirilmesi bütün detaylarıyla masa yatırıldı. Sunumda; öncelikle Türkiye'de alışveriş merkezlerinin kişi başına düşen metrekaresi bakımından Ankara'nın birinci sırada yer aldığı vurgulandı ve kentsel sorunlardan biri olan kapanan AVM'lere yönelik ABD ve Türkiye'de yer alan örneklere yer verilerek nedenleri tartışıldı.

Ankara özelinde; Minasera AVM'nin hastaneye dönüşüm süreci, Park Vera AVM'nin kapanma süreci ve yeniden işlevsellik kazanıp kazanamayacağı, Bilkent Center AVM'de zamanla gerçekleşen dönüşüm ve bunun sonucunda Bilkent Station ve diğer fonksiyonların bu durumdan nasıl eklendiği, Next Level AVM'nin değişim süreci, ANSE AVM'nin bir bölümünün eğitim kurumuna dönüştürülmek suretiyle nasıl yeniden işlevlendirildiği, Eryaman Aile Yaşam Merkezi'nin caddeye cephesi olan mağazalar ile birlikte farklı bir fonksiyona dönüştürülmesi, AVM'lere rakip olarak, konut (mesken) imarlı olarak inşa edilen yapılarda, konut vasıflı taşınmazların işyeri olarak kullanılması ve bu aykırılığa izin verilmesi sonucundan meydana gelen sorunlar, AVM yatırımı yaparken yatırımcı için uygun lokasyon seçimi ve AVM'ler icin uygun konseptin belirlenmesi, doğru kiracı karmasının oluşturulması, ortak alan aidatları, yapılan etkinliklerin ve AVM yönetiminin katkıları gibi konulara değinilmiş ve katılımcıların değerli katkılarıyla interaktif bir şekilde tartışıldı.

GİSP, eylül ayında yeniden sektör için önemli konuların masaya yatırıldığı bir gündem toplantısı organize edecek ve sektör için düşünülmesi gereken konuları tartışarak gayrimenkul sektörüne katkı sağlamaya devam edecek.

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

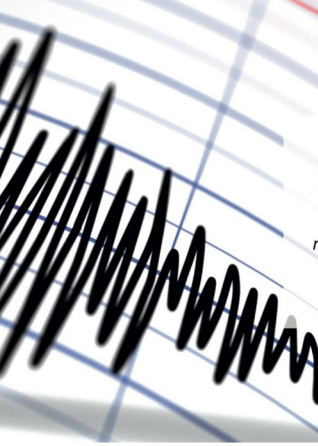


# KUZEY ANADOLU FAYI'NDA 7.5, 7.4 ve 7.2 BÜYÜKLÜĞÜNDE **DEPREMLER BEKLENİYOR**

Doç. Dr. Fatih BULUT

Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü Müdürü Prof. Dr. Haluk Özener, Jeodezi Anabilim Dalı öğretim üyeleri Doç.Dr. Fatih Bulut, Doç. Dr. Aslı Doğru, İTÜ Jeoloji Mühendisliği Bölümü öğretim üyesi Prof. Dr. Cenk Yaltırak ve Ankara Üniversitesi Jeofizik Mühendisliği öğretim üyesi Prof. Dr. Bahadır Aktuğ'un yazarları arasında yer aldığı makalede araştırmacılar son 1500 yılın deprem verilerini inceleyerek İstanbul ve çevresinde beklenen olası depremin büyüklüğüne dair senaryolar hazırladı.

Tarihsel ve günümüz verileri ışığında hazırlanan araştırma kapsamında Marmara Bölgesinde Kuzey Anadolu Fay'nın geçtiği segmentlerin yer aldığı Batı (Tekirdağ havzası), Merkez (Kumburgaz havzası) ve Doğu (Çınarcık Havzası) olmak üzere bölgenin tarih boyunca yaşadığı depremler incelendi. 1766'da iki ve 1509'da bir olmak üzere 7.2, 7.4 ve 7.5 büyüklüklerinde depremlerin yaşandığı bu üç bölgede gelecekte potansiyel ola-



*Boğaziçi Üniversitesi, İTÜ ve Ankara Üniversitesi'nden bilim insanları İstanbul ve çevresinde tarih boyunca yaşanmış önemli depremleri inceledi. Son 1500 yılın önemli depremlerinin verilerini araştıran uzmanlar, Kuzey Anadolu Fayı'nın İstanbul merkezine uzanan 160 km uzunluğundaki segmentinde seri halinde oluşmuş tarihsel depremleri inceleyerek potansiyel deprem senaryoları hazırladı. Tectonophysics dergisinde Ağustos 2019 sayısında yayınlanacak makalede yer alan kestirimlere göre İstanbul'un hemen güneyinde yer alan Kuzey Anadolu Fayı'nda doğudan batıya doğru sırasıyla 7.5, 7.4 ve 7.2 büyüklüğünde depremler bekleniyor.*

rak yaşanabilecek deprem büyüklüğüne dair senaryolar geliştirildi.

Araştırmaya katılan bilim insanlarından Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü Jeodezi Anabilim Dalı öğretim üyesi Doç. Dr. Fatih Bulut, bu çalışmada fayların en son ne zaman kırıldığı, kırıldıktan sonra yılda ne kadar enerji biriktirdiği ve biriken enerji tamamen açığa çıktığında nasıl bir büyüklük oluşturacağı konusunda sonuçlara ulaşıldığını kaydetti. Bulut, tarihi açıdan özellikle son 500 yılın depremlerini ayrıca incelediklerini belirterek şöyle devam etti: "Bu parametreleri bulmak için tarihsel depremlere, Marmara Denizi'ndeki fayların yapısına ve GPS yoluyla da yeryüzünün yanal olarak yılda ne kadar hareket biriktirdiğine baktık; çünkü Kuzey Anadolu fayı yanal bir sistem. Bu bulguları birleştirdiğimizde şöyle bir sonuç ortaya çıkıyor: Bir fay segmentinin oluşturacağı deprem büyüklüğü o segmentin uzunluğu, derinliği ve üzerinde biriktirdiği hareket miktarının bir fonksiyonudur. Örneğin harekete geçecek segmentin uzunluğunu ve derinliğini yaptığımız jeolojik ve sismolojik çalışmalar ışığında biliyoruz. Jeodezik verilere göre, 250 yıl önce kırılan bir fay segmenti yılda yaklaşık 1 cm hareket biriktiriyorsa, şu anda harekete geçse deprem anında fay üzerinde ortalama 2,5 m'lik bir yerdeğiştirme oluşturur. Bunun da karşılık geldiği manyitüd dediğimiz bir deprem büyüklük değeri var. İşte deprem büyüklük kestirimlerimizi size bu yaklaşık sayılarla aktardığım yaklaşımla çok daha detaylı bir şekilde gerçekleştiriyoruz. Son 500 yıl özellikle önemli, çünkü Marmara Denizi'ndeki bütün fayların en son kırıldığı periyodun tamamını kapsayan bir zaman aralığı. Marmara Denizi'nin doğu kesimindeki Çınarcık Havza'sında bulunan fay en son 1509'da hareket etmişti. Orta ve batı kesimlerindeki Kumburgaz ve Tekirdağ Havzaları'nda bulunan fay segmentleri ise 1766'da hareket etmişti. Bunların tamamını hesaplamalarımızda sağlıklı bir şekilde kapsayabilmek için yaklaşık 500 yıl önceye giderek 1509 depreminden bu yana tüm süreçlere hakim olmak zorundayız" dedi.

Yıllık hareket biriktirme miktarını Marmara Bölgesi'nde 100'e yakın GPS istasyonundan aldıkları verilerle hesapladıklarını aktaran Bulut, yıllık ortalama 2,5-3 cm arası bir hareket gözlediklerini kaydetti. Bu hareketin sürtünmenin yüksek olduğu yerlerde fay yüzeyinde birikme olarak kaldığını; bazı yerlerde ise daha hızlı hareket ettiğini ve sürtünme olmadığı için çok fazla birikmediğini belirten Doç. Dr. Fatih Bulut, Marmara Bölgesi'ndeki GPS istasyonlarının sayısını önemli ölçüde artırmaya çalıştıklarını da belirtti.

1766 ve 1509 kırıklarının günümüzde 7.2, 7.4 ve 7.5 büyüklüğünde depremler üretme potansiyeline sahip olduğunun altını çizen Doç. Dr. Bulut, söz konusu kestirimlere, biriken hareket miktarı, fayın uzunluğu ve fayın derinliği verileri üzerinden yapılan aritmetik hesaplama sonucu ulaştıklarını aktardı. Bulut şöyle devam etti: "Son 1500 yıllık zaman dilimini yedi zaman aralığına ayırınca görülüyor ki her bir küme en az dört en fazla altı depremi kapsıyor. Şu an biz 7. zaman aralığını henüz tamamlamadık ve yakın tarihlerde bu kapsamda sadece iki deprem yaşadık. Dolayısıyla 7. zaman aralığını tamamlamak için istatistiki olarak en az iki en fazla dört deprem daha yaşayacağımız görülüyor."

Doç. Dr. Bulut: Kuzey Anadolu Fayı yılda 2-3 cm kayma ile depremi çok hızlı hazırlayan bir sistem. Anadolu'da da irili ufaklı pek çok fay var, ama bunlar Kuzey Anadolu Fayı'na göre hareketi daha yavaş biriktiriyorlar ve deprem hazırlık süreçleri oralarda elimizdeki kayıtlara göre çok daha uzun sürdüğü için biz onların nerede ve ne büyüklükte deprem üreteceğini öngöremiyoruz. Örneğin bir fay 2000 yıldır suskun gibi görünüyor ama her yıl az da olsa 1-2 mm'lik bir hareket biriktirdiği için bir gün beklenmedik bir anda büyük bir deprem meydana getirebiliyor. Depremi Marmara'da beklerken Van'da ya da Kütahya'da olabiliyor, çünkü orada bu süreç gözle rahat görülemeyecek yavaşlıkta ve çok uzun bir sürede yaşanıyor. Aslında Türkiye'nin birçok yeri için bu tehlike mevcut ama İstanbul nüfusunun fazla olması olası kayıp risklerini artırmakta diyerek sözlerini noktaladı.

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# EMLAK SEKTÖRÜNDE YAŞANAN UYUŞMAZLIKLAR İSTANBUL'DA KONUŞULDU

*Ticaret Bakanlığı ev sahipliğinde, "Emlak Müşavirliği ve Emlak Sektöründe Yaşanan Uyuşmazlıklar" konusunda sektör temsilcilerinin katılımları ile bir toplantı yapıldı.*

Ticaret Bakanlığı ev sahipliğinde "Emlak Müşavirliği ve Emlak Sektöründe Yaşanan Uyuşmazlıklar" konusunda sektör temsilcilerinin katılımları ile toplantı yapıldı. İstanbul'da gerçekleştirilen toplantıda mevzuat, uygulamada karşılaşılan sorunlar ve bu sorunlara çözüm önerilerine ilişkin sektör temsilcileri ile istişarelerde bulunuldu. Avrupa Komisyonu kapsamındaki Tüketicinin Korunmasının Güçlendirilmesi isimli proje kapsamında dört ana başlıkta yapılan toplantıda tüketici uyuşmazlıkları, ticari reklam ve haksız ticari uygulamalar, mesafeli sözleşmeler kapsamındaki sorunlar ve taşınmaz ticareti yönetmeliğinin uygulanmasında karşılaşılan sorunlar ile mevzuattaki değişlik ihtiyaçları masaya yatırıldı.

## Satıcı ve sağlayıcılara yönelik bir toplantı

Yapılan toplantıda özellikle emlak sektörde yaşanan problemleri konunun ilgilileri ile birebir aktarma fırsatı bulduklarını belirten Altın Emlak Genel Müdürü Mustafa Hakan Özelmacıklı: "Farklı konu ve başlıklarda emlak müşavirliği kapsamında yaşanan sorunları ve bunlara çözümlerini gün boyu farklı açılarla ele alma fırsatı bulduk. Odalarımız ve sivil toplum kuruluşu temsilcileri, bakanlık yetkilileri, emlak portalları ve franchisee firmaları katkılar sağladı. Sektörümüzün hak ettiği itibara ulaşması konusunda önemli bir adım atıldı" dedi.

## Tüketicinin korunmasını önemsiyoruz

Emlak işletmeleri ve tüketicilerin haklarının korunmasını konusunda birçok düzenlemeye ihtiyaç olduğunu belirten Özelmacıklı: "İşleme esas evraklardan, tapu işlemlerine, proje ve yabancılara satıştan devremülk problemlerine birçok tüketici problemi toplantıda konuşuldu. Ayrıca emlak işletmelerinin karşılaştığı haksız ticari uygulamalar ve yönetmeliğimizin uygulanmasında karşılaşılan sorunlar sektör temsilcilerimiz tarafından dile getirildi. Bu düzenlemeler sonrasında gelecek dönemde sağlıklı işleyen bir sisteme kavuşabiliriz" dedi.

Sektörel Bölüm
İNŞAAT & YATIRIM

# ELEKTRİK & MEKANİK

Ağustos 2019
Sayı: 104

## AYDINLATMA SEKTÖRÜ İSTANBULLIGHT İLE DÜNYA PAZARLARINA AÇILIYOR

## YABANCI YATIRIMCI 'ENERJİ TİCARET MERKEZİ' İÇİN TÜRKİYE'YE GELİYOR

## "İNSANLARIN %92'Sİ RÜZGAR TÜRBİNLERİNİN YAKININDA YAŞAMAKTAN MEMNUN"

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# “İNSANLARIN %92’Sİ **RÜZGAR TÜRBİNLERİNİN YAKININDA** YAŞAMAKTAN MEMNUN”

*Rüzgar santrallerinin yaklaşık 8 kilometre yakınında yaşayanlar üzerinde yapılan yeni bir araştırmanın sonuçlarına göre katılımcıların %92’si bu durumdan oldukça memnun olduğunu açıklıyor. Ülke Enerji Genel Müdürü Ali Aydın, kömür, doğalgaz veya nükleer enerji kaynaklarının yakınında yaşamaktansa bir rüzgar türbininin yakınında yaşamanın daha çok tercih edildiğini vurguluyor.*

Ali AYDIN / Ülke Enerji Genel Müdürü

Lawrence Berkeley Ulusal Laboratuvarı (LBNL) tarafından rüzgar santrallerinin yaklaşık 8 kilometre yakınında yaşayan insanlar üzerinde yapılan tutum araştırmasının sonuçları dikkat çekici noktalara sahip. Rüzgar türbinlerine yakın yerlerde yaşamlarını sürdürenlerin katıldığı ankette, katılımcıların %92’sinin olumlu deneyimler yaşadığı tespit edildi. Bu ilgi çekici sonuca dair Delaware Üniversitesi Profesörü Dr. Jeremy Firestone ve öğrencilerinin gerçekleştirdiği bir diğer anket sonucunda ise rüzgar santrallerine yakın yerlerde yaşamayı tercih eden insanların yaşam yerlerini herhangi bir enerji santrali için değiştirmeyecekleri raporlandı.

Rapora yönelik açıklamalarda bulunan Ülke Enerji Genel Müdürü Ali Aydın: “Günümüzde yaşadığı çevreye ve topluma duyarlı bireylerin sayısı gittikçe artıyor. İnsanlar tükettikleri her şeyin kaynağını sorgulayabiliyor. Bu sorgulamaların en başında ise hayatlarının önemli bir parçası olan enerji yer alıyor. Elektriğin üretimini ve tüketimini sorgulayan, kaynakların kullanımına dikkat eden insanların tercihleri, yaşam anlayışlarını da şekillendiriyor. Artık insanlar, yenilenebilir enerji kaynaklarının sağladığı faydaları bilmenin ötesinde yaşam alanlarını bu enerji kaynaklarına göre biçimlendiriyor. Özellikle rüzgar santrallerine yakın yerlerde problemsiz yaşamak ve onu diğer kaynaklarla değiştirmeye karşı duruş sergilemek, tamamen geleceğin önemli enerji kaynaklarından birinin rüzgar gücü olduğuna inanılmasından ve sağladığı faydalarla karşılaşılmasından kaynaklanıyor” ifadelerinde bulunuyor.

### Neden rüzgar santrallerine yakın yerler tercih ediliyor?

Rüzgar santrallerine yakın yerlerde yaşayanların memnuniyet oranının yüksek olması beraberinde bu tercihin nedenlerini de sorgulatıyor. İnsanların rüzgar santrallerine yakın yerlerde yaşama isteklerinin temel nedenleri arasında rüzgar santrallerinin sağladığı temiz enerji olduğunu belirten Ali Aydın: “Çevreye zarar vermeden temiz enerji üreten rüzgar santralleri, konumlandığı araziyi de daha az işgal ederek tarım ve hayvancılık gibi diğer kullanımlara imkan tanıyor. Kuruldukları alana oldukça uyumlu olan rüzgar santralleri, sosyal hayatlarını bu alanlarda yaşayan insanlardan da tepki toplamıyor” açıklamalarında bulunuyor.

# ACH580 HVAC sürücüler

## HVAC uygulamanız için üstün kontrol ve zahmetsiz çalışma

Konfor: Yaşadığımız ve çalıştığımız binaların olmazsa olmazıdır. Konfora ulaşmak için, verimli ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri kontrolü gerekir. Yarım yüzyılı aşkın bir süredir ABB, HVAC sistemlerini sürücü kontrolü ile optimize etmenin yolunu açıyor. ACH580 sektörel sürücüler beklediğiniz kalite, güvenilirlik ve enerji tasarrufunu sağlar, kullanımı kolay ve bakımı güvenlidir. En iyi yanıysa, kazancınıza odaklanabilmenizdir. Müşteri İletişim Merkezi: 0 850 333 1 222
**www.abb.com/drives**

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# YABANCI YATIRIMCI **'ENERJİ TİCARET MERKEZİ'** İÇİN TÜRKİYE'YE GELİYOR

*Dünyanın enerji devlerinin bir araya geleceği, enerji sektörünün tüm paydaşlarının buluşacağı EIF Uluslararası Enerji Kongresi ve Fuarı bu yıl 12.'inci kez 6-8 Kasım tarihlerinde Ankara'da Congresium'da 300'ü aşkın yerli ve yabancı firmanın katılımıyla düzenlenecek.*

Türkiye'nin en büyük karma enerji etkinliği haline gelen ve her yıl 40'u aşkın ülkenin bakan, müsteşar ve üst düzey yetkililerinin katılım gösterdiği EIF Uluslararası Enerji Kongresi, bu yıl da 200' ü aşkın yabancı enerji firmasını ağırlayacak. Yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş, rüzgar, jeotermal, hidroelektrik enerji ve biyokütleden enerji üretimine yönelik firmaların yer aldığı etkinlik, dünya ve Türkiye enerji piyasalarının değerlendirilmesine odaklanacak. Milli enerji bağlamında Türkiye'deki enerji yatırımları, depolama gibi bir çok konunun ele alınacağı fuar, 300'ü aşkın firma ile önemli etkinliklere ev sahipliği yapacak.

Kongrenin düzenleyicisi Domino Fuarcılık Yönetim Kurulu Başkanı Murat Dilek: "Yabancı yatırımcı ve start-up'lar rotayı enerji yatırımlarına çevirmiş durumda. Özellikle Avrupalı ve Afrikalı enerji firmalarının Türkiye'ye ilgisi büyük. Türkiye'nin bir 'enerji koridoru' olmakla kalmayıp, 'enerji ticaret merkezi' olması potansiyeli yabancı yatırımcının ilgisini diri tutuyor. Doğalgazda hatırı sayılır bir ticaret merkezi olmak için, doğalgaz depolamak için gerekli altyapının en kısa sürede oluşturulması da gerekli. Bu depolama alanları ile Türkiye sadece bir geçiş ülkesi değil, 'ticaret merkezi' olacak. Bu yıl EIF Uluslararası Enerji Kongresi ve Fuarı'nda Elektrik Üreticileri Derneği ile birilikte düzenleyeceğimiz 'enerji depolama' etkinliğinde son gelişmeler ele alınacak. İkili görüşmeler, teknoloji transferi ve depolama konusunda yeni işbirlikleri oluşacak" dedi.

### "YATIRIM AJANSI GİBİ ÇALIŞIYORUZ"

Fuarlarındaki tecrübelerinden dolayı artık elektrik, doğalgaz ve maden sektörlerinde yabancı yatırımcıların Türkiye'ye olan ilgisini doğru kanallarla kesiştirmek ve enerjide rehber olabilmek için "enerji yatırımcı ajansı" görevi gördüklerini dile getiren Murat Dilek: "Ülkemizin enerjide merkez olabilmesi için uluslararası projeler üretmek üzere yatırımcı potansiyeli olan tüm ülkeleri ziyaret etmekteyiz. Bu yıl yerli ve yenilenebilir kaynakların enerji üretimindeki payının artması için yatırımcıların daha cesur, daha öngörülü adımlar atacağını öngörüyoruz" diye konuştu.

### YEKA DAHA ETKİN ANLATILACAK

Üst düzey kamu yetkilileri ile çok sayıda akademik ve sivil toplum kuruluşlarından temsilcilerin, enerji sektörünün önde gelen profesyonellerinin konuşmacı olarak davet edildiği 12. EIF Uluslar arası Enerji Kongresi'ndeki oturumlarda, Türkiye'nin makroekonomik görünümünü gösteren temel istatistiki verilerle beraber yatırımcılara yönelik geniş kapsamlı bilgiler verilecek. Elektrik sektöründe Türkiye'nin uzunca bir süredir büyük başarı ile uyguladığı Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA) süreçleri ile yerli kömür yakıtlı elektrik üretim santralleri ihaleleri ve diğer yatırım fırsatları ile ilgili girişimciler bilgilendirilecek. Doğalgaz sektöründe ise LNG ticareti ve sürece EPİAŞ'ın da dahil olmasıyla ortaya çıkan fırsatlara ilişkin bilgilendirmelere yer verilecek. Maden sektöründe ise yabancı yatırımcılar için yeni mevzuat düzenlemeleri ve teşvikler hakkında açıklayıcı bilgiler rehber isimler aracılığı ile sunulacak.

> MURAT DİLEK: "YABANCI YATIRIMCI VE START-UP'LAR ROTAYI ENERJİ YATIRIMLARINA ÇEVİRMİŞ DURUMDA. ÖZELLİKLE AVRUPALI VE AFRİKALI ENERJİ FİRMALARININ ÜLKEMİZE İLGİSİ BÜYÜK. TÜRKİYE'NİN BİR 'ENERJİ KORİDORU' OLMAKLA KALMAYIP, 'ENERJİ TİCARET MERKEZİ' OLMASI POTANSİYELİ YABANCI YATIRIMCININ İLGİSİNİ DİRİ TUTUYOR."

### 12. EIF Uluslararası Enerji Kongresi

10 bin metrekar fuar alanı, 50 bin metrekare etkinlik alanı ile bu yıl da 40 ülkenin temsilcileri EIF Uluslararası Enerji Kongresi'ne davetli. Katılan ülkeler ise şöyle sıralanmakta; Almanya, Azerbaycan, Çin, BAE, Bahreyn, Cezayir, Çad, Etiyopya, Fas, Gine, Güney Afrika, Irak, İran, İsrail, Katar, Kamerun, Kenya, Kuveyt, Libya, Lübnan, Mali, Mısır, Mozambik, Nijerya, Özbekistan, Senegal, Sudan, Suudi Arabistan, Somali, Tanzanya, Tunus, Uganda, Ukrayna, Umman, Ürdün ve Zimbabve.

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# AYDINLATMA SEKTÖRÜ **ISTANBULLIGHT** İLE DÜNYA PAZARLARINA AÇILIYOR

*2018 yılında yüzde 4,7 artışla 466 milyon dolar ihracat rakamlarına ulaşan aydınlatma sektörü, 18-21 Eylül 2019 tarihlerinde İstanbul Fuar Merkezi'nde 12'ncisi yapılacak IstanbulLight Uluslararası Aydınlatma ve Elektrik Malzemeleri Fuarı ve Kongresi'nde bir araya gelmeye hazırlanıyor.*

Mustafa ÇELEN / IstanbulLight Fuar Müdürü

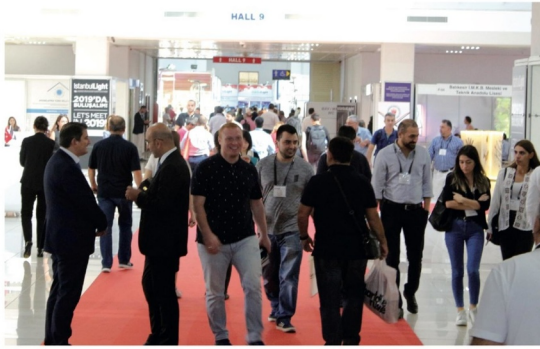
Türk aydınlatma sektörünü dünya pazarları ile buluşturan IstanbulLight, 12. Uluslararası Aydınlatma & Elektrik Malzemeleri Fuarı ve Kongresi, 18-21 Eylül 2019 tarihlerinde İstanbul Fuar Merkezi'nde düzenleniyor. Aydınlatma Gereçleri İmalatçıları Derneği (AGİD) ve Aydınlatma Türk Milli Komitesi (ATMK) stratejik ortaklığı ile Informa Markets tarafından düzenlenen fuara, yaklaşık 230 firma ile Türkiye, Orta Doğu, Afrika, Doğu Avrupa, Balkanlar, BDT ülkeleri ve Asya'dan 6.500'ü aşkın sektör profesyonelinin ziyaret etmesi bekleniyor.

**İhracat müşterileri, IstanbulLight'ta buluşacak**

Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları İmalat Sanayinin hem iç pazarda hem de dış pazarda kayda değer büyüme potansiyeline sahip olduğuna dikkat çeken IstanbulLight Fuar Müdürü Mustafa Çelen: "Sektörün ihracatı 2018 yılında 466 milyon dolar olarak gerçekleşirken, dünya ihracatındaki payı yüzde 0,47'diydi. İç pazarda ise 1,94 milyar dolar ciroya ulaşıldı. Sektörümüz üretim açısından sürekli büyümeye ve potansiyelini arttırmaya devam ediyor. 2010 yılında 1.849 olan firma sayısı 2018 yılında 4 bin 375'e yükseldi. İhracatta ve üretimde daha yüksek rakamlara ulaşma potansiyeline sahibiz. Sektörün ihracatını desteklemek üzere dünyadan önemli alıcıları, Aydınlatma Gereçleri İmalatçıları Derneği (AGİD) ve Aydınlatma Türk Milli Komitesi (ATMK) stratejik ortaklığı ile eylül ayında IstanbulLight Fuarı'nda bir araya getiriyoruz" dedi.

Çelen, en çok ihracat yapılan Avrupa ülkeleri Almanya, İtalya ve Fransa başta olmak üzere Türkmenistan, Kazakistan gibi Türki Cumhuriyetleri, Katar, Suudi Arabistan ve Birleşik Arap Emirlikleri gibi Ortadoğu ülkeleri, Fas, Cezayir gibi Kuzey Afrika ülkeleri gibi önemli hedef pazar ülkelerinden alıcıların 4 gün süreyle IstanbulLight'ta buluşacaklarını sözlerine ekledi.

Aydınlatma sektörünün tek uluslararası fuarı olan IstanbulLight'ta, teknik aydınlatma armatür üreticileri ve ithalatçıları, dekoratif aydınlatma armatür üreticileri ve ithalatçıları, lamba üretici ve ihracatçıları, aydınlatma kompenent üretici ve ithalatçıları, aydınlatma




tasarım firmaları, elektrik aydınlatma taahhüt grupları, elektrik malzemeleri üreticileri ve ithalatçıları, aydınlatma kontrol ekipmanları üreticileri ve ithalatçılarından ulusal ve uluslararası firmaların ürün ve hizmetleri yer alacak.

### Aydınlatma Tasarımı Zirvesi'ne de ev sahipliği yapılacak

IstanbulLight sektörü ticari işbirliklerinin yanında dünyada ve ülkemizde yaşanan en son teknolojik gelişmelerin gündeme getirileceği ve konuşulacağı etkinliklerde de bir araya getirecek. IstanbulLight Fuarı, Aydınlatma Türk Milli Komitesi tarafından "Türkiye'de Nitelikli Aydınlatma" ana temasıyla gerçekleştirilecek 12. Ulusal Aydınlatma Kongresi'ne ev sahipliği yapacak.

Uluslararası ve ulusal konuşmacıların yer alacağı Kongre'de; 'Aydınlatmada Eğitim ve İnsan Kaynağı', 'Nitelikli Aydınlatma için Tasarım', 'Dünya Standartlarında Tasarlanmış Üretim' ve 'Aydınlatmada Satış ve Tüketim Bilinci' konuları ele alınacak. Bu yıl 3'ncüsü düzenlenecek Aydınlatma Tasarımı Zirvesi ise 20-21 Eylül tarihlerinde yine IstanbulLight Fuarı ile eş zamanlı gerçekleşecek. Aydınlatma tasarımı bağımsız ofisleri ve dünyaca ünlü aydınlatma tasarımcılarının katılımıyla gerçekleşecek olan zirvede, sektörün ihtiyacı olan teknik bilgilerin yanı sıra çeşitli projelerden örnekler ve tasarımda yeni yaklaşımlar da ele alınacak.

4 bin 375 firma ile 25 bin 500 kişiye istihdam sağlayan sektör, 2018 yılında imalat sanayinde 6,45 milyar TL üretim değerlerine ulaştı ve 2010-2018 yılları arasında üretimini yüzde 112,7 arttırmayı başardı.

# Tanıtım
# &
# Röportaj

**Masar İnşaat**

*Rotasını Türkiye'ye çevirdi, sektöre Düzce'den giriş yaptı*

**Alya Grubu**

*"Muhafazakar tatil konseptinde nitelikli turist sayısını arttırmayı hedefliyoruz"*

**İmpo İmar**

*"Kentsel dönüşümde artık kentlerin yol haritaları belirlenecek"*

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# MASAR İNŞAAT

## ROTASINI TÜRKİYE'YE ÇEVİRDİ SEKTÖRE DÜZCE'DEN GİRİŞ YAPTI

*35 yıldan bu yana, Suriye, Mısır ve Suudi Arabistan'a uzanan bir coğrafyada çok sayıda dev projeye imza atan Masar İnşaat, gayrimenkul ve inşaat sektöründe edindiği köklü tecrübeyle, rotasını Türkiye'ye çevirdi. Kendi öz kaynaklarından oluşan finansal gücünü, tecrübesiyle birleştiren şirket, Düzce'de yaklaşık 65 milyon TL'lik, 238 daire ve 16 ticari üniteden oluşan Masar Tower projesiyle sektöre giriş yaptı. Bu yılın sonunda tamamlanması hedefleniyor.*

**Firmanız hakkında bilgi alabilir miyiz?**

**Ahmad Ghassan Altinawi:** Masar İnşaat olarak, 35 yıldan bu yana, Suriye'den başlayıp Mısır ve Suudi Arabistan'a uzanan bir coğrafyada konut, alışveriş merkezi, ofis, spor kompleksi gibi büyük ölçekli projeler geliştirerek faaliyetlerimizi sürdürüyoruz. Kendi öz kaynaklarından oluşan finansal gücümüzü tecrübemizle birleştirerek, Türk gayrimenkul ve inşaat sektörüne adım attık. Bugün, Türkiye'yi farklı ülkelerdeki tüm operasyonlarımızın üretim üssü olarak belirleyerek yatırımlarımızı şekillendiriyoruz. Türkiye'deki yatırım planlamalarımızda konut ve turizm projeleri ile kentsel dönüşüm projeleri yer alıyor. Bu sene içinde tamamlayacağımız iki projenin ardından, Türkiye'nin farklı bölgelerinde inşa edeceğimiz büyük ölçekli projelerle, sektörde ilk 10 şirket arasına girmeyi planlıyoruz.

**Devam eden ve yeni başlayacak projelerinizi öğrenebilir miyiz?**

2019 yılında, Türkiye operasyonlarımız kapsamında, ilk etapta Düzce ve İstanbul - Pendik'de yaklaşık 425 milyon TL'lik bir yatırımla iki projeye imza atmayı, Bolu ve Akdeniz'de iki dev tatil köyü projesini olgunlaştırmayı planlıyoruz. Her iki konut projesiyle, toplam 30 bin 340 metrekare arazi üzerinde, 1.528 adet daire ve 16 ticari alanı inşa ederek, yatırımcılarımızı yüksek katma değer ve üst düzey konfor sunan konut projeleriyle buluşturacağız.

**Projelerimiz hakkında detay vermek gerekirse;**

Düzce'de bu yılın başında temelini attığımız Masar Tower projesi, Düzce Devlet Hastanesi ve Düzce Üniversitesi arasında şehrin en çok değerlenen bölgesinde yer alıyor. 65 milyon TL'lik yatırımla, 3 bin 640 metrekare arazi üzerinde yükselen, 238 adet daire ve 16 ticari alandan oluşan projemizi bu yılın sonunda teslim etmeyi hedefliyoruz.

İstanbul - Pendik'te yaklaşık 360 milyon TL'lik bir yatırımla, net alanı 26 bin 700 metrekare arazi üzerinde, yaklaşık bin 300 konutluk dev kentsel dönüşüm projesine başlayacağız. Bu yılın sonunda, projemizin 4 bin 300 metrekare üzerinde 100 daireden oluşan ilk etabını tamamlanarak, yatırıcılarımızla buluşturacağız.

**Tamamladığınız projeler hakkında kısaca bilgi alabilir miyiz?**

Yurt dışında çok sayıda projeye imza attık. Mısır'da Masar Kule

Ahmad Ghassan ALTINAWI - Masar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı

ve Omer Ibn Ketab projelerini örnek verebiliriz.

**Türkiye pazarına giriş hikayeniz nasıl oldu?**

Gayrimenkul ve inşaat sektöründe dünyanın farklı ülkelerinde edindiğimiz 35 yılık tecrübe, bizi farklı ülke coğrafyaları arayışına yönetti. Dünyada yıldızı giderek daha çok parlayan Türkiye'de sektörün gelişim alanları ve barındırdığı fırsatlar bizi çok etkiledi. Sektörde edindiğimiz köklü tecrübeden yola çıkarak, rotamızı Türkiye'ye çevirdik.

Türkiye, olağan üstü doğası, kültürel çeşitliliği ve yeni yapılan dev ulaştırma projeleri ile dünyanın en gözde ülkelerinden biri. Ekonominin tüm gelişim alanlarıyla birlikte, yatırım açısından cazibe yaratan bir konumda. Bu doğrultuda biz de, Türkiye'ye olan sevdamız ve kendi öz kaynaklarımızdan oluşan finansal gücümüzle Türkiye'yi farklı ülkelerdeki operasyonlarımızın üretim üssü olarak belirledik. Yeni yatırımlarımızı Türkiye üzerinden olgunlaştırma kararı aldık. Kredi kullanmaya gerek duymadan, 35 yıllık know how ve öz sermayemizden oluşan finansal olanaklarımızı, Türkiye için seferber edeceğiz. Türkiye'nin hızlı bir gelişim süreci içerisinde olan bölgelerini de yatırım açısından değerlendirmeye alarak yeni yatırımlarımıza yön vereceğiz.

**İnşaat - gayrimenkul sektörünün son 10/15 yıllık gelişimini nasıl gözlemliyorsunuz?**

Türkiye için stratejik öneme sahip olan gayrimenkul ve inşaat sektörü, son 15 yılda çok önemli aşamalardan geçerek, tarihinde görülmemiş büyüme rakamları elde etmeyi başardı. Bu dönemde mütekabiliyetten kentsel dö-

**Masar Tower**

Modern mimari konseptinde, 3 bin 640 metrekare inşaat alanı üzerinde yükselen,13 kat, 2 blokta toplam 238 adet daire ve 16 ticari alandan oluşan Masar Tower, 1+1 ve 2+1 daire seçeneklerinden oluşuyor. Her katta 19 dairenin bulunduğu projede daire fiyatları, 172 bin TL'den başlıyor 250 bin TL'ye kadar uzanıyor. 1+1 daireler 63 ile 67 metrekare aralığında değişiyor. 2+1 daireler ise 91 metrekare.

nüşüm yasasına kadar getirilen yeni düzenlemelerle birlikte, çok hızlı bir gelişim süreci içerisine girdi. Ekonominin kritik sektörleri arasında yer alarak, Türkiye'nin uluslararası arenadaki vitrinine dönüştü.

Türkiye çapında gerçekleştirilen 3. Köprü, İstanbul Havalimanı, tüp geçit, üç katlı tünel ve Körfez Geçiş Projesi gibi büyük kamu projeleri, sektörün büyümesinde doping etkisi yarattı. Gayrimenkul ve inşaat sektörü kendi içinde 300'e yakın alanı da besleyerek hızlı bir gelişim performansı sağlamayı başardı. Ekonominin kritik sektörleri arasında yer alan turizm sektörünü de doğrudan besleyerek kendisine yeni gelişim alanları yarattı. Kentsel dönüşüm hareketiyle de mimari açısından Türkiye çapında bir yenilenme hareketi getirdi. Bu hareket, toplumsal ve sosyolojik açıdan da Türkiye'ye değer kazandırdı. Sitelerden, içerisinde her türlü imkanı barındıran yaşam merkezlerine dönüşüm başladı. Mevcut durum, Türkiye'nin mimarı açıdan değişen çehresine artı değer olarak yansıdı. Prestij ve konfor unsurlarını barındıran projelerin bulunduğu lokasyonlar, hızla değerlenerek yatırımcıya yüksek katma değer olarak yansıdı. Türkiye'nin farklı coğrafyalarında bir kentleşme hareketi oluştu. Bu hareket giderek artan kentsel dönüşüm projeleriyle hızla devam ediyor.

**2019'a dair öngörüleriniz, beklentileriniz, hedefleriniz nelerdir?**

2019'u özellikle yabancı yatırımcı açısından bir yükseliş dönemi olarak görüyoruz. Geçtiğimiz yılın eylül döneminden itibaren başlayan yabancı yatırımcı satışlarındaki yükseliş, geçtiğimiz 10 ay süresince artarak ilerledi. 1 milyon dolarlık gayrimenkul alım şartının geçtiğimiz yılın eylül ayında 250 bin dolara düşürülmesiyle başlayan bu sürecin etkilerini yılın tamamında hissedeceğimize inanıyoruz.

Yabancı yatırımcıda iş insanı profili de ağırlık kazanmaya başladı. Eylül 2018'den bugüne, Türk vatandaşı olmak isteyen iş insanlarının sayısı 2 bine ulaştı. Yabancı iş insanları, sektöre yatırım yaparak Türkiye'de yatırım fırsatları arayışı içerisine girdi. Gayrimenkul ve inşaat sektörü sadece kendi dinamiğini yaratmakla kalmadı, ekonomide farklı sektörleri de besleyen bir rol üstlendi. Bir yılı bulan vatandaşlık işlemi sürelerinin 2.5 aya kadar gerilemesi de süreci hızlandırdı. Yeni düzenleme sayesinde, gayrimenkul ve inşaat sektörüne bağlı olarak Türkiye'ye daha çok sermaye girişi gerçekleşmeye başladı. Masar İnşaat olarak inşaat çalışmalarımızda hızla ilerleyerek bu süreci destekleyen bir yaklaşım sergileyeceğiz.

**Ülke genelinde yürütülen kentsel dönüşüm çalışmalarına dair değerlendirmeleriniz nelerdir? Firmanız yer alıyor mu?**

Türkiye'de henüz yeni gelişim gösteren kentsel dönüşüm çalışmaları, yeni düzenleme ve yönetmeliklerin katkılarıyla hızlı bir aşama kat etti. Türkiye'nin dinamik nüfus yapısı, şehirleşmenin artması gibi etkenler ve mevcut konut stoğunun yenilenme ihtiyacı konut sektöründe itici güç oluşturuyor. 2023 yılına kadar 7.5 milyon yeni konuta ihtiyacımız var. Türkiye'de kentsel dönüşüm kapsamında yaklaşık 7 milyon konutun yenilenmesi hedefleniyor.

Yalnızca yıkım ve yeniden inşa maliyeti, her yıl yaklaşık 50 milyar TL'ye yakın finansman gerektiriyor.

Kentsel dönüşüm, sadece inşaat ve gayrimenkul değil, deprem, yaşam güvenliği ve modern şehirleşme açısından da büyük önem taşıyor. Bu açıdan bakıldığında kentsel dönüşüm projelerine yönelik çalışmaların hızla artarak sürdürülebilir bir performans göstermesini bekliyoruz. Giderek hız kazanan kentsel dönüşüm niteliğindeki projelerle, 2023 yılına kadar ciddi bir yol kat edileceğine inanıyoruz.

"İSTANBUL - PENDİK'TE İNŞA EDECEĞİMİZ 1.300 KONUTLUK DEV KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİYLE, BU YÖNDE SÜRDÜRÜLEN PROJELER ARASINDA ÖRNEK GÖSTERİLECEĞİMİZE İNANIYORUZ."

Masar İnşaat olarak İstanbul - Pendik'te inşa edeceğimiz 1.300 konutluk dev kentsel dönüşüm projesiyle, bu yönde sürdürülen projeler arasında örnek gösterileceğimize inanıyoruz.

**Yabancı yatırımcılara konut satışlarını nasıl değerlendiriyorsunuz? Projelerinizde yabancıya satış durum nedir, nasıl bir çalışma izleyeceksiniz?**

Ekonominin kilit sektörleri arasında yer alan gayrimenkul ve inşaat sektörü, bu konumunu yabancı yatırımcı oranındaki artışla giderek daha da yükseltiyor. Yabancı yatırımcı oranındaki artış yönlü hareketlilikte yeni düzenlemelerin etkisi tartışılmaz. Bununla birlikte markalı konut üreticilerinin imzasını taşıyan, yatırımcıları kazançlı yatırım ve yüksek yaşam standartlarıyla buluşturan projeler de Türkiye'nin dünyadaki vitrinini oluşturuyor. Sektör hem yabancı yatırımcı hem de uluslararası proje geliştiriciler tarafından cazibe yaratıyor.

Türkiye'ye duyulan güven ve sektörün gelişim alanlarının sunduğu yeni fırsatlar, piyasaya yabancı aktörleri de kazandırıyor. Türkiye'nin olağanüstü coğrafyası ve kültürel çeşitliliği, sektöre yatırım ve oturum açısından cazibe yaratıyor. Sadece büyük şehirler değil gelişmekte olan bölgeler de yabancı yatırımcının markajında. Biz bunu Düzce'de hayata geçirdiğimiz Masar Tower projemizde çok net görüyoruz. Satış ofisimizde yabancı yatırımcı hareketliliği oldukça dinamik bir şekilde ilerliyor.

**İnşaat sektöründe kalifiye eleman durumuna dair değerlendirmeleriniz, önerileriniz nelerdir?**

Gayrimenkul ve inşaat sektörü nitelikli konut projelerine imza atan firmalar aracılığıyla ciddi bir kurumsallaşma dönemi yaşıyor. Bu durumun bir getirisi olarak da tüm iş yapış süreçlerinde nitelikli eleman ihtiyacı oluşuyor. Projelerimizin inşaat aşamasından satış ve pazarlama aşamasına kadar her aşamasında işinin uzmanı bir personele sahip olmamız gerekiyor. Sektörün bu yöndeki eksiklerini kendi çabamızla karşılamaya çalışıyoruz. Sektörde edindiğimiz köklü tecrübe bize yol gösteriyor.

**Son olarak hedefleriniz nelerdir?**

Türkiye'nin farklı bölgelerinin çevresel, tarihsel ve kültürel dokusuna uyumlu projelerle, bölgelerin gelişimine liderlik etmeyi misyon edinerek, sektörün ilk 10 inşaat şirketi arasında yer almayı hedefliyoruz. Bu kapsamda; yeni istihdam alanları yaratarak ekonomiye katma değer sunmayı, çağın mimari ihtiyaçlarını karşılayan, toplumun sosyo- ekonomik dokusunu yükselten, çarpık kentleşmenin önüne geçen güvenli ve üst düzey yaşam alanları inşa etmeyi planlıyoruz. Bu yaklaşımımızı, inşa edeceğimiz kentsel dönüşüm projeleriyle de destekleyeceğiz.

# BANYONUN YENİ TONU

***ANTRASİT, CAPPUCCİNO*** VE ***BASALT*** İLE, BANYONUN YENİ TONLARI CREAVİT'TE.

creavit.com.tr | /creavitTurkiye

creavit®

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# Alya Grubu:

## "Muhafazakar tatil konseptinde nitelikli turist sayısını arttırmayı hedefliyoruz"

*Alya Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Tahir Başarır: "Muhafazakar turizmi dünyada 300 milyar dolarlık bir pazar payına sahip. 'Muhafazakar tatil' konsepti son yıllarda Türkiye ekonomisinin lokomotifi olarak görülen turizm sektörüne de yeni bir kan getirdi. Önümüzdeki yıllarda bu geniş dünya pazarından ciddi bir pay almayı hedefliyoruz" dedi.*

**Alya Grubu hakkında bilgi alabilir miyiz?**

**Tahir Başarır:** Firmamız, turizm sektöründe birden fazla alanda yer almaktadır. Asıl çatı markamız Elçi Turizm'dir. Elçi Turizm, hac - umre olmak üzere İslami yurtdışı turları ve İslami oteller konusunda alanında lider bir marka olarak konumlanmıştır. Ayrıca Elçi Tur çatı markasının altında Alya Villas ve Mavi Deniz markaları bulunmaktadır. Alya Villas muhafazakar ailelere, butik özel havuzlu tatil yapmak imkanı sağlıyor.

**"Muhafazakar tatil" konsepti nedir?**

Muhafazakar konsept ağırlıklı olarak yerli misafirleri ağırlıyoruz. Yabancı turist sayısı her geçen sene artıyor. Türkiye'yi ve ülkemizde bulunan tesisleri tanıdıkça yabancı turistlerin ağırlık kazanacağını hesaplıyoruz. Avrupa'dan çok büyük bir talep var. Hem Avrupa'da bulunan hem Türk hem de Arap turistten yoğun talep var. Bunun dışında Kuveyt, Lübnan, Suudi Arabistan bölgesinden özellikle villalara çok talep var.

**Alya Villaları hakkında bilgi alabilir miyiz?**

Alya Villaları bünyesinde 3 farklı tesis barındırmaktadır. 2 tesisimiz Marmaris Turunç ormanında, 1 tesisimiz Bodrum Torba'dadır. Toplam da 32 adet özel havuzlu ve deniz manzaralı villalarımız vardır. Villalarımızın, yeşilliğin içinde veya doğa manzaralı olmasına dikkat ediyoruz. Hepsi deniz ve orman manzaralıdır. Toplam da 30 metrekare/dolar bir yatırımla gerçekleştirilen Alya Villaları, her bütçeye uygun özel havuzlu tatil imkanı sunmaktadır.

**Muhafazakar turizm konusunda Türkiye'de ve dünyada durum nedir?**

Türkiye, dünya genelinde muhafazakar turizmin öncüsü durumunda. Bu alanda alt yapısını tamamlamış ve son 5 yılda sektöre birçok tesis ilave etmiş ve helal/halal turizmi yaygınlaştırmıştır. Sektördeki birçok tesis iç pazarda ilgi gördüğü gibi Müslüman ülkelerden de yoğun rağbet görmektedir. Dün-

Tahir BAŞARIR - Alya Grubu Yönetim Kurulu Başkanı

yada helal turizm 130 milyar dolarlık bir hacim oluşturmaktadır. Türkiye ve Malezya'nın başı çektiği halal turizm pazarından bir çok ülke de pay alma yarışına girmiştir. Muhafazakar ailelerin yurtiçi ve yurt dışında gönüllerince tatil yapmaları için bu sektörün daha da gelişmesi gerekmektedir. Otellerde geliştirilen bu hassasiyetler artık yurtiçi ve yurtdışı turlarında da gösterilmekte, örneğin namaz saatleri dikkate alınmaktadır. Düşünülen her ayrıntı Türkiye'yi muhafazakar turizmin lokomotif ülkesi konumuna getirecektir.

**İnşaat - gayrimenkul sektöründeki bu alana yönelik yatırımlar ne durumda?**

Yurt içi ve Ortadoğu pazarında hızla yükselen korunaklı özel havuzlu villa tatili, villa inşaatlarını hızlandırmıştır. Bu projelerde yeni tesisler muhafazakar ailelerin istek ve arzularına göre planlanıp dizayn edilmektedir. Tesislerde her türlü konfor düşünülmüş özellikle bayanların rahatlığı ön planda tutulmaktadır. Türkiye helal turizmde 80 yakın resort tesisi aktif hale getirmiş, 2020 yılında da sektöre 10 tesis daha ilave etme çalışmaları yapılmakta. Bunlardan biri firmamıza ait olan ve Bodrum Yalıkavak'da bulunan her biri özel havuzlu Alya Villa Yalıkavak Otel olacak.

**Sektöre dair 2019'a dair öngörüleriniz, beklentileriniz, hedefleriniz nelerdir?**

Muhafazakar turizm 2019 sezonda parlak bir sezon geçirmekte olup, yılda 20 bin kişi tatil yaptıran firmamızın 2019 dönemindeki hedefi 30 bin kişidir. İç pazarda beklediğimiz hedefi tutturacağımızı öngörüyoruz. Firmamız, yurt dışı pazarı daha arttırmak için de birçok fuar ve tanıtımlara katılmaktadır.

**Son olarak hedefleriniz nelerdir?**

Elçi Tur olarak uzun yıllar helal turizm yapan firmamız bu sektörün lokomotif acentası konumuna gelmiştir. Ülkemizin dünyadaki helal turizm pastasından büyük pay alması için Elçi Tur olarak var gücümüzle çalışmaktayız. Güzel ülkemizi yurt dışındaki tüm gezgin Müslümanlara tanıtmak için çalışmalarımız sürmektedir. Hedefimiz yurt içi pazarında olduğu gibi yurt dışı pazarında da öncü acenta olmaktır. Firmamız incoming yaparak yurtdışından 5 yılda 100 bin kişi ülkemize getirme hedefi belirleyip bununla ilgili çalışmalarını başlatmıştır.

"Muhafazakar konsept ağırlıklı olarak yerli misafirleri ağırlıyoruz. Yabancı turist sayısı her geçen sene artıyor. Türkiye'yi ve ülkemizde bulunan tesisleri tanıdıkça yabancı turistlerin ağırlık kazanacağını hesaplıyoruz."

Yeni

DemirDöküm

# MaxiCondense 48 - 65 - 110 - 150

# Duvar Tipi Yoğuşmalı Kazan Ailesi!

## Yüksek Verim, Uzun Ömürlü Kullanım!

**Yüksek verimli yoğuşma teknolojisine sahip premix eşanjörü sayesinde maksimum verim ve uzun ömürlü konfor sağlar.**

**%110'a Varan** Yoğuşma Teknolojisi ile Maksimum Tasarruf*

**Paslanmaz Çelik** Eşanjörü ile Daha Fazla Yoğuşma ve Uzun Ömürlü Kullanım İmkanı

**4 Farklı Kapasite** Seçeneği ile Tüm Mekanlara Uygun Isıtma Çözümü

*MaxiCondense 48-65

DemirDöküm

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

Mehmet AYDEMİR / İmpo İmar Kentsel Dönüşüm Müdürü

# İMPO İMAR:

## "Kentsel Dönüşümde Artık Kentlerin Yol Haritaları Belirlenecek"

*İmpo İmar Kentsel Dönüşüm Müdürü Mehmet Aydemir, kentsel dönüşüm strateji belgesiyle beraber, sadece belirli bir bölgenin sorunlarına çözüm olan, parçacıl kentsel dönüşüm anlayışının değiştiğini söyledi. Artık dönüşümün kent bütününde ele alınarak, kentin 30-35 yıl sonrası tasarlanarak gerçekleştirileceğini belirten Aydemir'e göre, her kentin kentsel dönüşümde yol haritası olacak. Bu konudaki örnek bir uygulama da Yalova'da gerçekleştirilecek.*

**Kentsel dönüşümdeki yeni süreç nedir?**

**Mehmet Aydemir:** Kentsel dönüşümde hedeflere ulaşmak için yeni bir süreç başlatıldı. 19 Şubat 2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kentsel dönüşümün ilke ve esaslarını belirleyerek, bütün valilik ve yerel yönetimlere bildirdi. Bu çerçevede belediyeler de kendi sınırlarındaki afet riski yüksek alanları belirlemek üzere harekete geçti. Bakanlığın genelgesi ile Türkiye'de kentsel dönüşüm faaliyetlerinin önünün açılmasını ve dönüşümün hızlanmasını bekliyoruz. Buna göre ülkemizde artık parçacıl çözümler yerine kentin tümünü ilgilendiren bütüncül çözümler geliştirilecek.

**Strateji belgesi ile neler değişti?**

Bakanlığın yeni Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi ile birlikte kentsel dönüşümde nelerin değişeceğini şöyle özetleyebilirim: Bugüne kadar kentsel dönüşüm uygulamaları riskli yapılar ve riskli alan üzerinde parçacıl olarak yapılıyordu, sadece o bölgeye çözüm getiriyordu. Riskli alan üzerinde iyileştirmeler yapılıyordu ama kentin bütünü ele alınamıyordu. Ama artık bu durum sona erecek. Ayrıca o alandaki dönüşümün, bölgeye ve kente etkilerine dair bir çalışma yoktu. Şimdi ise kente ne gibi etkileri olacağı daha sürecin başında biliniyor olacak. Artık bu çalışma ile kent bünyesinde yer alan sorunlu alanların tamamı etaplar halinde ele alınabilecek. Belgeyle birlikte Bakanlık, "birkaç ada birkaç bina ile değil, ilçenin tamamını ele alarak çalışma yürüt, risk teşkil eden alanlarını belirle, belirlenmiş olan bu alanları önceliklendir, etaplandır, bu çalışma üzerinde bilimsel alanlarda uygulamaya dönük stratejileri belirle ve belirlenen alanlarda hareket et" diyor.

**Siz bu kapsamda neler yapacaksınız?**

İmpo İmar olarak birden fazla kentsel dönüşüm alanı belirledik. Her birinde kentin yol haritasını çıkarıyoruz. Nasıl ki imar planlarında kentin 30 yıl sonrasını öngörmeye çalışıyorsak, şimdi de kentsel dönüşümde kentin 30 yıllık hikayesini yazıyoruz. Nereler nasıl gelişecek, sorunlar nerelerde belire-

cek... Bunlara bakıyoruz. O yol haritasına göre dönüşüm çalışmalarının yürütülmesini öneriyoruz. Böylece o bölgeye özgü ama kentin bütününü ilgilendiren çözüm projeleri geliştiriyoruz. Belirlenen her alan için taslak tasarım projeleri yapılarak fizibilite hazırlıyoruz. Bu alanlarda uygulanabilir projeler geliştiriyoruz.

**İlk projeyi siz mi gerçekleştireceksiniz?**

Türkiye genelinde birçok belediye çalışmalara başladı. Bu çalışmaların bir kısmının bizim gibi uzmanlar tarafından gerçekleştirileceğini açıklandı. Bu çerçevedeki örnek bir çalışma Yalova'da İmpo İmar olarak tarafımızdan gerçekleştirilecek. Yalova merkez ilçenin kentsel dönüşüm strateji belgesini hazırlayacağız. Bunun için öncelikle kentin detaylı analizini çıkartacağız. Sahaya inen ekiplerimizin elde edeceği veriler doğrultusunda, o bölgeye özgü ama kentin geneline etki eden çözümler geliştirilerek kentsel dönüşüm stratejisini belirleyeceğiz.

**Çalışma ne kadar sürecek, daha önce benzer bir çalışma yaptınız mı?**

Evet, yaptık. Kısa bir süre önce benzer bir çalışmayı İstanbul'un Bağcılar ilçesi için gerçekleştirdik. Yalova çalışmalarının 6 ayda tamamlanmasını bekliyoruz. Önce sorunlu alanları belirleyeceğiz. Oralarda nasıl uygulamalar yapılacağını, nasıl bir strateji geliştirileceğini kararlaştıracağız. Bunun için sahaya inen ekiplerimiz her bir binayı yerinde değerlendirerek analizler hazırlayacak. Vatandaşlarla anket yapıp hem beklentileri ölçeceğiz hem de sosyo-demografik yapının fotoğrafını çekeceğiz. Hak sahiplerinin taleplerini tespit edeceğiz.

Mehmet Aydemir: "Kentsel dönüşümde artık kentlerin 30-35 yıl sonrası planlanacak ve her kentin bir yol haritası olacak. Belediyeler bu konuda çalışmalarını başlatırken, bazı belediyeler de konuyla ilgili uzman ekiplerden destek almaya başladı."

İlklerin öncüsü Hekim Yapı'dan

# HEKİMCOLORBOARD

**Kendinden Renkli Fibercement**

www.hekimyapi.com

HEKİM YAPI

MİMAR

**Dodofis Mimarlık**
*Yerel mimari ve tarihi referanslar içeren cami projesi*

**4M Salalı Mimarlık**
*Yalıkavak'a yeni proje: Bodrum All Evleri*

**Görkem Volkan Design Studio**
*"En önemli hedefimiz, 'Türk tasarımcı-mimar' kimliğine katkıda bulunmak"*

**Avcı Architects**
*Al Khobar Mixed Use projesiyle "Popular Choice" ödülünü kazandı*

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# DODOFIS MİMARLIK'TAN YEREL MİMARİ VE TARİHİ REFERANSLAR İÇEREN CAMİ PROJESİ

*Dodofis Mimarlık, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Diyanet İşleri Başkanlığı'nın talebi üzerine düzenlenen "Cami Tasarımı Fikir Yarışması"nda, 1.000 kişilik cami kategorisinde 2.'lik ödülü aldı.*

Dodofis Mimarlık, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Diyanet İşleri Başkanlığı'nın talebi üzerine düzenlenen "Cami Tasarımı Fikir Yarışması"nda, 1.000 kişilik cami kategorisinde 2.'lik ödülü aldı. Gaziantep'te yer alan proje, ibadethane mekanı olan caminin, yan işlevlerle desteklenerek kentsel bir odak noktasına dönüşmesi ve günlük yaşama dahil olması fikri üzerine kurulmuş. Bu doğrultuda dini ritüeller ile, cami - külliye ve külliye - mahalle ilişkileri sorgulayıcı bir bakış açısıyla değerlendirilmiş olup, yerel mimari ve tarihi referanslarla cami mimarisi yeniden ele alınmış.

## KULL / BÜTÜN

Proje hakkında bilgi veren Burcu Kırcan Doğan ve Fırat Doğan: "İbadet mekanlarının şekillenişi, mensup olunan dinin ferdiyet anlayışı / ferdi konumlandırışı ile doğrudan ilişkilidir. Farzı misal, Hristiyanlık bireyin şuurunu arka plana iterek, eylemini kontrol altında tutmak ve yönlendirmeyi hedeflemektedir. Bu durumun mimari karşılığı olarak bir gotik katedrali incelediğimizde mimarinin, bireyin bağımsız hareket etme, karar alma olasılığının mekânsal yönlendirmelerle minimize edildiği görülmektedir. İslam ise, bireyi şuurlu ve farkında bir varlık olarak kabul etmektedir. Bireyi aktif kılmakta, onu hareketlerinde ve kararlarında özgür kılmayı hedeflemektedir. İbadet mekanı da olabildiğince yönlendirme kaygısı gütmeyen, tarafsız bir pozisyonda konumlanmaktadır. Bireyin iradesini ön planda tutan bu anlayışın ürünü olarak; ibadet mekanı, bireyin dinamik/değişken yapısına uygun olacak şekilde dönüşebilen, eklemlenebilen, değişime uyum sağlayabilen bir hal almaktadır. Bir araya gelişleri esnek / değişken modüllerden oluşturduğu bütün bir yapı oluşmaktadır. İbadet yapısı, asıl amacı olan 'tevhid' durumunu mekansal olarak birey ölçeğine indirgeyerek; bireysel aktiviteye imkan verecek modülü tanımlamaktır.

**BURCU KIRCAN DOĞAN**

İAL'den (İçel Anadolu Lisesi) mezun olduktan sonra Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nde lisans eğitimini tamamladı. 2013 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde Mimari Tasarım Yüksek Lisans Programı'nı bitirdi. Mezuniyeti sonrası Türkiye'nin önde gelen ofislerinde farklı ölçek ve işlevdeki yapıların tasarım ve uygulamasında görev aldı. Ulusal ve uluslararası yarışmalarda 1.'lik Ödülleri de dahil olmak üzere çeşitli derecelerde ödüller aldı. Çalışmalarına Fırat Doğan ile kurdukları Dodofis Mimarlık'ta devam etmektedir. Aynı zamanda Maltepe Üniversitesi'nde stüdyo yürütücülüğü yapmaktadır.

**FIRAT DOĞAN**

İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden 2010 yılında yüksek onur derecesiyle mezun oldu. 2013 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi Mimari Tasarım Yüksek Lisans Programı'nı bitirdi. Öğrenciliğinden itibaren birçok ulusal ve uluslararası yarışmalara ve workshoplara katıldı. Katıldığı yarışmalarda 1.'lik ödülleri de dahil olmak üzere çeşitli derecelerde ödüller aldı. Mezuniyeti sonrası çalıştığı ofislerde büyük ölçekli birçok projenin tasarımını ve yürütücülüğünü üstlendi. Çalışmalarına Burcu Kırcan Doğan ile kurdukları Dodofis Mimarlık'ta devam etmektedir. Aynı zamanda Maltepe Üniversitesi ve Esenyurt Üniversitesi'nde stüdyo yürütücülüğü yapmaktadır.

Modül, birbirlerinin ve çeşitli kentsel elemanların (duvar / kapı / avlu / revak / sokak) farklı bir araya gelişleri ile eklemlenerek bütünü oluşturmaktadır. Yapı, bu modüler kurgu vasıtasıyla kentsel dokuya uyum sağlayacak şekilde mekânsal gereksinimleri ve hiyerarşiyi oluşturmaktadır. Genel bütünü oluşturan bu modüller geleneksel mimarideki modül boyutlarından yola çıkar ve hem mekanları hem de strüktürü tariflemektedir" açıklamalarını yapıyor.

**Burcu Kırcan Doğan ve Fırat Doğan devam eden açıklamaları şöyle:**

## GÖZ / MODÜL

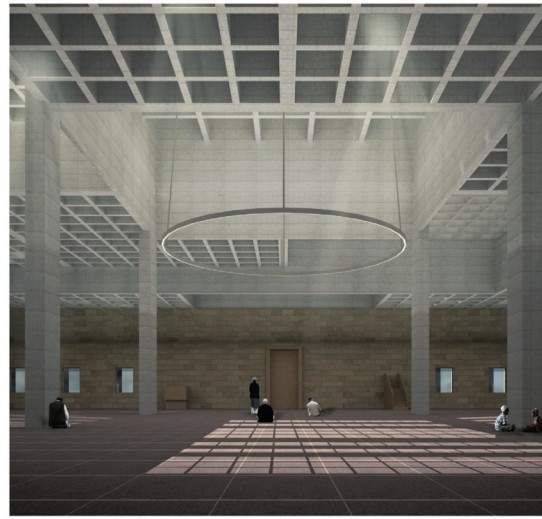
"Tekrarlayan birimlerden oluşan mimari ve kentsel öğeler Anadolu ve İslam coğrafyasında, cami ile birlikte kurgulanan kamusal fonksiyonları da oluşturmada kullanılmaktadır. Yapı bütünü, açık / yarı açık / kapalı mekanların hiyerarşik dizilimi vasıtasıyla zengin bir yaşantı ve ilişkiler ağı yaratmayı hedeflemektedir. Bu noktada, ibadet edeni iç dünyasına yönlendiren parçalı hacimlerin birleşmesinden oluşan cami kütlesi, bütünü oluşturan birim vasıtası ile kentle kütlesel ve hacimsel bir bağ kurmakta ve anıtsallık ile kentsel dokuda eriyip kaybolma arasında bir yerde konumlanmaktadır. Külliye, anıtsal cami ölçeğiyle mahalle ölçeği arasında bir geçiş işlevi görmektedir."

## PROGRAM / SİRKÜLASYON

"Alan, kuzey-güney yönünde oluşturulan akslar/yaya bağlantıları ile kenti birbirine bağlayarak proje alanına yaya akışını arttırmaktadır. Doğu-batı yönünde düzenlenen sokaklar, yayaları yapıların (avluların) ve yaşamın içine çeker. Sokak, duvar, kapı, avlu gibi elemanlar aracılığıyla mekânsal kademelenme sağlanmaktadır. Oluşturulan mekansal kurgu ile farklı işlevlerin, kenti ve birbirlerini besleyecek şekilde çalışması sağlanırken, bağımsız işleyişlerine de imkan sağlanmaktadır. Oluşturulan avlu, duvar, revak gibi bileşenler; çeşme, oturma alanları,

Gaziantep için tasarlanan yapı bütünü, açık / yarı açık / kapalı mekanların hiyerarşik dizilimi vasıtasıyla zengin bir yaşantı ve ilişkiler ağı yaratmayı hedefliyor.

serinleme havuzu, eyvan, kuş evi gibi çeşitli kentsel donatılarla güçlendirilmektedir. Külliye çevresine konumlanan oyun parkı, etkinlik meydanı gibi alanlarla kente yönelik kamusal aktiviteler çeşitlendirilmiştir."



## DODOFİS MİMARLIK

Dodofis mimarlık ofisi 2012 yılında Yüksek Mimar Fırat Doğan, Yüksek Mimar Burcu Kırcan Doğan tarafından İstanbul'da kurulmuş ödüllü mimarlık ofisidir. Mimari proje, kentsel tasarım ve iç mekan tasarımları günümüz devingen koşulları ve konjonktürü içerisinde mimarlık pratiğinin gerektirdiği araştırma da sürece dahil edilerek şekillendirilir. Araştırmalardan elde edilen bilgi birikimi ve geçmiş proje süreçlerinden elde edilen deneyim proje tasarım sürecine yansıtılarak, yenilikçi ve optimize edilmiş tasarımlar, farklı disiplinlerden uzman bir ekip çalışması ile ortaya konur. Mimarlık pratiği, sabır ve zaman gerektiren bir disiplindir. Tasarım sürecinde, günümüz mimarisi, şehirciliği, kültürel dönüşümler, teknolojik inovasyonlar, tüketici alışkanlıkları incelenir. Proje, farklı disiplinler ile koordineli bir şekilde her detayda inceltilerek sonuç ürünün en iyi kaliteye ulaşması hedeflenir. Kurulduğu günden bugüne kamu yapıları, kültürel yapılar, eğitim yapıları, konut projeleri, spor tesisleri, kentsel tasarım ve master plan projeleri gibi çeşitli ölçek ve büyüklükte tasarımlar ortaya koyan Dodofis Mimarlık, projelerini araştırmacı ve sorgulayıcı bir bakış açısı ile olgunlaştırır.

Gaziantep'te yer alan proje, ibadethane mekanı olan caminin, yan işlevlerle desteklenerek kentsel bir odak noktasına dönüşmesi ve günlük yaşama dahil olması fikri üzerine kurulmuş. Bu doğrultuda dini ritüeller ile, cami - külliye ve külliye - mahalle ilişkileri sorgulayıcı bir bakış açısıyla değerlendirilmiş olup, yerel mimari ve tarihi referanslarla cami mimarisi yeniden ele alınmış.

UKINOX

MUTFAK EVİYESİ VE ANKASTRE CİHAZLAR

# Mimari projelerinize

## Eviye ve Ankastre Çözümleri

www.ukinox.com.tr | /ukinox


LONGRAN MUTFAK CIHAZLARI SAN. TIC. AS.
Merkez : ÇEBİ Natura Plaza, Cumhuriyet Mahallesi
86522 Esenyurt - İSTANBUL

Tel: +90 (212) 884 40 40 (pbx)
Fax: +90 (850) 200 08 80
Fabrika : Merkez Mahallesi Zafer Caddesi No: 21 81850
Gümüsova - DÜZCE

info@ukinox.com.tr
proje@ukinox.com.tr
www.ukinox.com.tr
**EROL TAŞ / PROJELER MÜDÜRÜ T:0532 305 54 45**

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

**Bodrum All Evleri**
**Konum:** Yalıkavak, Bodrum / Muğla
**Proje tipi:** Konut
**Proje yılı:** 2018
**İnşaat alanı:** 15 bin metrekare

# YALIKAVAK'A 4M SALALI MİMARLIK İMZALI PROJE: BODRUM ALL EVLERİ

*4M Salalı Mimarlık tarafından yatırımcıların ve Ege tutkunlarının gözdesi Yalıkavak'ta tasarlanan, 15 bin metrekarelik inşaat alanına sahip Bodrum All Evleri projesi, yeşil ve mavinin bir arada olduğu eşsiz bir coğrafyada, Ege florasına kusursuz uyum sağlayan, tasarımın en önemli öğelerinden su elementini tüm konutların önüne taşıyan, muhteşem manzaralı 24 adet villasıyla doğayla iç içe ve konforlu bir yaşam vadediyor.*

Ankara merkez ofisi ve İstanbul ofislerinde, kuruluşundan bu yana yurt içi ve yurt dışında (ağırlıklı olarak Orta Doğu ve Slav ülkelerinde) birbirinden farklı ölçeklerde ve fonksiyonlarda ödüllü kentsel tasarım projeleri, mimari ve iç mimari projeler tasarlayan, Mimar Salih Zeki Salalı ve Yüksek Mimar Doruk Salalı liderliğindeki 4M Salalı Mimarlık imzası taşıyan Bodrum All Evleri, 15 bin metrekarelik bir alanda Ege doğasıyla iç içe bir yaşam sunmayı hedefliyor. İnşaat çalışmalarına başlanan projenin 2022 yılı yaz mevsimine kadar tamamlanması bekleniyor.

Bodrum Yalıkavak'ın denize yönelen eğimli bir yamacında bulunan Bodrum All Evleri, 24 adet villadan oluşuyor. Çok eğimli bir arazi üzerinde tasarlanan projenin dezavantajlı görünen bu durumunu tasarım çözümleriyle fırsata dönüştürmeyi başaran 4M Salalı Mimarlık, Bodrum All Evleri'nin tasarımında, proje alanındaki her villa ve seviyeyi özenle çalışarak, villaların birbirini kesmeyecek şekilde deniz manzarasına yönelmesini sağlamış. Villaların zemin kotları, bir ön sıradaki villaların çatı kotlarından daha yüksekte kalacak şekilde yerleştirilmiş, böylece her bir konutun kesintisiz Yalıkavak koyu manzarasına hakim olmasına imkan verilmiş. Villaların yerleşim planı, aynı zamanda araç yollarının eğimlerinin de optimum düzeyde tutulmasını sağlamış, böylelikle çevre yapıların aksine, böylesine eğimli bir arazide her bir konutun önüne kadar araçla ulaşım mümkün kılınmış. Proje alanının sakinliğini bozmamak ve manzarayı kesmemek amacıyla, her bir villaya ait 3 araçlık kapalı garajlar eklenmiş.

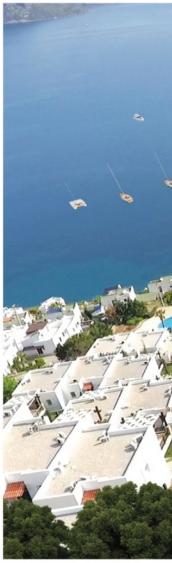
Proje için önemli bir element olan suyu ana tasarım öğelerinden biri olarak ele alan 4M Salalı Mimarlık, yeşil ve mavinin iç içe geçtiği eşsiz Yalıkavak manzarasına sahip her villaya özel, kendi bahçesinde bulunan sonsuzluk havuzları tasarlayarak Yalıkavak'ın eşsiz gün batımının suyun içinde de deneyimlenmesine olanak sağlarken, yaz - kış keyifle kullanılabilecek alanlar ortaya çıkarmış. Her biri 380 metrekarelik brüt kulanım alanı sunan villalarda dört mevsim kullanım için gerekli her türlü konfor öğesi düşünülmüş. İklimlendirme sistemleri ve doğal havalandırma çözümleriyle, yazın ve kışın keyifle yaşanacak mekanlar tasarlanmış. Tek tip olarak tasarlanan villaların modern taşıyıcı sistemleri, serbest plan çözümlerine olanak tanıyarak ihtiyaca ve tercihe göre özelleştirilebilmeyi mümkün kılmakla beraber, her villanın bahçesi de ayrı olarak ele alıp titizlikle tasarlamış, böylece hem alandan ve manzaradan maksimum düzeyde yararlanılmasını, hem de arazi eğimini kullanarak konut sakinlerine gerekli olan mahremiyeti sağlamış.

Bodrum All Evleri'nde kullanılan malzemelerin seçiminde, bulunulan coğrafyaya saygılı, Ege florasıyla bütünlük sağlayacak yerel malzemeler tercih edilmiş. Geleneksel Bodrum mimarisinde sıkça rastlanan taş ve ahşap, modern bir şekilde yorumlanarak kullanılmış. Ayrıca, sürdürülebilirlik ve doğal malzeme kullanımı adına, arsadan hafriyat sırasında çıkarılan taşlar, projede değerlendirilmiş. Yerel malzeme kullanımıyla araziyle bütünlük sağlayan, aynı zamanda modern tasarım anlayışıyla da arazide kaybolmayıp gerekli ölçüde dikkat çeken mimarisi, eşsiz coğrafyaya saygısıyla projeyi bir adım öne taşıyor.

4M Salalı Mimarlık, Bodrum All Evleri projesiyle Ege'ye saygılı, her mevsim doğayla iç içe ve konforlu bir yaşam konsepti sunmayı hedefliyor. Proje, 2022 yılı ortasında tamamlandığında yerli ve yabancı yatırımcıların dikkatini çekerek Bodrum kentine değer katacak.

### 4M Salalı Mimarlık

Salih Zeki Salalı ve Doruk Salalı ortaklığında 2015 yılında kurulan Ankara merkezli mimari tasarım ve inşaat ofisi 4M Salalı Mimarlık, Salih Zeki Salalı'nın 1986 yılında kurduğu 4M Mimarlık firmasının kurumsal kimliğinin yenilenmiş hali niteliğindedir. Ofis, 30 yılı aşkın mesleki mirasa, 2015 ve sonrası trendleri de genç ve yeni enerjisiyle ekleyerek tecrübesini zenginleştirmeye devam etmektedir. Son olarak, 2018 yılında şirketler grubuna katılan DS Mimarlık da, mevcut bilgi birikiminden yararlanarak yolunda emin adımlarla ilerlemektedir. 4M Salalı Mimarlık, yurt içi ve yurt dışında toplam da 15 milyon metrekareden fazla mimari, iç mimari ve peyzaj tasarımı projelerine imza atmıştır. Konsept, geliştirme

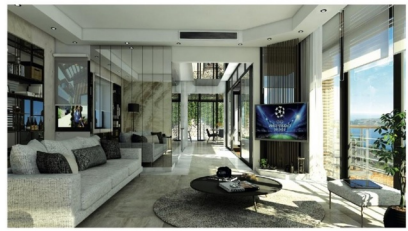


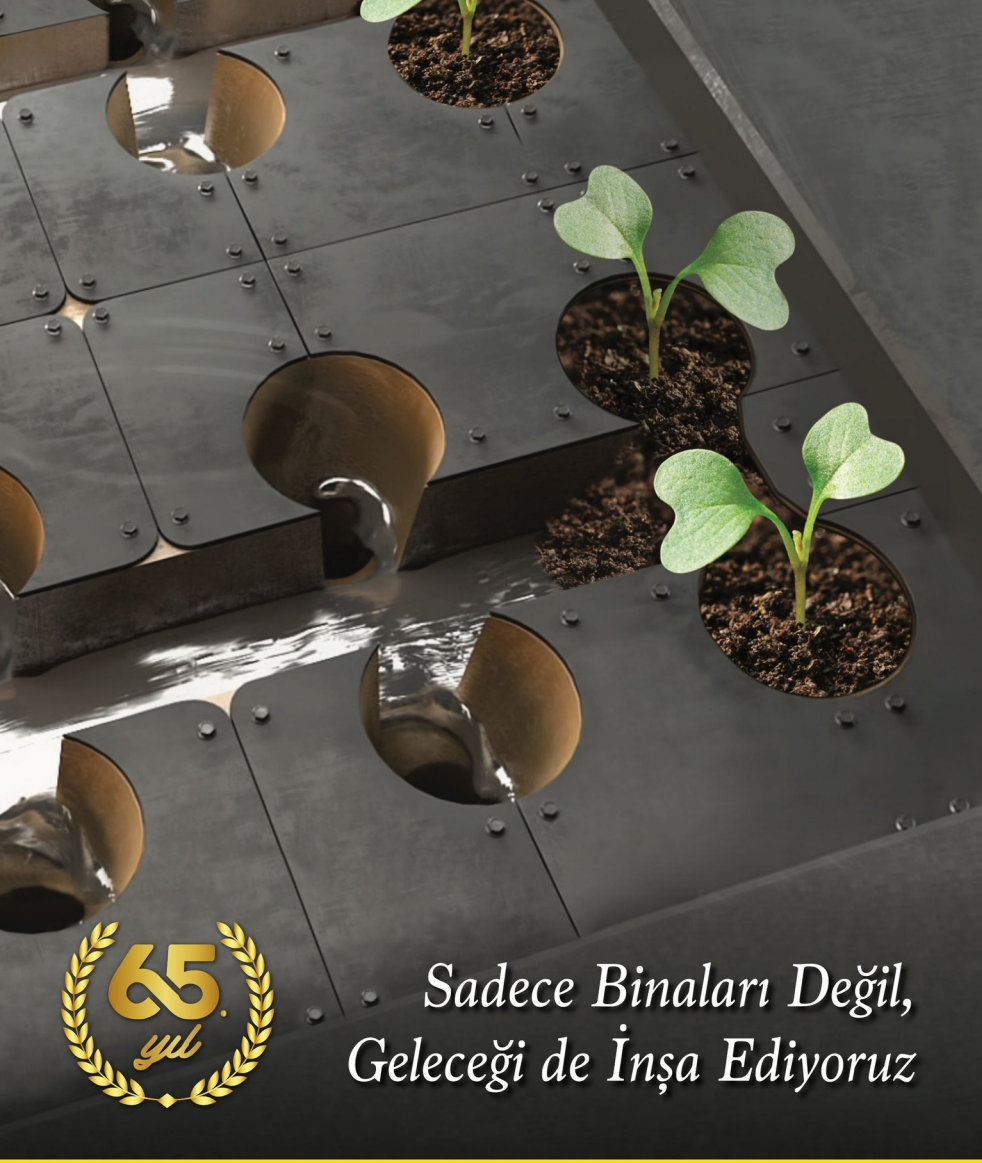
Salih Zeki SALALI - Mimar

Doruk SALALI - Yüksek Mimar

ve inşaat aşamalarını kapsayan, çok çeşitli ölçek ve fonksiyonlarda projeler üreten ofisin portfolyosunda karma kullanımlı yapı, ticari yapı, otel, konut, ofis, eğitim yapısı, hastane, kültür merkezi, havaalanı, spor kompleksi gibi projelerle birlikte peyzaj tasarımı, iç mekan tasarımı ve grafik tasarım projeleri de bulunmaktadır. Ofis, mimari proje hizmetlerinin yanı sıra küçük ölçekli yapı ve iç mekan uygulamaları ile peyzaj tasarımı projeleri gerçekleştirmeye de devam etmektedir. Çeşitli ölçek ve kullanım alanlarında birçok ödüllü projeye imza atan 4M Salalı Mimarlık, sistematik tasarım ve proje süreçlerini personel organizasyonu ve özel çalışma yöntemleriyle takip eder. Ofisin projelerdeki revizyonları hızlıca ele alma konusunda deneyimli çok disiplinli ekibi mimarlar, mühendisler, şehir tasarımcıları, grafik tasarımcılar, teknik ressamlar ve bilişim uzmanlarından oluşmaktadır. Ankara merkez ofisinde ve İstanbul ofisinde titiz bir ekip çalışmasından ödün vermeden yoluna devam eden 4M Salalı Mimarlık, Mimarlar Odası (TMMOB), Türk Serbest Mimarlar Derneği (TSMD) ve Ankara Ticaret Odası (ATO) üyesidir.

Bodrum All Evleri'nde kullanılan malzemelerin seçiminde, bulunulan coğrafyaya saygılı, Ege florasıyla bütünlük sağlayacak yerel malzemeler tercih edilmiş. Geleneksel Bodrum mimarisinde sıkça rastlanan taş ve ahşap, modern bir şekilde yorumlanarak kullanılmış. Ayrıca, sürdürülebilirlik ve doğal malzeme kullanımı adına, arsadan hafriyat sırasında çıkarılan taşlar, projede değerlendirilmiş.






ÇUHADAROĞLU
Alüminyum Sistemleri

Yakuplu Mah. Hürriyet Bulvarı No: 6-8 Beylikdüzü/İst.
Tel: 0212 224 2020 (pbx) I Faks: 0212 224 20 40
www.cuhadaroglu.com

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

Görkem VOLKAN / Mimar

# GÖRKEM VOLKAN:
## "EN ÖNEMLİ HEDEFİM, 'TÜRK TASARIMCI MİMAR' KİMLİĞİNE KATKIDA BULUNMAK"

*GVDS, 2006 yılında İstanbul'da kuruldu. Ofisin kurucusu Mimar Görkem Volkan, öncelikli hedefini artan bir ivme ile projeciliğe devam etmek ve Türk mimar kimliğine katkıda bulunmak, olarak özetliyor. Volkan: "Bugün nasıl ki bir 'İtalyan tasarımcı' kimliği varsa, ben de 'Türk tasarımcı mimar' kimliğinin devamına katkıda bulunmak istiyorum. Halihazırda buna katkısı çok büyük, bir çok başarılı meslektaşım var. Ve sayıları hiç de az değil. Sadece bunu sunmanın, paylaşmanın daha kurumsal yollarını bulmalıyız ve bu kurumsallığın içinde inşaat firmalarının da birlikteliğine, desteğine ihtiyaç var" diyor.*

**Görkem Volkan, sizi tanıyabilir miyiz?**

**Görkem Volkan:** Yıldız teknik Üniversitesi Restorasyon Bölümü ve Yeditepe Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olduktan sonra Lübnan'da bulunan Nabil Gholam Architects'te çalıştım. Bu ofiste Katar ve Dubai'deki birçok karma yapının tasarım koordinatörlüğü görevini üstlendim. 2006 yılında Görkem Volkan Design Studio (GVDS) olarak kuruluşumuzdan bugüne, farklı lçeklerde mimari konsept geliştirmenin yanı sıra ağırlıklı olarak büyük ölçekli ticari ve konut alanlarının iç mimari tasarım ve uygulama projelerini üstlendik.

**Ofisiniz hakkında bilgi alabilir miyiz?**

GVDS, 2006 yılında kuruldu, ofisin ilk yıllarında hem yurtiçinde hem de yurtdışında bulunan büyük ölçekli yapıların iç mimari tasarım ve uygulama projelerinde yer aldık. Özellikle yurtdışında bulunan projelerde yer almak, ofise uzaktan kontrolü daha kısıtlı olan yerler için proje üretmede oldukça tecrübe kazandırdı. Bugün Amerika ve Suudi Arabistan'da mimari ve iç mimari projeler üretebilmemizin ve o bölgeye, aktörlere uyumlu projeler üretip iyi geri dönüşler alabilmemizin temelini ofisin ilk zamanlarından itibaren kazandığımız tecrübeye borçluyuz.

**İnşaatı ve proje çalışmaları devam eden projeleriniz nelerdir?**

Türkiye'deki projelerimiz sırasıyla; Tarihi Yarımada'da mimari ve iç mimarisini üstlendiğimiz bir Design Hotel, İstinye'de yine mimari ve iç mimari projelerini üstlendiğimiz özel bir villa ve İstanbul Havalimanı'nda yer alan zincir restoran projelerinin ilki. Otel projesi Nisan 2020'de, villa projesi Temmuz 2020 ve restoran projesi Ağustos 2019'da bitmiş olacak.

Yurtdışında, mimari ve iç mimari projesini üstlendiğimiz Cidde'deki 6 bin metrekarelik bir yönetim binası Kasım 2019'da bitecek. Yine Cidde'de Watergarden temalı bir alışveriş merkezinin mimari konsept ve kesin proje onayları işveren tarafından alındı, uygulama projesi için izinleri bekliyoruz.

**Yeni başlayacak projeleriniz varsa öğrenebilir miyiz?**

Arizona Phoenix'te yine benzer temada aynı işveren için çalıştığımız bir projede sadece konsept ve kesin mimariden sorumluyuz. Yukarıda belirttiğim projelerin haricinde İstanbul Havalimanı'ndaki restoranlar devam edecek.

**Tamamladığınız projelerden bahseder misiniz?**

Palladium Antakya, Atlas Park, Park Adana AVM'lerinin iç mimari projeleri, WaterGarden İstanbul'un iç mimari ve kısmi mimari projeleri, Starcity Outlet Center'ın hem iç mimari hem de kısmi mimari cephe renovasyonu, Grill Polonez Restaurant Palladium Tower, Grill

GVDS - Watergarden Jeddah

Polonez Restaurant Vadi İstanbul AVM, Brasserie Polonez Vadi İstanbul AVM, Zurih'te bulunan Endi Burger & Coffee House, Aşgabat Kapalı Atletizm Salonu, NidaKule Göztepe Ofis Binası İç mimari Projeleri, Gübretaş Ofisleri, Boeing Türkiye Ofisi ilk aklıma gelenler...

**Ülkemizde inşaat ve mimarinin son 10/15 yılını nasıl değerlendiriyorsunuz? Nasıl bir değişim gözlemliyorsunuz?**

Hepimizin de bildiği ve deneyimlediği gibi oldukça hızlı bir inşaat süreci yaşadık, şimdi ise daha temkinli ve durağan bir dönem içindeyiz, fakat ben kötümser değilim. Bazen bu tür ara dönemlerin geçmişte yapılanları yeniden değerlendirme adına verimli geçirilebileceğini ve daha iyi bir çözüm ile yeni döneme hazırlanabileceğini düşünüyorum.

**Mimarlıkta kalifiye eleman durumunu, eğitim sistemini nasıl değerlendiriyorsunuz?**

Okul ve mezun sayısı çok fazla, açıkçası, geçtiğimiz ay yeni bir ekip arkadaşı için ilan verdik ve 221 başvuru yapıldı. Bu başvuruların çoğunluğu ise yeni mezun. Biz ofisimizde staj yapan arkadaşlarımıza iş imkanı sunan bir ofisiz çünkü pratik çalışma eğitimin önemli bir adımı. Ofis olarak gençler ile birlikte üretmeyi, emek vermeyi seviyoruz. Fakat, bunun için de kontenjanımızın bir sınırı var. Genel olarak ofisimde birlikte çalıştığım arkadaşlarım konusunda şanslı olduğumu söyleyebilirim.

**Kentsel dönüşüm konusunda ne düşünüyorsunuz, mimar gözüyle değerlendirmeleriniz nelerdir?**

Şu ana kadar bir kentsel dönüşüm projesinde yer almadık. Bir mimar olarak bu konudaki şahsi ve mesleki değerlendirmemin maalesef ki bir hükmü yok. Keşke yönetim içinde daha çok kalifiye mimar olsaydı ve kentin karakteri birbirinin aynısı, sadece cephe kaplama firmalarının kartelası haline dönmüş yapılar ile bozulmamış olsaydı.

**İnşaat - gayrimenkul sektörünün en önemli sorunlar, mimarlar olarak size yansıyanlar ve çözüm önerileriniz nelerdir?**

Mimara bakış açısı, görev tanmları, sorumlulukları gibi konuların haricinde tabii ki her projenin asıl konusu bütçe. Biz bu konuda oldukça hassas davranan bir ofisiz. Üniversitelerde ya da kurumlarda yaptığım konuşmalarda ya da ekip arkadaşı ararken verdiğimiz ilanda, benim için önemli bir kriteri önemle vurguluyorum; "uygulanabilir proje tasarlamak." Tüm Gayrimenkul yayınları ya da internet siteleri görsel imajlar, renderlar karmaşası halinde. GVDS olarak mimari ya da iç mimari bir ürünü tasarlarken yatırımcı, işletmeci, uygulayan vb aktörlerin vizyon ve amaçlarına uygun bir strateji oluşturmaya gayret ediyoruz. Uygulanması imkanız ya da projenin vizyonunu değiştiren talepler ile karşılaştığımızda da bunun neden olamayacağını ya da uzun ve kısa vadede bunun finansal getiri-götürü hesabını sunmaya çalışıyoruz. Yani amacımız çözüm üretmek, uzlaşı içinde en iyi projeyi mak-

GVDS- Watergarden Ataşehir

simum ticari verimlilikle üretmeye oldukça çok gayret ediyoruz.

**2019'dan beklentileriniz - öngörüleriniz nelerdir?**

2019 Temmuz'undayız. GVDS olarak 13. yılımızı doldurmak üzereyiz, en iyi bildiğimiz işi yapıyoruz; iyi ve üretilebilir proje tasarlamak ve öngörülü hareket etmek. Bu sebeple hem ofisimin hem de ülkemin geleceğinden oldukça umutluyum. Tabii ki içinden geçilen resesyonun hepimiz farkındayız. Bu sadece Türkiye'de değil Amerika dışında neredeyse dünyanın büyük çoğunluğu için de geçerli. Fakat önemli olan iyi ve kötü dönemlerin nasıl yönlendirileceğidir, bu konuda doğru yolda olduğumuzu söyleyebilirim.

GVDS- Biari Office Jeddah

GVDS- Palladium Antakya

GVDS- Starcity AVM Renovasyon

**Son olarak hedefleriniz nelerdir?**

GVDS için hedefim artan bir ivme ile projeciliğe devam etmek ve Türk mimar kimliğine katkıda bulunmak. Bugün nasıl ki bir 'İtalyan tasarımcı' kimliği var, ben de 'Türk tasarımcı mimar' kimliğinin devamına katkıda bulunmak isterim. Bu arada halihazırda buna katkısı çok büyük, bir çok başarılı meslektaşım var ve sayıları hiç de az değil. Sadece bunu sunmanın, paylaşmanın daha kurumsal yollarını bulmalıyız ve bu kurumsallığın içinde inşaat firmalarının da birlikteliğine, desteğine ihtiyaç var. İyi tasarım sadece iyi bir şekilde üretildiği zaman, yapı endüstrisi ile desteklendiği için anlamlı olabiliyor.

"GVDS olarak 13. yılımızı doldurmak üzereyiz, en iyi bildiğimiz işi yapıyoruz; iyi ve üretilebilir proje tasarlamak ve öngörülü hareket etmek. Bu sebeple hem ofisimin hem de ülkemin geleceğinden oldukça umutluyum."

DOĞALTAŞ'IN USTASI **HUROK MARBLE**

# SILVER COLLECTION'U SUNAR

www.hurok.com

**SHOWROOM**
Çekmeköy - İstanbul
T: +90 216 561 43 01
istanbul@hurok.com.tr

**FACTORY**
Kütahya / Türkiye
T: +90 274 266 22 01
mermer@hurok.com.tr

**HUROK MARBLE LLC**
Florida / USA
T: +1 954 977 48 76
miami@hurok.com

HUROK MARBLE
Master of Natural Stone Since 1981

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

*Sürdürülebilir mimarlığın Türkiye'deki öncü temsilcilerinden Avcı Architects tarafından Suudi Arabistan'ın en büyük metropolitan bölgesinin Basra Körfezi kıyısında tasarlanan "Al Khobar Mixed Use" projesi, dünyanın en prestijli ödüllerinden biri olan Architizer A+ Awards'ta "Popular Choice" ödülünün kazananı oldu.*

# AVCI ARCHITECTS
# AL KHOBAR MIXED USE
## Projesiyle "POPULAR CHOICE" Ödülünü Kazandı

İş hacminin %80'i uluslararası projelerden oluşan, Türkiye'nin sürdürülebilir mimaride öne çıkan isimlerinden Mimar Selçuk Avcı öncülüğündeki Avcı Architects'in, Suudi Arabistan'ın Basra Körfezi kıyısında yer alan Al Khobar kentinde tasarladığı "Al Khobar Karma Kullanım" projesi, dünyanın en büyük çevrimiçi mimar topluluğu olan Architizer'ın düzenlediği Architizer A+ Awards 2019'da "Residential-Multi-Unit-Housing" kategorisinde "Popular Choice" ödülüne layık görüldü. Yılın iyi mimarlık örneklerini tanıtmaya odaklanan ödülde kazanan projeler, Architizer'ın internet sitesinde 7 milyonu aşkın seyirci kitlesi tarafından değerlendirildi.

Yeni kentsel topluluk modelinin önerildiği Al Khobar kenti, Suudi Arabistan kültürünün benimsediği mahremiyet odaklı, dışa kapalı yerleşimi sorgulayarak daha özgür bir gelecek hedefliyor. Suudi Arabistan'ın en büyük metropolitan bölgesi olan Dammam ve Dhahran şehirlerinin birbirleriyle kurduğu ekonomik ağın bir parçası olan Al Khobar'da ulusal ve uluslararası birçok kuruluşun merkez ofisi bulunuyor. Ticari birimlerin yanı sıra sahip olduğu fonksiyonlar ve nüfus nedeniyle daha fazla konut alanına ihtiyaç duyulan Al Khobar'da, aynı zamanda değişen iş yapım şekillerine cevap verecek nitelikte çağdaş ofis alanlarına da gereksinim duyuluyor.

Halihazırda 'ABT Group' merkez ofisinin bulunduğu parselin yeniden işlevlendirilmesiyle hayata geçirilen Al Khobar Mixed Use projesinde 38 bin metrekare konut, 11 bin 500 metrekare ofis, 6 bin metrekare otel ve 3 bin 500 metrekare ticari fonksiyonun yanı sıra 200 metrekarelik bir de cami bulunuyor. Toplam da 60 bin metrekarelik inşaat alanına sahip olan karma kullanım projesi Al Khobar'da yeni bir çalışma-yaşam formu elde edebilmek amacıyla Avcı Architects tasarımıyla ele alınıyor.

Avcı Architects, tasarımın analiz sürecinde, Suudi Arabistan'ın sahip olduğu iklim ve kültür özellikleri ile spesifik konumun, mimari açıdan uygun çözümler sunulduğunda tasarımı geliştiren ve benzersiz yaklaşımların uygulanmasına olanak sağlayan faktörler içerdiğini gözlemlemiş. Yerel mimarinin sunduğu pasif tasarım stratejileri ile geliştirilmiş bu tasarım yaklaşımı, bina sakinlerinin proje alanında yaratılan çeşitli karşılaşma noktalarında etkileşim kurmalarını sağlayan ve sosyal topluluk anlayışının oturmuş olduğu tarihi İslam şehir yapılarını andıran yapı ve cephe detayları yaratmak üzerine yoğunlaşmış.

Kütle tasarımında, Suudi Arabistan'ın kültürel dokusundaki kamusal alandan mahremiyete doğru oluşan hiyerarşiyi temsil eden masif taş cephe ile ahşap elemanların oluşturduğu cephe katmanlaşması yer verilmiş. Projenin kamusal ve özel kullanım alanlarının veya farklı işlevlere sahip unsurların birbirine yaklaştığı durumlarda, konut işlevinin mahremiyetini ko-

rumak amacıyla bazı tasarım önlemleri de alınmış. Mahremiyet sağlamak için ofis birimlerinin güney cephesindeki pencere açıklıkları sınırlandırılarak, konut birimlerine doğrudan bakmayacak şekilde doğu ve batı istikametlerine yönlendirilmiş.

Zemin veya ara katlardaki konut alanlarının yukarıdan görülebilecek dış mekanlarında ise görüş alanını kısıtlamak için pergola veya "mashrabiya" (geleneksel Arap mimarisinin oyulmuş ahşap kafesle çevrelenen karakteristik çıkıntılı pencereleri) kullanılmış. Bu sayede aynı zamanda doğrudan güneşe bakan alanlarda gölge yaratılarak ısının birikmesi önlenmiş. Böylece mimaride sürdürülebilir tasarımın en önemli ilkelerinden biri olan yapı kabuğunda ısı birikimini en aza indirmek amacıyla cephedeki şeffaf açıklıkların doğrudan güneşle teması önlenirken aynı zamanda konut birimlerinin dış alanlarında da mahremiyet sağlanmış.

### Avcı Architects

Selçuk Avcı ve Sanja Jurca Avcı, Avcı Architects'i 1989 yılında Londra'da kurdu. Ofis ilk yılında, sürdürülebilirlikteki deneyimlerini zirveye ulaştıran ve kurumun bundan sonrası için yönünü belirleyen ve yılda iki kez düzenlenen Avrupa Birliği Enerji Tasarruflu Yapılar Yarışması'nda birincilik ödülünü kazandı. Avcı Architects, birçok sektörde uzmanlaşmasıyla birlikte, sürdürülebilirlik, üst ölçekli planlardan tek bir ürünün tasarımına kadar farklı ölçeklerin etik altlığını oluşturmaktadır. Avcı Architects, İngiltere'nin yanı sıra İtalya, Macaristan, Suudi Arabistan, Gana, Sırbistan, Çek Cumhuriyeti, Slovenya, Türkiye ve yakın zamanda da Congo'da projeler tasarladı. Şu andaki aktif olan projeleri ticari ve kurumsal ofisler, perakende merkezleri, özel konut imarları, sergiler ve müzeler de dâhil olmak üzere eğitim ve kültür binalarını içermektedir. Avcı Architects'in Londra, İstanbul ve Ljubljana'da stüdyoları bulunmaktadır.

Yeni kentsel topluluk modelinin önerildiği Al Khobar kenti, Suudi Arabistan kültürünün benimsediği mahremiyet odaklı, dışa kapalı yerleşimi sorgulayarak daha özgür bir gelecek hedefliyor.

**Selçuk Avcı**

1961 yılında doğan Selçuk Avcı, Londra ve İstanbul'da yerleşik olan Avcı Architects'in, Urbanista'nın ve mimarlık, sanat ve tasarım odaklı ortak çalışma platformu The Circle'ın kurucusudur. 1989 yılında kendisine ait ilk özel şirketi Londra'da Avcı Jurca Architects adı altında kurdu ve sonrasında Londra, İstanbul, Budapeşte ve Belgrad'da yerleşik olan multidisipliner bir tasarım öncüsü stüdyoya dönüştürdü. Konut sektörü, ticari sektör, ofisler, perakende, sanat, spor, hava alanı tasarımı, sağlık hizmetleri ve yüksek eğitim kurumları alanlarına yönelik çok çeşitli programların tasarım ve idaresinde birçok kişisel deneyime sahip olan Avcı ekolojik tasarım ve enerji tasarrufunu ön planda tutan mimari anlayışıyla bir çok projeye imza attı. Londra'da Architectural Association'da, Delft'de TU'da, Ljubljana'da Fakülteta za Arhitekturo'da mimarlık dersleri veren Avcı, İstanbul'da Bilgi Üniversitesi Mimarlık Bölümünde stüdyo yürüttü ve İTÜ'de stüdyo dersleri verdi. Halen ekolojik tasarım üzerine zaman zaman atölye dersleri ve konferanslar vermektedir. Yürüttüğü projeleri ve uygulanan yapıtları ulusal ve uluslararası sayısız ödül kazandı ve çalışmaları birçok dergide yayınlandı. Bunlardan en dikkate değer olanı, şirketi Avcı (Jurca) Architects'in "İngiltere'nin 50 En İyi Genç Şirketi Rehberi"nde yer almasıdır. Avcı'nın tasarım direktörü olarak 1989 yılında Avrupa Birliği Enerji Tasarruflu Mimari Yarışmasında ilk birincilik ödülünü kazandı ve Londra'da Energy Conscious Design Architects tasarım direktörü iken yaptığı projelerle 1998 yılında RIBA Bölgesel Ödülü'nü aldı. Avcı tarafından projelendirilen Ankara'daki Türkiye Müteahhitler Birliği Binası Londra'da Building Magazine tarafından "En İyi Uluslararası Proje", 2014 Sign of the City Ödülleri'nde ise "En İyi Mimari Proje" seçildi. Türkiye Müteahhitler Birliği Binası aynı zamanda 11.Türk Serbest Mimarlar Derneği (TSMD) Mimarlık Ödülleri'nde "Yapı Ödülü" ve sürdürülebilirlik nitelikleriyle de LEED Platinum Sertifikası almaya hak kazandı.

Selçuk AVCI / Mimar

Suudi Arabistan'ın en büyük metropolitan bölgesi olan Dammam ve Dhahran şehirlerinin birbirleriyle kurduğu ekonomik ağın bir parçası olan Al Khobar'da ulusal ve uluslararası birçok kuruluşun merkez ofisi bulunuyor. Ticari birimlerin yanı sıra sahip olduğu fonksiyonlar ve nüfus nedeniyle daha fazla konut alanına ihtiyaç duyulan Al Khobar'da, aynı zamanda değişen iş yapım şekillerine cevap verecek nitelikte çağdaş ofis alanlarına da gereksinim duyuluyor.

# Hettich ürünlerinin kazandığı ödüller ve başarılar

◂ **Sensys**
**İnce kapak menteşesi**
· German Design Award – Special Mention 2017
· iF Product Design Award 2016

◂ **Sensys**
**Kalın kapak menteşesi**
· iF Product Design Award 2014

◂ **Sensys**
**Geniş açılı menteşe**
· iF Product Design Award 2014
· Red Dot Product Design Award 2014
· Gold Star Award 2014

◂ **Sensys Menteşe**
· Good Design Award 2014
· iF Product Design Award 2009
· Red Dot Product Design Award 2008

◂ **ComfortSpin**
**Döner tepsi**
· iF Gold Award 2019
· KitchenInnovation of the Year® 2019

◂ **AvanTech**
**Çekmece sistemi**
· iF Product Design Award 2016
· Red Dot Product Design Award 2016

◂ **InnoTech Atira**
**Çekmece sistemi**
· German Design Award – Special Mention 2016

◂ **ArciTech Çekmeceler için frenli Bas/Aç**
· German Design Award – Special Mention 2015
· iF Product Design Award 2014

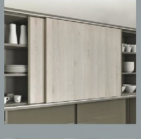
◂ **ArciTech**
**Çekmece sistemi**
· Good Design Award 2014
· iF Product Design Award 2012
· Gold Star Award 2012
· OWL Innovation Prize 2011

◂ **Buzdolabı için Easys elektromek. açma sistemi**
· iF Product Design Award 2017

◂ **ViZard**
**Kalkar kapak mekanizması**
· Red Dot Product Design Award 2019
· Iconic awards 2019 Innovative Interior Winner
· German Design Award – Special Mention 2019

◂ **TopLine XL**
**Sürgü kapak sistemi**
· iF Product Design Award 2019

◂ **WingLine L**
**Katlanır kapak sistemi**
· Gold Star Award 2018
· Red Dot Product Design Award 2018



◂ **SlideLine M**
**Sürgü kapak sistemi**
· Good Design Award 2017

◂ **ComfortSwing**
**Bulaşık makinası alt sepet kaldırma sistemi**
· Interzum Award 2017

https://www.instagram.com/hettich_turkiye/

https://www.linkedin.com/company/hettich-tr/

Technik für Möbel

Hettich

# 5 PROJE

*Folkart Vega*

*Doubletree by Hilton İstanbul Esentepe*

*Batışehir*

*Caresse the Residences-Bodrum*

*3S Firuze Konakları*

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

Folkart Vega, yatırımcılar için huzurlu, güvenli, kazançlı bir gelecek vadediyor. İnşaat maliyetlerindeki ciddi artışa rağmen, İzmir'in merkezindeki Folkart'ın Vega projesinde, lansman dönemindeki fiyat avantajları korunuyor.

# FOLKART VEGA Yatırımcısına kazandırıyor

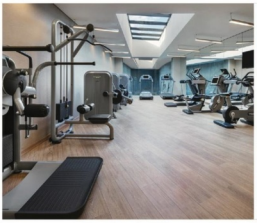
İzmir'de kurulduğu günden bugüne kadar inşa ettiği yenilikçi ve çarpıcı yaşam alanları ile dikkat çeken Folkart'ın yeni projesi Folkart Vega'da çalışmalar tüm hızıyla sürüyor. Folkart Yapı, 950 milyon TL'lik yatırım değeriyle, adını en parlak yıldız Vega'dan alan yeni projesini, İzmir'in en merkezi noktasında, Alsancak ile Halkapınar arasında, İzmir Körfezi'nin tam karşısında, her noktada panoramik Körfez manzarasına sahip bir konumlanma ile hayata

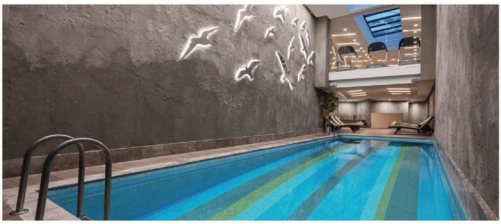
geçiriyor. Folkart Vega'da yepyeni bir anlayış daha hayata geçiriliyor. Konut sahipleri evlerinin iç dizaynını; klasik, modern ve stil olarak 3 şekilde seçebilecekler. Seçimler sonucunda evin salonu, mutfağı ve banyosu istenildiği gibi hazırlanacak. Ayrıca seçim kategorilerinde alt kategorilerde renk seçimleri de mevcut bulunuyor. İç dizaynında vestiyer, kapı, parke, mutfak ve banyo dolapları gibi malzemeler çeşitli şekillerde düzenlenecek. Proje 4 bloktan oluşuyor. En yüksek blok 136 metre yüksekliğinde ve 38 kattan meydana geliyor. Proje 20 bin 715 metrekarelik alanda yükselecek. Projenin 2021 yılının sonunda teslim edilmesi hedefleniyor. Projede iki kule 17. ve 18. katlarda birbirine bağlanıyor. Proje keyifli aktivitelere ev sahipliği yapabilecek açık dinlenme ve oyun alanları sunarken, mimari ile hem malzeme hem de işlev olarak bütünleşiyor. Özellikle plaj konseptinde kumsala sahip bir açık havuz ve çocuk oyun alanları, kullanıcıların çok özel dikkatini çekecek. Folkart Vega, göz alabildiğine uzanan çok özel panoramik bir körfez manzarasına ve palmiye ağaçlarıyla süslü etkileyici peyzaj alanları ile 1+1, 2+1, 2+1 dubleks, 3+1, 3+1 dubleks, 4+1, 4+1 dubleks, 5+1 dubleks konutlardan oluşuyor.

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

# Hilton'un İstanbul'daki en yeni oteli **DoubleTree by Hilton İstanbul Esentepe** kapılarını açtı

**Türkiye'de en uzun süreli konaklama hizmeti sunan Hilton, DoubleTree by Hilton markası bünyesindeki en yeni otelini Esentepe'de açtı. Üçü süit olmak üzere toplam 104 odasıyla misafirlerini ağırlayacak olan otel, ayrıcalıklı konumuyla başlıca iş ve alışveriş merkezlerine kolay erişim imkanı da sunuyor.**





Bulunduğu her ülkede hayatlara dokunan, yaşam standartlarına bambaşka bir boyut kazandıran Hilton, İstanbul'daki en yeni oteli DoubleTree by Hilton İstanbul Esentepe'nin kapıları misafirlerine açıldı. Esentepe, Şişli'de bulunan 104 odalı otel, Hilton'un önde gelen markalarından biri olan DoubleTree by Hilton bünyesine eklenen son oteli konumunda bulunuyor. Geçmişte "Biz Cevahir İstanbul" olarak bilinen otel, Hilton ve Biz Cevahir İnşaat Turizm ve Sağlık Yatırımları Anonim Şirketi arasında imzalanan sözleşmesinin ardından DoubleTree by Hilton olarak hizmet vermeye başlayacak. DoubleTree by Hilton İstanbul Esentepe, zarif dekorasyonu, üçü süit olmak üzere toplam 104 odasıyla misafirlerini ağırlayacak. Ücretsiz Wi-fi, kapalı bir havuzu içeren modern sağlık kulübü, Türk hamamı, fitness merkezi ve donanımlı spa tesisinin yanı sıra, son teknoloji ile donatılmış 6 adet toplantı odası bulunan otel, Dünya mutfağının yanı sıra Türk mutfağından lezzetlere de yer veren Zeytinyalı restoranıyla da misafirlerine eşsiz bir lezzet deneyimi yaşatacak. Otel; Taksim Meydanı, Zorlu Performans Sanatları Merkezi, Cevahir Alışveriş Merkezi, Kapalı Çarşı ve Boğaziçi Kıyıları gibi İstanbul'un keşfedilmesi gereken noktalarına son derece yakın bir konumda bulunuyor.

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

# Hemen teslim hemen tapu BATIŞEHİR'de

**Gayrimenkul sektörünün öncü ve yenilikçi firmalarından Ege Yapı, uluslararası ödüllü Batışehir projesi özelinde uyguladığı kampanya ile yüzde 15 indirimin yanında 60 ay 0,99 oran ile kredili konut alıcısının daha kolay ev sahibi olmasını sağlayacak yeni bir kampanya başlattı.**

Toplam 108 bin metrekare peyzaj alanı ve 1+0'dan 5+1 dublekslere kadar daire seçenekleri ile A+ ofislerden alışveriş caddesine, yeme-içme alanlarından, Türkiye'nin önde gelen eğitim kurumlarından otellere kadar birçok fonksiyonu içerisinde barındıran uluslararası ödüllü projesi Batışehir'de 60 ay vade ve 0,99 oranı ile hemen teslim, hemen tapu ayrıcalığıyla ev sahibi olmanın yolu açılıyor.

### Tüm ihtiyaçlar bir arada

Kendi semtine adını veren İstanbul'un marka projesi Batışehir'de, misafirlerinizi ağırlayabileceğiniz dünyaca ünlü otellerden alışveriş caddesine, yepyeni lezzetler tadabileceğiniz restoranlardan, çocuklarınızı güvenle gönderebileceğiniz özel bir okula kadar pek çok ayrıcalık sizi bekliyor. 3 adet sosyal tesis, 6 adet açık / kapalı yüzme havuzu, 1.500 metrekare çocuk oyun alanı, basketbol sahası, tenis kortu, halı saha, bisiklet yolları, alışveriş caddesi bu ayrıcalıklardan sadece bazıları. 108 bin metrekare peyzaj alanı olan Batışehir'de, ev sahibi olanlar sadece bir eve değil, yaşamaya değer keyiflerle dolu koca bir şehre de sahip oluyor.

LÖSEV
Lösemili Çocuklar Vakfı

# Her kurban lösemili çocuklara can!

Kurban Bayramı'nda kurbanlarınızı dini usüllerle LÖSEV'de kestirebilir, bağışlarınızla lösemili ve kanserli çocukların hayatını kurtarabilirsiniz.

**BANKA**
bağış ekranlarından
**LÖSEV**

**ALO LÖSEV**
0 532 755 06 60
0 312 447 06 60

**İNTERNET**
online bağış
**losev.org.tr**

LÖSEV, kâr amaçsız ve kamu yararına çalışan bir vakıftır. Bağışlarınızın tamamı lösemili ve kanserli çocuklarımız için değerlendirilmektedir.

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

# Caresse The Residences-Bodrum
## ile Bodrum'u kişiye özel yaşayın

**Uluslararası otel zinciri Marriott Grubu'nun The Luxury Collection markası ve Büyükhanlı Kardeşler Grubu'nun inşaat kalitesiyle buluşan Caresse, A Luxury Collection Resort & Spa Bodrum Residences, Bodrum'da kişiye özel yaşama fırsatı sunuyor.**

Denize sıfır, kendine ait plajlı, bahçeli ve teraslı rezidansları ile birbirinden farklı özelliklere sahip evler Caresse Bodrum içerisinde Bitez koyunun en özel noktasında hayat buluyor. Uluslararası otel, lüks rezidans ve villa projeleri ile dikkat çeken Vizon Design kurucusu İç Mimar Onur Özgül tarafından tasarlanan Caresse, a Luxury Collection Resort & Spa, Bodrum rezidansları sade, şık ve eklektik detaylarıyla zamansız bir tasarım dilini yansıtıyor. Caresse The Residences-Bodrum'un tasarım dilindeki özgür ve organik yapısı, ve birbirinin içine geçen detayları, lüks ve göz alıcı Bodrum manzarası ile buluşuyor. Caresse The Residences-Bodrum'da, 1+1 120 metrekareden, 5+2 480 metrekareye kadar bahçeli ve teraslı 7 farklı tip 64 rezidans yer alıyor. Rezidansların odalarına ilave olarak binaların dış kısımlarında

Junior Suit ve One Bedroom Suit değerlerinde ayrı bir yaşam alanı sunulan bağımsız misafirhaneleri de bulunuyor. Caresse The Residences-Bodrum ev sahipleri, tüm otel concierge hizmetlerinden faydalanmalarının yanı sıra Caresse Bodrum'un bu yaz Türkiye'de bir ilki gerçekleştirerek geçtiğimiz günlerde açtığı ve Bodrum'a şimdiden yemekleri, ambiyansı ve müzikleri ile imza atan Buddha-Bar Beach'in de öncelikli listesinde yer alıyor.

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

# 3S Firuze Konakları

## yatırımcısına kira getirisi fırsatı sunuyor

**Kaliteli ve ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını geçen yıl açan 3S Firuze Konakları şimdi de kira getirili daire modelleri ile yatırımcısına büyük bir fırsat sunuyor.**

3S Kale Holding'in imzasını taşıyan uzman işçilik ve kalite anlayışıyla hayata geçirilen 3S Firuze Konakları şimdi de kira getirili daire modelleri ile yatırımcısına kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Proje alanı ve konut adedi itibarıyla Avcılar'ın E-5 aksındaki en büyük proje olan 3S Firuze Konakları yatırımcısına 2 bin 900 TL ile 5 bin TL arasında değişen miktarlarda kira getirisi imkânı sağlıyor. 3S Firuze Konakları'nda kira getirili en düşük fiyatlı 112 metrekare (2+1) dubleks evin peşin fiyatı 574 binTL; yıllık yüzde 6 getiri üzerinden 36 ay boyunca aylık kira garanti bedeli 2 bin 900 TL olup 36 ay boyunca toplam 104 bin 400 TL kira garantisi sağlıyor. En yüksek fiyatlı 152 metrekare (2+1) dubleks ev peşin fiyatı 995 bin TL; yıllık yüzde 6 getiri üzerinden 36 ay boyunca aylık kira garanti bedeli 5 bin TL olup 36 ay boyunca toplam 180 bin TL kira garantisi sağlıyor. 28 bin metrekarelik proje sahasına inşa edilen 3S Firuze Konakları, muhteşem göl manzarası ve az katlı mahalle kültürünü yansıtan yatay mimarisi ile Avcılar'da bambaşka bir yaşam alanı yaratıyor. Ortak kat bahçeleri ve ferah tasarımıyla seçkin bir görünüm sunuyor. Yüzde 70'i yeşil ve sosyal alanlara ayrılan projede, çocuklar için basketbol ve futbol sahası, farklı yaş gruplarına yönelik çocuk oyun alanları, kapalı oyun alanı, açık yüzme havuzu; yetişkinler için ise yaklaşık 540 metrekare kapalı spor salonu, sauna, bilardo, masa tenisi gibi oyunların oynanabileceği hobi alanı, kapalı sinema salonu, açık yüzme havuzu, yürüyüş yolları gibi sosyal alanlar 3S Firuze Konakları sakinlerinin sosyal yaşamına değer katıyor. Projede, 1+1 evler için tahsisli 1 araçlık kapalı otopark alanı, 2+1, 3+1, 4+1 evler için 2 araçlık tahsisli otopark alanı ile otopark sorununun önüne geçiliyor. 3S Firuze Konakları'nda ayrıcalıklı bir yaşamın kalbinin attığı, sürekli hareketli ve dinamik olan caddesinde 60 metrekare ile 700 metrekare arasında değişen dükkânların satışı da devam ediyor.

projehaber.com

YAPI PROJELERİ BİLGİ BANKASI

"İnşaat Bilgi Bankası ve Projeler Platformu"

www.projehaber.com

0850 300 30 30

- Belediye
- Sektörden
- Şirketlerden Haberler
- Yeni Ürün
- OSB

**Kastamonu Entegre**
*Türk sanayinin dijital dönüşümüne büyük destek*

**Erse Kablo**
*“İhracat pazarı yerelleştirilmemeli”*

**Sylvania ve Borled**
*Dünya aydınlatma devi üretim için Samsun’u seçti*

**Kone Türkiye**
*“Asansörlerin aylık bakımının yapılması yasal bir zorunluluktur”*

**İzmir Büyükşehir Belediyesi**
*“Yenilenebilir enerjide yapacak çok işimiz var”*

**Polisan Kansai Boya**
*Gebze’deki fabrikası artık LEED Gold sertifikalı*

**Derneklerden haberler**

**Şirketlerden haberler**

**Yeni ürünler**

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# KASTAMONU ENTEGRE'DEN TÜRK SANAYİSİNİN DİJİTAL DÖNÜŞÜMÜNE BÜYÜK DESTEK

Haluk YILDIZ - Kastamonu Entegre CEO'su

*Ağaç bazlı panel sektörünün yarım asırlık lideri Kastamonu Entegre, teknoloji kullanıcıları ile teknoloji tedarikçilerini bir araya getiren "TÜSİAD Sanayide Dijital Dönüşüm" programına katıldı. Dijitalleşme alanında öncü çalışmalar yürüten şirket, teknoloji tedarikçileri ile ortak projelere imza atmaya hazırlanıyor.*

Kastamonu Entegre, sanayide dijital dönüşüm sürecinin güçlendirilmesi ve teknoloji tedarikçisi ekosisteminin desteklenmesi hedefiyle gerçekleştirilen "TÜSİAD Sanayide Dijital Dönüşüm" programına katılan 18 firma arasında yer aldı. Yaptığı yatırımlarla hammadde tedarikinden lojistiğe, üretimden satış sonrasına kadar tüm süreçlerini dijitalleştiren şirket, program kapsamında teknoloji tedarikçisi firmalar ile buluşarak, geliştirdiği projelere uygun çözüm ortaklarını belirlemeye hazırlanıyor. Son dönemde dijitalleşme ve Endüstri 4.0 alanlarına yönelik yatırımlara hız kazandırdıklarının altını çizen Kastamonu Entegre CEO'su Haluk Yıldız, sanayinin dijital dönüşümünün ancak sürdürülebilir bir ekosistemle ve tüm paydaşların aktif rol oynamasıyla mümkün olabileceğini belirterek, bu tür iş birliklerine her zaman açık olduklarını belirtti.

Ağaç bazlı panel sektöründe "TÜSİAD Sanayide Dijital Dönüşüm" (TÜSİAD SD2) programına katılan tek şirket olduklarını vurgulayan Yıldız, dijital teknolojilerin yalnızca üretimi değil, tedarikten, lojistiğe, satıştan planlamaya tüm iş süreçlerini değiştirdiğini sözlerine ekleyerek şu açıklamalarda bulundu; "Dijitalleşme alanındaki çalışmalarımızı çok yönlü sürdürüyoruz. Örneğin Türkiye'de sektörün ilk mobil uygulaması olan IDS 3D - Interior Design Studio ile 400'ü aşkın ürün ve dekoru dijital platforma aktardık. Amacımız, karar verme süreçlerinde kullanıcılara istedikleri her an, her yerde yardımcı olacak imkânları ücretsiz sunmak. Müşteri taleplerini maksimum seviyede karşılamak ve maliyetleri optimize etmek için geliştirdiğimiz KEOPS programı ise lojistik ve sevkiyat, üretim, satın alma, pazarlama, operasyon ve hizmet sunumu, sipariş ve talepleri karşılama konularında daha planlı, etkin ve sürdürülebilir bir sürecin oluşmasını sağlıyor. Öte yandan, yeni sipariş sistemimiz KEP ile müşterilerimizin ihtiyaç ve beklentilerini en iyi şekilde anlayarak, hizmet kalitemizi iyileştirmeyi amaçlıyoruz."

### "Sektörümüzde dijital dönüşümün öncülüğünü üstleniyoruz"

Kastamonu Entegre, Endüstri 4.0'a yönelik yürüttüğü çalışmalar kapsamında; verilerin toplanması, büyük verilerin işlenmesi ve karar destek mekanizmaların oluşturulması alanlarında, süreçleri dijitalleştiren projeleri uygulamaya alıyor. Bu projelerle makine ve üretim hattı verimliliğini maksimize etmeyi hedefleyen şirket, tesisler içerisinde yer alan ekranlarda, hatla ve üretimle ilgili her türlü bilginin tek bir merkezde toplanmasını, yönetilmesini ve düzenli olarak raporlanmasını sağlıyor.

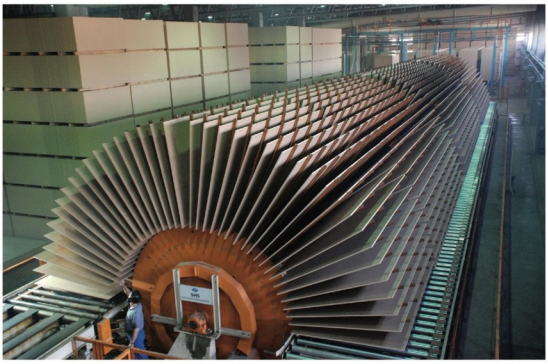
### Kastamonu Entegre

Hayat Holding'in global ölçekte faaliyet gösteren iki büyük grubundan biri olan Kastamonu Entegre, ağaç bazlı panel

sektöründe üretim yapmak üzere 1969 yılında İstanbul'da kuruldu. %100 yerli sermayeli şirket, 1971 yılında, ilk tesisi olan Kastamonu Yonga Levha Fabrikası'nda üretime başladı. Kastamonu Entegre, yurtiçinde Gebze, Kastamonu, Balıkesir, Samsun, Tarsus ve Adana'da üretim yapmakta olup, yurtdışında ise Romanya, Bulgaristan, Bosna Hersek, Rusya ve İtalya olmak üzere toplam da 6 ülkede üretim tesislerine sahiptir. ABD'de ise odun yongası tedarik ve lojistik süreçlerini yürüttüğü şirketi vardır. Yurtiçi ve yurtdışı üretim tesis ve ofislerinde yaklaşık 6 bin 300 kişiye istihdam sağlamaktadır.

Kastamonu Entegre üretim tesisleri, 2,5 milyon $m^3$/yıl MDF, 3 milyon $m^3$/yıl yonga levha, 70 milyon $m^2$/yıl laminat parke olmak üzere toplamda 5,5 milyon $m^3$/yıl ağaç bazlı panel üretim kapasitesine sahiptir. 1,35 milyar USD cirosu ve üretimdeki gücü, bilgisi ve tecrübesiyle, Amerika'dan Çin'e 100'ün üzerinde ülkeye yaptığı ihracatla her yıl açık ara sektör birincisidir. Türkiye'de sektör liderliğinin yanı sıra Avrupa'da 4'üncü sırada, dünyada ise 7'inci sırada yer almaktadır.

Kastamonu Entegre, müşteri talebine istinaden odun hammaddesini %100 sürdürülebilir ve yenilenebilir kaynaklardan elde ederek, FSC ve CARB2/EPA Belgeli ürün üretebilmektedir. Ayrıca tüm tesislerinde E1 kalitede üretim yapılmaktadır. "Floorpan" ve "Artfloor", üretimde çevre dostu malzemelerin kullanıldığını, ürünlerin insan sağlığına zararlı maddeler içermediğini gösteren "Blue Angel (Mavi Melek)" sertifikasına sahip ilk Türk parke markalarıdır.



Hayat Holding'in global ölçekte faaliyet gösteren iki büyük grubundan biri olan Kastamonu Entegre, 1969 yılında İstanbul'da kuruldu. %100 yerli sermayeli şirket, yurtiçi ve yurtdışındaki üretim tesis ve ofislerinde yaklaşık 6 bin 300 kişiye istihdam sağlamaktadır.

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# ERSE KABLO:

## "İHRACAT PAZARI YERELLEŞTİRİLMEMELİ"

*Erse Kablo ihracatının 2 kat büyümesi hedeflerine geçtiğimiz yıl ulaştıklarını belirten Erse Kablo İhracat Müdürü Ergun Çoban ile, 2019 yılını, Erse'nin ihracatta geldiği noktayı, çizdikleri yol haritası ve stratejileri görüştük.*

Ergun ÇOBAN / Erse Kablo İhracat Müdürü

**Firmanız hakkında bilgi alabilir miyiz?**

Erse Kablo olarak 25 bin metrekare alan üzerine kurulu, 20 bin metrekare kapalı alanı olan Silivri'deki tesislerimizde üretim gerçekleştiriyoruz. Bunun yanında 5 bin metrekare kapalı alanda lojistik merkezimiz mevcut. Yangına dayanıklı zayıf akım ve güç kabloları, koaksiyel, sinyal kontrol, kumanda, haberleşme, veri iletişim ve kumanda kablolarının yer aldığı geniş bir ürün gamında hizmet veriyoruz. Yangına dayanıklı ürün gruplarında Ervital ve Firesafe, kumanda kabloları grubunda Erflex, lan kabloları grubunda Erline markalarımız mevcut. Entegre Yönetim Sistemi'ni uyguluyoruz ve bu çerçevede oluşturulan ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 yönetim sistemlerimizi çok uzun süreden beridir belgelendirmiş durumdayız. Ulusal ve uluslararası standartlar kapsamında "TSE, VDE, LPCB, Gümrük Birliği Sertifikası, Rusya Yangın Sertifikası, LR, BV, RINA, ABS, DNV, REACH, RoHS, CE (LVD, CPR) ve SASO" normlarında ürün belgelerine sahibiz.

**Erse Kablo olarak, 2018 yılını nasıl tamamladınız, ihracat hedefleriniz beklentileriniz doğrultusunda gerçekleşti mi?**

Erse Kablo ihracatının yeniden yapılandırılması ve organize edilmesine başladığımız 2016 yılında "İhracata yeni yaklaşımlar getirmek ve ön yargılarımızı kırmak" temel prensibiyle yola çıkmıştık. Bu süreçte her şeyin temelinde insan olduğu düşüncesinden hareketle öncelikle departmanımızdaki insan varlığını güçlendirdik ve organizasyon yapımızı rehabilite ettik. Nicelik olarak sayımız artarken, niteliği de eş zamanlı arttırabilmek için eğitim ve kariyer politikalarımızı belirledik. Sonrasında kurumsallaşma sürecimizin de bir parçası olarak dönemsel toplantılarımızı, raporlarımızı, evrak dokümantasyon sistemimizi ve uygulamalarımızı standart hale getirdik. Yapmış olduğumuz tüm bu standart tanımlamalar ölçümlenebilir, kontrol edebilir ve şeffaf olarak yönetebilir bir sistem kurmamızı sağladı. Bunların sonucunda, artık veri analizi ve veri madenciliği yapabilecek duruma geldiğimiz için risk ve finans yönetimi sistemimizi, verimlilik çalışmalarımızı, stok ve maliyet yönetimi, müşteri portföy ve ürün analizlerimizle ilgili planlarımızı devreye aldık. Erse kuruluşu itibariyle çok geniş bir ürün gamıyla yerel pazar odaklı hizmet veren bir yapılanmaya sahip olduğu için bu noktada yurtiçi marka değerini de koruyarak değişimi organize edebilmek oldukça zorlu bir süreçti.

**"Şirketler yurtiçi paylarını daraltarak ihracata yöneldiler"**

2018 yılında yurtiçi pazarındaki daralma kaynaklı pratik kapasite açığını, şirketimiz içerisindeki %38 civarlarında olan ihracat payımızı hızla %50'ye taşıyarak telafi ettik. Bunun sonucu olarak, halihazırda zaten 3 yıllık projeksiyonumuzun içerisinde yer alan Erse Kablo ihracatının 2 kat büyümesi hedefimize de geçtiğimiz yıl ulaşmış olduk. Diğer taraftan bir başka ana hedefimiz de kendi ürün gruplarımız dahilinde en başarılı ihracatçı olmaktı. Burada ise temel kriter olarak, TET ve İMMİB sıralamasındaki yerimizi esas alıyoruz. Yıllar içerisindeki gelişime bakarsak ihracatımız açısından Türkiye geneli, elektrik ve elektronik sektörünün yıllara göre sıralamasında 79. sırada başlayan yolculuğumuzda, 38. sıraya yükseldik. 2017 yılında 10 milyon dolar ve üzeri için İhracat Onur Listesi'nde ise 57. sıradayken, geçtiğimiz yılı 50. sırada tamamladık. Sonuç olarak, 2018 yılı ve önceki yıllardaki disiplinli çalışmalarımızın karşılığını aldık. Değerlendirmelerime göre geride bıraktığımız yılı, sadece uzun vadeli hedeflerimize ulaşacağımız ve daha büyük başarılara imza atacağımız yakın gelecek için bir sıçrama basamağı olarak görüyorum.

**Yerli üretim yapan firmaların ihracatta yaşadığı zorlukları, izlemesi gereken adımları nasıl özetlersiniz.**

Sorunuza direkt olarak tek bir cümle ile yanıt vermek isterim. İhracat pazarı yerelleştirilmemeli. Çok sevdiğim bir söylem vardır: "İnsan bildiğini zannettiği bir şeyi asla öğrenemez." Öncelikle ihracat işinin temel dinamiklerini iyi kavrayabilmek, iş yapma şekillerinin ve müşteri beklentilerinin farklılığını içselleştirebilmek gerekiyor. İşimizi kendi açımızdan çok iyi yaptığımızı düşünüyor olabiliriz fakat "yöntem" açısından her zaman "daha iyisi var mıdır?" şüpheciliği içerisinde olmamız gerekiyor. Kendi bildiğimizi en doğru kabul edip; hem fiziki coğrafya olarak çok daha geniş hem de beşeri olarak azımsanmayacak ölçüde çeşitlilikler içeren bir ticaret sahası olan ihracatta kendi öznel gerçekliklerimizi dikte ederek, gelişim sağlayabileceğimize inanmıyorum.

Yerel pazarların neden negatif ekonomik gelişmeler karşısında bu kadar kırılgan olduğunu ve risklerin kabul edilebilir seviyelerin neden çok üzerinde olduğunu iyi analiz edebilmeliyiz. Kısaca açıklamam gerekirse; fiyat odaklı rekabet, uzun vadeler, kalite bilincinin olgunlaşmamış olması gibi ana başlıkların altında; günümüz ticaret dünyasında satış fiyatının arttırılması veya standart dışı üretim ile karlılığın maksimize edilmesi gibi sürdürülebilirliği olmayan politikalarla devam edemeyeceği açıktır. Bu nedenle markalaşma, kurumsallaşma, verimlilik, maliyet analizi, finans ve risk yöntemi, Ar-Ge ve Ür-Ge faaliyetleri konularında uzmanlaşmak, nitelikli ve yetkin kadrolarla çalışmak; kısa vadeli eylem ve kararların küçük getirilerinin cazibesi ile geleceğin büyük kazançlarını kaybetmemek gerekiyor.

**2019 yılında Erse Kablo olarak ihracat pazar hedeflerinize yönelik nasıl bir strateji izleyeceksiniz? İlk çeyrek izlenimlerinizi paylaşabilir misiniz?**

2019 yılının ilk üç ayını değerlendirdiğimizde; sektörel olarak kablo ihracatının arttığını fakat kablo ortalama birim fiyatının aşağı geldiğini, yani katma değerin azaldığı gibi bir veriye sahibiz. Diğer taraftan tahsilat devir hızları da düşme eğiliminde, bu da bize ortalama vadelerin ve tahsilat sürelerinin uzadığı gibi sonuca ulaştırıyor. Yurtiçi pazar paylarındaki daralmanın konjonktürel sonucu olarak firmaların ihracat pazar paylarını arttırabilmek ve ihracat yapmaya başlamak adına sektör genelinde tavizkar bir politikaya yönelim olduğunu anlıyoruz. Bu noktada bir tespitte bulunmak isterim. Malumunuz kablo üreticileri ekseninde baktığımızda kuruluşu 100 yılı aşkın birçok uluslararası kablo üreticisi mevcuttur. Ülkemiz özelinde değerlendirdiğimizde ise kablo sektörünün henüz genç - orta yaşlarında olduğunu gözlemliyoruz.

Ülkemizin ana pazarı Avrupa'dır. Buradaki kablo üreticilerinin bir kısmının bir süre sonra üretimden çıkarak büyük distribütörlere ve toptancılara evrimleştiğini veya üretimlerini sadece özel ve katma değer yaratan ürün gruplarına yönelttiklerini görüyoruz. Buradaki ana tedarikçi rollerinden birini ise Türk kablo sektörü üstlenmiştir. Fakat sektörümüzde her 4-5 yılda bir, birçok kablo üreticisinin mali zorluk içerisine girdiğini, satıldığını ya da iflas ettiğini söylersek yanılmış olmayız. Hatta bu şirketler içinde çok üzücü bir gerçek olarak zamanının rekortmen, ödüller alan kablo üreticileri de vardır. Bu firmalardan kablo tedarik eden global distribütör ve toptancıların işletme yaşamlarını çok uzun süredir devam ettirdiği, kaynakların yani üreticilerin hiç eksilmediği; gidenlerin yerine sürekli yenilerin geldiği, devir daim eden bir düzen olduğu görülebilir. Bu eksende düşünürsek, biz kablo sektöründe çalışanlar olarak bir şirketin yaşamını sonlandırması noktasında asla konuya bir rakibimiz azaldı gözüyle bakmıyoruz. Aksine paydaşlarımız olarak gördüğümüz diğer üreticilerle bir güç birliği ve sürekli iletişim halinde olmamız gerektiğine inanıyoruz. Çünkü, artık şirketlerin ortada olmasa da sektöre bıraktıkları hasarlar kalıcı oluyor. Düşen fiyatlar tekrar yükselmiyor, uzayan vadeler ise bir daha kısalmıyor. Bizim oluşturduğumuz strateji en başta belirttiğim gibi belirli bir plan dahilinde sürdürülebilir ve kaliteli bir büyümeyi içeren; fizibilite ve analizlere dayanan, verimlilik odaklı, pazarlama, iş geliştirme, ürün tutundurma ve fiyatlama faaliyetlerini işletmenin tamamını kapsayacak şekilde "sistem odaklı" bir yapı içeriyor.

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# SYLVANİA VE BORLED'DEN İŞ BİRLİĞİ DÜNYA AYDINLATMA DEVİ ÜRETİM İÇİN SAMSUN'U SEÇTİ

*2018 yılında 237 milyon TRY ihracat gerçekleştiren ve cirosu 550 milyon TRY'yi aşan Borsan Elektrik ve Aydınlatma Ürünleri Grubu, küresel aydınlatma ürünleri pazarının önde gelen kuruluşlarından Sylvania ile Türkiye'de üretim için iş birliği başlattı. İş birliği kapsamında ilk aşamada, 2 ürün ailesi için yıllık 120 bin adet / 2 milyon TRY'lik üretim öngörülüyor. İş birliği ile, pazar ihtiyaçları doğrultusunda yeni ürün ailelerinin genişletilmesi de hedefleniyor.*

15 farklı şirketle birçok farklı sektörde faaliyet gösteren ve 2 bin 200 kişiye doğrudan istihdam sağlayan

Borsan Grup bünyesinde faaliyet gösteren Borsan Elektrik ve Aydınlatma Ürünleri Grubu, güçlü büyümesini sürdürüyor. 2018 yılında 250 milyon TRY'si ihracat olmak üzere 550 milyon TRY üzerinde ciro elde eden Borsan Elektrik ve Aydınlatma Ürünleri Grubu, İngiltere merkezli küresel aydınlatma devi Sylvania iş birliğinde yeni bir üretim hamlesi gerçekleştiriyor.

70'ten fazla ülkede organizasyonu bulunan, profesyonel ve mimari aydınlatma çözümleri alanında küresel pazarın önde gelen markaları arasında yer alan Sylvania ve Borsan Elektrik ve Aydınlatma Ürünleri Grubu bünyesinde yer alan LED'li aydınlatma markası Borled arasında, Türkiye'de üretim için iş birliği protokolü imzalandı.

Bu iş birliği kapsamında, Borled'in Samsun'da yer alan ve Karadeniz'in en büyük aydınlatma ürün laboratuvarını bünyesinde barındıran fabrikasında üretilecek olan Start Eco Downlight Flat ve Start Eco Waterproof ürün aileleri, Sylvania markası ile pazara sunulacak. Global standartlara göre test ve kalite sertifikalarına sahip olarak üretilecek bu ürünlerin, ihtiyaç doğrultusunda Sylvania'nın faaliyet gösterdiği tüm uluslararası pazarlara satış imkanı olacak. Toplam da 3 farklı gövde boyu seçeneğine sahip olan Start Eco Downlight Flat ve 2 farklı gövde boyu seçeneğine sahip olan Start Eco Waterproof ürün aileleri 3000K, 4000K ve 6500K renk sıcaklığı seçenekleri ile tüketicinin beğenisine hitap edecek.

### İlk aşamada iç pazara ve ihracata yönelik 2 milyon TRY'lik üretim

İş birliği kapsamında ilk aşamada, 2 ürün ailesi için yıllık 120 bin adet üretim gerçekleşeceğini belirten Borsan Elektrik ve Aydınlatma Ürünleri Grubu CEO'su Mehmet Arbek Akay: "İlk aşa-

mada ön görülen bu üretimin parasal değeri, yaklaşık 2 milyon TRY düzeyinde olacak. Üretilen ürünler iç pazarın yanı sıra, iş ortağımızın Türkiye'den yönetmekte olduğu Türki Cumhuriyetler pazarına ve Avrupa ülkelerine de ihraç edilecek. İş birliğimizin, pazar ihtiyaçları doğrultusunda yeni ürün ailelerinin genişletilmesi de hedeflerimiz arasında yer alıyor" dedi.

Borled üretim tesisinin, 13 bin 500 metrekare alanda, plastik üretim hatlarında 880 bin, saç metal üretim hatlarında 750 bin, montaj ve paketleme hatlarında ise 334 bin adet aylık kapasiteye sahip bulunduğunu vurgulayan Mehmet Arbek Akay, "Bu iş birliği, İngiltere Londra merkezli, 100 yılı aşkın deneyime sahip küresel marka Sylvania'nın, Türkiye'ye ve Borled'in üretim gücüne olan güveninin bir ifadesidir. İş ortağımızın Türkiye ve Avrupa pazarına yönelik bu ürünlerin üretimi için Borled fabrikasını tercih etmesinden gurur duyuyoruz. İş birliğimizi karşılıklı fayda üretimiyle geliştirmeye azimliyiz" şeklinde konuştu.

### 100 yıllık geçmişe sahip dünya devi

Aydınlatmada 100 yılı aşkın bir deneyime sahip Londra merkezli Sylvania firmasının, 2016 yılında Çin'in en güçlü aydınlatma ürünleri üreticisi Shanghai Feilo Acoustics Co., Ltd tarafından satın almasıyla gücüne güç kattığını söyleyen Sylvania Türkiye ve CIS Ülkeleri Genel Müdürü Azim Tuncinar, "Mükemmellik odaklı bu deneyim doğrultusunda Feilo Sylvania, yenilikçi tasarım ve gelişimi hedefler; sürekli değişen pazar dinamiklerine uygun ürün ve çözümler geliştirir. Misyonu, binlerce ürün ve hizmetle "dünyanızı aydınlatmak" ve uzun vadede tasarruf sağlayabilen enerji tasarruflu, LED ve IoT bağlantılı çözümlerle projelere imza atmak olan firmamız, Türkiye'deki faaliyetlerine 2017 yılında start verdi. Türkiye organizasyonumuz, bayilikleriyle çok kısa bir süre içerisinde yurdun dört bir yanına ulaşırken, Çamlıca Camii ve İstanbul Havalimanı gibi büyük projelerde önemli roller üstlendik. Sylvania tüm dünyada, üretimde kalite ve sistem konusunda hassaslığıyla ün yapmıştır. 35 yılı aşkın köklü geçmişiyle Türkiye'nin önemli bir sanayi gücü olan Borsan ve Borled, ülkemizde üretim gücümüzü artırmak için mükemmel bir iş ortağı kimliğine sahiptir. Birlikte önemli değerler ortaya koyacağımıza inanıyoruz" dedi.

İş birliği protokolünün imzasında hazır bulunan Sylvania Orta Doğu, Türkiye ve CIS Ülkeleri Bölge Başkanı Ayhan Şiriner de aydınlatma alanında köklü bir geçmiş üzerine kurulu olan Sylvania'nın, dünya çapında yüksek kalite ve enerji verimliliği sunan ürünleriyle aydınlatma ihtiyaçlarına özel çözümler geliştirdiğini vurguladı ve sözlerine şöyle devam etti: "1901 yılında enkandesan lambaları tamir ederek ticari hayatına başlayan Sylvania, 70'ten fazla ülkede organizasyonu ve 8000'den fazla çalışanı bulunan küresel bir aydınlatma devidir. Londra ve Budapeşte'de yer alan global yönetim merkezlerinin yanı sıra, şirket markalarımız Sylvania, Concord ve Lumiance ile 100 yılı aşkın süredir Belçika, Almanya, Fransa ve İngiltere'de aydınlatma ürünleri üretiyoruz. Çin'de de üretim tesislerimiz bulunuyor. Sanayi üretiminde dünya çapında üne sahip Türkiye'nin, üretim gerçekleştirdiğimiz ülkeler arasına girmiş olmasından mutluluk duyuyoruz. Bu bölgede, iş ortağımızla birlikte büyümeyi hedefliyoruz."

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# KONE TÜRKİYE:
## "ASANSÖRLERİN AYLIK BAKIMININ YAPILMASI YASAL BİR ZORUNLULUKTUR"

*60'a yakın ülkede 55 bin çalışanı ile hizmet veren Kone, güvenliğe dikkat çekiyor. Kone Türkiye Servis Direktörü Yiğit Güray: "Asansörlerin bakımı, binada yaşayan herkesin güvenliği ve hayat konforu açısından büyük önem taşıyor. Faaliyette olan asansörlerin, her ay bakımının yapılması yasal bir zorunluluktur. Oldukça yükseklere çıkabilen bu güçlü makinelerin, mutlaka kullanım talimatlarına uygun kullanılmaları gerekiyor" açıklamalarını yapıyor.*

**Kone Asansör olarak, faaliyet alanlarınız ve çalışmalarınız hakkında sizden bilgi alabilir miyiz?**

**Yiğit Güray:** Kone, asansör ve yürüyen merdiven sektörünün global liderlerinden biri konumunda. 1910 yılında Finlandiya'da kurulmuş olan şirketimiz, yüz yılı aşkın bir süredir kendisini müşterilerinin ihtiyaçlarını anlamaya adamış bulunuyor. Şirketimiz asansörler, yürüyen merdivenler ve otomatik bina kapıları için yenilikçi ve eko-etkin çözümler sunuyor. Hedefimiz; gittikçe kentleşen bir ortamda insanların binaların içinde sorunsuz, güvenli, rahat ve bekleme olmaksızın hareket etmelerini mümkün kılan çözümler geliştirmek ve sağlamak suretiyle en iyi insan akışı deneyimini sunmak.

Kone olarak, Türkiye'nin büyümesine paralel bir şekilde büyüyerek yeni iş ve yeni istihdam olanakları yaratıyoruz. Ayrıca montaj, servis ve ürün standartlarını Türkiye'de yükseltmeye çalışıyoruz. Büyük projelere ve altyapı yatırımlarına, akıllı insan erişimi çözümleri sunuyoruz. Bunların yanı sıra hızla büyüyen konut sektöründe, Türkiye'nin her yerinde daha güvenli, daha kaliteli, yüksek standartlarda çözümler üretiyoruz. Tüm bunların üzerine odaklanmışken aynı zamanda hedeflerimize ulaşmak için çalışmalarımız sürekli olarak devam ediyor.

Kone'nin, 1.000 servis merkezi ile 60'a yakın ülkede, yaklaşık 55 bin çalışanı bulunuyor. Türkiye'de ise yaklaşık 500 çalışanımız görev yapıyor.

**Asansör ve yürüyen merdivenlerin bakımında, kullanıcıların güvenliğini artıran unsurlar neler?**

Bugün, arabaların bile yılda bir bakımları, üç yılda bir de muayeneleri yapılıyor. Oysa faaliyette olan her asansörün, her ay bakımının yapılması yasal bir zorunluluk. Asansöre binip herhangi bir kata seyahat etmek için ehliyet gerekmiyor. Yürüyen merdivenlerin çoğu durmaksızın çalışıyor. Oldukça yükseklere çıkabilen bu güçlü makinelerin, mutlaka kullanım talimatlarına uygun kullanılmaları gerekiyor. Ayrıca, ekipman bakımlarının yetkin firmalar tarafından düzenli olarak yapılması ve güvenlik açısından sorun oluşturması muhtemel yıpranmış, eskimiş parçalarının da zamanında değiştirilmesi son kullanıcıların güvenliğini artıran unsurlar.

**Şu anki mevzuatlara göre, asansör ve yürüyen merdivenlerin bakımları hangi aralıklarda yapılmalı?**

Mevzuat gereği, faaliyette olan ve kullanılan tüm asansörlerin her ay bakımı yapılmalıdır. Asansör güvenliğinin tespiti teknik bir konu... Dolayısıyla yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından düzenli olarak kontrol ve denetlemeler yapılıyor ve güvensiz olarak belirlenen asansörler, kırmızı etiket alıyor. Gereken durumlarda da mühürlenerek kullanıma kapatılıyor. Burada en önemli konulardan biri, asansörde herhangi bir anormallik görüldüğü durumda, son kullanıcıların veya bina sorumlularının vakit geçirmeksizin yetkili servis firmasını bilgilendirerek servis çağırmasıdır.

Yiğit GÜRAY / Kone Türkiye Servis Direktörü

**Asansör bakımında maliyetler hakkında bize bilgi verebilir misiniz?**

Asansörlerin bakım maliyetleri; ekipmanın teknik özelliklerine, müşterilerin talep, beklenti ve ihtiyaçlarına göre

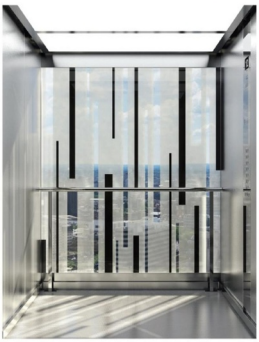
değişebilir. Örneğin, mesai saatleri dışında, geceleri bakımı yapılması istenen asansörler, yüksek katlı binalar gibi farklı değişkenler bakım fiyatlarını etkilemektedir.

**Kone'nin, asansör ve yürüyen merdivenlerin bakımında sunduğu çözüm önerilerini paylaşabilir misiniz?**

Asansörlerin bakımı, binada yaşayan herkesin güvenliği ve hayat konforu açısından büyük önem taşıyor. Kone olarak, apartmanlar ve siteler için en uygun bakım paketlerini sunuyoruz. Her bina, Kone'nin asansörler için sunduğu üstün bakım hizmetlerinden yararlanabiliyor. Kone, yakın dönem içerisinde tüm dünya ile birlikte Türkiye'de de yeni bir bakım anlayışı başlattı. Bu çerçevede, binalardaki asansör ve ekipmanlara özel bakım programlarını yine müşterilerimizle birlikte tasarlayıp sunmaktayız. Bu yeni anlayış içerisinde, gerekirse farklı asansörler için farklı bakım ve arıza müdahale süreleri, müşteri bildirim seçenekleri gibi çok çeşitli servis kalemlerimiz bulunuyor.

Ayrıca, Kone olarak bakım ve onarım faaliyetlerimizde teknolojiyi yakından takip ederek, kendi alanımızda yeni teknolojileri de müşterilerimize sunmaktayız. 7/24 Connect adı verilen sistem ile tüm asansör ve yürüyen merdivenler hakkındaki operasyonel parametreleri gelişmiş yapay zeka altyapısı ile analiz ederek, muhtemel arızaları önceden tespit edebilme ve henüz arıza oluşmadan giderme olanağına sahibiz. Kone online web portalı ve Kone mobile uygulamaları ile bu hizmetleri satın alan müşterilerimiz, ekipmanlarının servis geçmişi ve ekipman çalışma performansı gibi bilgileri istedikleri zaman takip edebiliyor. Ayrıca belirledikleri şekillerde, tercih ettikleri aralıklarla bunu rapor haline dönüştürebiliyor ve yine bu uygulamalar üzerinden servis çağrısı yapabiliyor.

Kone'nin, kalite ve güvenlik ilkelerinden ödün vermeksizin müşteri memnuniyetini ön planda tutan anlayışı ile hem teknik altyapımızı kuvvetlendiriyor hem de son teknoloji servis olanaklarını en kısa sürede Türkiye'deki müşterilerimizle buluşturabiliyoruz.



Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# İzmir Büyükşehir Belediyesi:

## "YENİLENEBİLİR ENERJİDE YAPACAK ÇOK İŞİMİZ VAR"

Tunç SOYER / İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı — Hüseyin VATANSEVER / ENSİA Başkanı

*Enerji Sanayicileri ve İşadamları Derneği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi, temiz enerji için el ele verecek. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer: "Güneşi sadece su ısıtmak için kullanmaktan vazgeçmeliyiz. İzmir kabuğunu kırıp, dünyanın öncü kentlerinden biri olacaksa, yenilenebilir enerjide yapacak çok işimiz var" dedi.*

Enerji Sanayicileri ve İşadamları Derneği (ENSİA) Yönetim Kurulu, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer'i makamında ziyaret etti ve yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesine yönelik çalışmalar değerlendirildi.

Hüseyin Vatansever başkanlığındaki ENSİA heyetini kabul eden Tunç Soyer, İzmir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kurulma çalışmaları son aşamaya gelen İklim Değişikliği Daire Başkanlığı bünyesinde Yenilenebilir Enerji Şube Müdürlüğü kurulacağını belirterek, nihai hedeflerinin yenilenebilir enerjiye odaklanacak ayrı bir daire başkanlığı kurmak olduğunu söyledi.

"İzmir kabuğunu kırıp, dünyanın öncü kentlerinden biri olacaksa, yenilenebilir enerjide yapacağımız çok iş var" diyen Soyer, ENSİA ile yenilenebilir enerjiye aynı perspektiften bakmaktan büyük mutluluk duyduğunu ve önümüzdeki süreçte sıkı bir işbirliğine gireceklerini vurguladı.

### "YA CEHALET YA VİZYONSUZLUK"

Türkiye'nin güneş enerjisini hala su ısıtmak için kullandığına dikkat çeken Soyer: "Biz bu ülkede yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanmıyoruz. Sözgelimi güneş enerjisini sadece su ısıtmak için kullanıyorsak bu durumu ya cehaletle ya da vizyonsuzlukla açıklayabiliriz. Bu kadar güçlü bir kaynağa sahip olup buna seyirci kalmak başka türlü açıklanamaz. Dünyanın pek çok kentinin, yenilenebilir enerjide İzmir'e göre çok daha az kaynağı olmasına rağmen, çok daha fazla enerji ürettiğini görüyoruz. Buna razı olamayız. Güneşten, rüzgardan, denizin dalgasından, hayvanımızın dışkısından enerji üretmek zorundayız. Hem yeni teknolojilerle ülkemizi buluşturmalı, hem de tüm vatandaşlarımıza yenilenebilir enerjinin önemini anlatmalıyız. Her ilçede her okulda her köyde bu konuyla ilgili timler kurup bunu anlatmak zorundayız. Bunu için de gücümüzü birleştirmeliyiz. Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde gerekli yapılanmayı kısa sürede tamamlayacağız. Eylül ayında tamamlamayı planladığımız 2019-2024 Stratejik Planı'nda yenilenebilir enerji güçlü şeklide yer alacak. Bu itibarla ENSİA ile buluşmamızın zamanlaması da çok iyi oldu" diye konuştu.

### "SEYEKO'YU İYİ UYGULAMA ÖRNEĞİ OLARAK ANLATIYORUZ"

ENSİA Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Vatansever de, Tunç Soyer'in Seferihisar Belediye Başkanlığı döneminde kurulan Seferihisar Yenilenebilir Enerji Kooperatifi'ni (SEYEKO), ENSİA'nın katıldığı tüm ulusal ve ulus-

lararası toplantılarda iyi uygulama örneği olarak gösterdiğini belirterek, bu birikimin, Büyükşehir Belediyesi'nin gücü ile tüm ilçelere yaygınlaşmasını arzu ettiklerini söyledi. Vatandaşların katılımıyla güçlendirilecek enerji kooperatiflerinin, yenilenebilir enerji yatırımlarının ivmelenmesinde çok önemli bir araç olabileceğini sözlerine ekleyen Vatansever: "Kamu otoriteleri ile de paylaştığımız bu düşüncelerimizin hayata geçmesinde size ve ekibinize her türlü desteği vermeye hazır olduğumuzu belirtmek istiyoruz. Avrupa ülkelerindeki iyi uygulama örneklerinin analiz edilerek, enerji kooperatiflerinin kamu otoritesinin denetim ve gözetiminde bono ve tahvil gibi borçlanma araçları yoluyla, yatırımlarının finansmanını da sağlayabileceğini düşünüyoruz. Bu senaryoda sihirli sözcük hiç kuşkusuz 'güven' olacaktır. Tüm yurttaşlarımızın güvenebileceği ve yatırım yapabileceği bir kurumsal yapının, ülkemizin enerji kaynaklarının çeşitlenmesinde ve ithâl enerji kaynaklarına olan bağımlılığın azaltılmasında etkili olacağına inanıyoruz. Bu nedenle hangi partiden olursa olsun, yeni seçilen başkanlarımızın ajandalarında enerji kooperatiflerinin olmasını önemsiyoruz" açıklamalarını yaptı.

### "ATIK YÖNETİMİNDE ZİHNİYET DEĞİŞİMİNE İHTİYAÇ VAR"

Her gün yaklaşık 4 bin ton çöpün üretildiği İzmir'in; atıkların ayrıştırılması ve geri dönüşümünde köklü bir zihniyet değişimine ihtiyaç duyduğunu kaydeden Vatansever, Büyükşehir Belediyesi'nin öncülüğü ve koordinasyonunda, ilçe belediyeleri, milli eğitim müdürlükleri, sanayicileri ve konunun paydaşı konumunda olan STK'larla birlikte Türkiye'ye de örnek olacak bir çalışmanın başlatılmasını dilediklerini sözlerine ekledi. Anaokullarından başlayarak çocuklara atıkların ayrıştırılması ve geri dönüşüm bilincinin aşılanması gerektiğine işaret eden Hüseyin Vatansever: "Ebeveynlerin çocukları eğitmesi değil, çocukların anne ve babalarını eğitmesinin sağlanmasını öneriyoruz. ENSİA olarak bu konuda elimizden gelen katkıyı sizlere vermeye hazır olduğumuzu belirtmek istiyoruz. Bu çalışmanın ülke sathına dalga dalga yayılması ile geri dönüşümden ülkemiz ekonomisine her yıl milyarlarca lira tasarruf sağlayabilecektir" dedi.

ENSİA BAŞKANI HÜSEYİN VATANSEVER: "DERNEĞİMİZ, İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN OMUZLARINDAKİ YÜKÜ ALMAYA HAZIR."

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

# POLİSAN KANSAI BOYA'NIN *GEBZE'DEKİ FABRİKASI* ARTIK LEED GOLD SERTİFİKALI

*Türkiye'nin lider boya markalarından Polisan Kansai Boya'nın, 50 milyon euro'luk yatırım ile Gebze Kimya İhtisas Sanayi Bölgesi'nde kurduğu yeni boya üretim ve depolama tesisi, dünyanın en önemli çevresel sürdürülebilirlik ve enerji verimliliği ödülü olan LEED Gold sertifikası aldı. Polisan Kansai Boya, Türkiye'de boya üretimi alanında bu sertifikaya layık görülen ilk tesis unvanının da sahibi oldu.*

Mehmet Emin BİTLİS / Polisan Holding Yönetim Kurulu Başkanı

Polisan Kansai Boya'nın yeni üretim tesisleri, çevreci özelliğini LEED (Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik) Gold sertifikası ile belgeledi. Tesis, enerji verimliliği, ekolojik ürün kullanımı ve doğal yaşamın korunması çerçevesinde tasarlanmasıyla, Türkiye'de boya üretimi alanında bu sertifikaya layık görülen ilk tesis unvanının da sahibi oldu.

LEED sertifikası, ABD Yeşil Bina Konseyi U.S. GBCI (U.S. Green Building Certification İnstitute) tarafından geliştirilen, dünyada bilinirliği en yüksek yeşil bina sertifikasyonu olarak kabul ediliyor. Türkiye'de, 21 tane yeni bina kategorisinde, 4 tane de mevcut bina kategorisinde LEED Gold Sertifikalı üretim binası bulunuyor. Dünyada aynı sertifikaya sahip üretim tesisi sayısı ise 308.

### Türkiye'nin inşaat boyalarındaki tüm ihtiyacını karşılayacak kapasitede

Polisan Kansai Boya'nın, 50 milyon euroluk yatırım ile Gebze Kimya İhtisas Sanayi Bölgesi'nde 142 bin metrekare alan üzerinde, üç vardiyada 540 bin tona kadar çıkabilecek kapasiteye sahip yeni boya üretim ve depolama tesisi Ocak 2019'da faaliyetine başladı. Polisan Kansai Boya, bu kapasite Türkiye'nin inşaat boyalarındaki tüm ihtiyacını karşılayacak büyüklüğe ulaştı.

### Tesis, LEED Gold standartları uyarınca yapıldı

Polisan Kansa Boya'nın yeni üretim tesisinin tasarım ve inşaatı; küresel iklim değişikliği ile mücadeleye katkı sağlamak, bireysel insan sağlığını geliştirmek, su kaynaklarını korumak, biyolojik çeşitlilik ve ekosistemi korumak, sürdürülebilir ve rejeneratif malzeme döngüsünü teşvik etmek, yeşil ekonomi kurmak ve toplum yaşam kalitesini arttırmak amacıyla LEED Gold standartları doğrultusunda hayata geçirildi. Buna göre; proje, karayolundaki araç sayısını azaltmak ve otopark için arazi gelişimini azaltmak için toplu taşıma araçlarının yakınında yer aldı. Çalışanları bisiklet kullanmaya teşvik etmek için bisiklet rafları sağlandı.

İnşaat faaliyetlerinden kaynaklanan kirlilik, toprak erozyonu, suyolu sedimantasyonu ve havadan kaynaklanan toz oluşumunu kontrol edilirken, ısı adası etkisi açık renk sert zemin ve çatı malzemeleri ile azaltıldı.

Çatıya gelen yağmursuyu deşarj edilmeden önce toplanıp, arıtıldıktan sonra bu su peyzaj sulamada ve tuvalet muslukları gibi iç mekan sularında kullanılıyor. Sulamada ve tuvaletlerde kullanılmayan yağmur suyu, kirlenmeden kaynaklanan çevresel etkiyi en aza indirgemek için arıtıldıktan sonra tahliye ediliyor.

Tesisin tarla alanının yüzde 12'si yeşil alan olarak tasarlandı ve yeşil alanların yüzde 56'sı bölgenin yerel ekosistemine ait sulama dışı bitkilerde kullanıldı. Tüm yeşil alanlar çalışanların kullanımına izin verecek şekilde tasarlandı. Buna ek olarak, insanların peyzaj alanı dışında zaman geçirebilecekleri sosyal alanlarda da oluşturuldu.

### Yağmur suyundan faydalanılarak yüzde 100 tasarruf sağlandı

Yağmur suyundan elde edilen su; tuvalet musluklarında, üretimde ve peyzaj sulamada kullanılarak, su kullanımında yüzde 100 tasarruf edildi. Seçilmiş su tasarruflu aydınlatma armatürlerine sahip geleneksel bir binaya kıyasla yüzde 46 su verimliliği sağlanırken, tuvaletteki toplam su tüketimi yağmur suyundan sağlandığı için toplam su tüketimi yüzde 75 oranında azaltıldı.

4 borulu fan-coil üniteleri üretim binası ofis alanlarında hem havalandırma hem de ısıtma-soğutma için kullanılırken, böylece fazla kanalların maliyeti tasarruf edildi. Ek olarak, çatı yangın tahliye kapakları gün ışığından maksimum yararlanacak şeklinde tasarlandı. Böylelikle iç mekanlarda aydınlatma için kullanılan enerji verimli led armatürlerin daha verimli ve düşük tüketimle çalışması sağlandı.

### Yüzde 30 daha düşük enerji tüketim oranına sahip

İç mekanlarda insan sağlığına zarar vermeyen, uçucu organik bileşik değerlerinin düşük olduğu yapı kimyasalları kullanılırken, iç mekan hava kalitesinin sigara dumanından etkilenmemesi için sigara içilen alanlar binalardan uzak alanlara yerleştirildi. Tasarım yapılırken, kullanıcıların konforu göz önünde bulundurularak tüm alanlarda termostat kontrolü uygulandı ve iç mekan hava kalitesinin yüksek değerlerde tutulmasına önem verildi.

Binanın mekanik sistemlerini otomasyon sistemi ile izlemek ve herhangi bir problem durumunda derhal müdahale etmek mümkün oluyor. Tesis, tipik enerji verimli bir binaya oranla yüzde 30 daha düşük enerji tüketim oranına sahip olacak şekilde tasarlandı.

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

# SOSİAD Dünya Soğutma Günü'nde UNIDO projesinin lansmanını yaptı

**Soğutma Sanayii İş Adamları Derneği, iklim değişikliği ile mücadelede uluslararası bir projeye daha imza attı. Bir UNIDO (Birleşmiş Milletler Sınai Kalkınma Örgütü) projesi olan "Küresel Isınmayla Mücadelede Çevre Dostu Soğutma" farkındalık projesinin tanıtım toplantısı 26 Haziran Dünya Soğutma Günü'nde yapıldı.**

SOSİAD Yönetim Kurulu Başkanı Turgay Karakuş toplantının açılışında yaptığı konuşmada; "SOSİAD olarak, 26 Haziran Dünya Soğutma Günü'ne destek vermek, bugünü tüm dünya çapında meslek örgütleri ile birlikte kutlamak için; büyük önem verdiğimiz, Birleşmiş Milletler Sınai Kalkınma Örgütü projesi olan proje çalışmamızın lansmanını bugün yapıyoruz" dedi. SOSİAD'ın faaliyetleri konusunda biri ulusal, ikisi uluslararası üç proje hakkında bilgi veren Karakuş, "Ulusal projemiz olan 'Meslek Liseleri, Memleket Meselesi' şiarıyla 'Sürdürülebilir Farkındalık Yaratmak Projesi' ile meslek liselerinde soğutmayla ilgili bölüme; teknik becerisi yüksek, üç boyutlu zekaya sahip, bilişsel yeteneği olan öğrencilerin kazandırılması ile meslek lisesi eğitim kalitesinin artırılması, nitelikli meslek lisesi mezunlarının soğutma sektöründeki fırsatlar konusunda bilgilendirilmesi ve sektöre kazandırılmasının amaçlandığını belirtti. Açılış konuşmasının ardından, SOSİAD Yönetim Kurulu Üyesi Hayati Can "Soğutmanın Hızla Yükselen Yaşamsal Önemi", Proje Teknik Takım Lideri Dr. Kadir İsa "Proje Hedefleri ve Genel Çerçevesi" ve SOSİAD Yönetim Kurulu Üyesi - Proje Koordinatörü Kıvanç Aslantaş "Proje Uygulama Detayları ve Beklenen Sonuçlar" başlıklı sunumlarını gerçekleştirdi.

# TİAD nitelikli eleman sıkıntısını "TİAD Akademi" ile ortadan kaldıracak

**Takım tezgahları ve makine sektörünün ihtiyacı olan nitelikli personel ihtiyacına çözüm olmak için 2007 yılında TİAD Akademi kuruldu. TİAD Akademi'nin sektörde alanında uzman firmalarla uzun zamandır iş birliği halinde olduğunu dile getiren Takım Tezgahları Sanayici ve İş İnsanları Derneği (TİAD) Başkanı Fatih Varlık, sanayide robot operatörlüğü başta olmak üzere beş yeni programın yolda olduğunu, bu eğitimler için Siemens ve Nachi ile partnerlik yaptıklarını ifade etti.**

Fatih VARLIK / TİAD Başkanı

Türkiye takım tezgahları sektörünün nitelikli eleman sıkıntısını ortadan kaldırmak için 2007 yılında kurulan Uygulamalı ve Mesleki Teknik Eğitim Merkezi (TİAD AKADEMİ), akademik eğitim almış, sektörün içinden gelen, uzman ve tecrübeli eğitmen kadrosuyla gençleri takım tezgahları sektörüne hazırlıyor. Türk sanayisinde CNC sistemlerinin kullanımı, tasarım ve imalat sürecinin iyileştirilmesi amacıyla bugüne kadar yedi farklı başlık altında eğitim verdiklerini söyleyen TİAD Başkanı Fatih Varlık: "Sanayi, bir yandan üretimde kritik rol üstlenen CNC operatörlerini bulamamaktan yana şikayet ederken; tedarik konusunda hizmet veren firmalar da bilgi eksikliği ve teknolojinin gündemine hakim olmadığından müşteriye doğru yönlendirmeyi yapamayan personelden yakınıyor. Hem talaşlı imalatta hem sac işlemede; yazılım, ölçüm ve tezgah tedariğinde kalifiye personelin eksikliği; yükselmesinin hayalini kurduğumuz sanayi üretiminde nabız düşürüyor" dedi. TİAD Akademi'nin, sektörde alanında uzman firmalarla uzun zamandır iş birliği halinde olduğunu dile getiren Varlık, sanayide robot operatörlüğü başta olmak üzere beş yeni programın ise yolda olduğunu, bu eğitimler için Siemens ve Nachi ile partnerlik yaptıklarını ifade etti.

# CEPHEDER'den "Cephe Tasarımında Farklılaşmanın Alfabesi"

**Cephe sektöründe güç birliği edinmeyi ilke edinen Cephe Sanayici ve İş İnsanları Derneği (CEPHEDER), ITE Türkiye ve YEM Fuar Exhibitions iş birliğiyle "Cephe Tasarımında Farklılaşmanın Alfabesi" konulu oturum düzenledi.**

Güvenli, kaliteli, estetik cephelerin, şehir silüetine uygun yapılanmasında yol haritasının belirlenmesinde söz sahibi olmak hedeflerine odaklanan CEPHEDER, Yapı Fuarı Turkey Build İstanbul Fuarı'nda oturum düzenledi. ITE Turkiye ve YEM Fuar Exhibitions iş birliğiyle gerçekleşen oturumda, Eko RE'den H. Serhan Süzer, Tago Mimarlık'tan Emre Kurbak, Schneider Electric'den Eren Akalın oturumcu olarak katıldılar. Açılış konuşmasını gerçekleştiren CEPHEDER Yönetim Kurulu Başkanı Adil Baştanoğlu: "Bildiğiniz gibi ortam kalitesi; fonksiyonellik ve estetik eşliğinde, çevreye duyarlılık ve genel uyum, insan ve malzeme kalitesi gibi unsurlar içeren bir değer. Ne zaman kapıyı açıp dışarı çıksak veya pencereden baksak gördüklerimiz aslında topluluğumuzun geldiği noktadır veya toplumun seviyesinin bir göstergesidir. Gördüklerimiz temiz sağlıklı huzurlu bir ortamsa güne mutlu başlarız. Çok genç bir kuruluş olan Cepheder binamızdan başlayıp sokağımıza ve şehrimize kaliteli bir ortamın hazırlayıcısı ve kalitesinin yükseltilmesi konusunda hizmet vermeye çalışıyor. Bu amaçla mimarların ve bütünleşik disiplinlerin koordine olarak çalışmasına destek veriyor. Öncelikle cephe malzeme üreticileri, uygulayıcı, satış ve pazarlama yapanları, müteahhitleri ve ilgili tüm teknik kişileri ve en sonunda tüketiciyi bilinçlendirmeye emek harcıyor" dedi.

# UİB ihracatı haziran ayında 2,2 milyar dolar oldu

**Türkiye'nin genel sekreterlik bazında en fazla ihracat gerçekleştiren ikinci birliği olan Uludağ İhracatçı Birlikleri (UİB), Haziran ayında 2,2 milyar dolarlık ihracat gerçekleştirdi.**

Baran ÇELİK / UİB Koordinatör Başkanı

UİB'in Haziran 2019 ihracat rakamları açıklandı. Haziran ayındaki ihracatı geçen yılın aynı dönemine göre yaşanan uzun bayram tatili etkisi ile yüzde 13,92'lik bir oranla azalan UİB, geriye dönük 12 aylık dönemde de ihracatında yüzde 0,04 düşüş yaşayarak 31 milyar dolarlık ihracat rakamına ulaştı. UİB'in Haziran 2019 ihracat rakamlarını değerlendiren UİB Koordinatör Başkanı Baran Çelik şunları söyledi: "Kaliteli ve yenilikçi ürün yelpazemiz, sürekli nitelikli ihracat düşünen vizyonumuz, pazar çeşitliliğimizi arttırma çalışmalarımız, alım heyetleri organizasyonlarımız, güçlü kurumlarla olan iş birliğimiz ve üyelerimizin gelişimlerine dair düzenlediğimiz eğitimlerimizle mevcut ihracatımızı artırmak için katkı sunmaya gayret gösteriyoruz." Haziran ayında yüzde 14 düşüşle 1,9 milyar dolarlık ihracat gerçekleştiren Uludağ Otomotiv Endüstrisi İhracatçıları Birliği'nin (OİB), geriye dönük 12 aylık performansı ise yüzde 1,3 oranında azalışla 27,2 milyar dolar olarak açıklandı. Uludağ Tekstil İhracatçıları Birliği (UTİB) haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına oranla yüzde 27,96 düşüş göstererek 73,2 milyon dolarlık ihracata imza attı. Geriye dönük 12 aylık dönemde ise ihracatı yüzde 2,05 oranında azalan UTİB, 1,2 milyar dolarlık ihracat gerçekleştirdi.

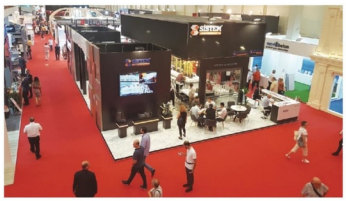
## Wilo'nun UL listeli FM onaylı yangın pompaları tercih edildi

Müşterilerine farklı kategorilerde entegre çözümler sunan Wilo, ürün ve hizmet zenginliği ile Türkiye'nin en prestijli projelerinde çözüm ortağı oluyor. Wilo'nun yangınla mücadele için kendi fabrikasında ürettiği UL listeli ve FM onaylı yangın pompaları, Ankara'nın ticari hayatında hem AVM hem ofis olarak dikkat çeken Togo Kuleleri tarafından tercih edildi. Togo Kuleleri'nde 7 bodrum kat, zemin kat ve 28 kule katı olmak üzere her bir kulede toplam 36 kat bulunuyor. Bir yatay AVM ve iki dikey ofis kulesinin yer aldığı, 12 bin metrekare arazi üzerine kurulu projede, gerekli tüm standartları karşılayarak etkili çözümler sunan Wilo yangın sistemleri görev yapacak. Togo Kuleleri'nin kalbine, Wilo'nun NFPA20'ye uygun UL listeli FM onaylı yangın pompaları entegre edildi. Yangınla mücadele sisteminde; 750 gpm 210 psi kapasitesinde, SCPFF model 2 adet ve 750gpm 100psi kapasitesinde, CME model 4 adet yatay tip bölünebilir gövdeli yangın pompası yer alıyor. Yangın sistemleri 2 adet elektrikli pompadan oluşuyor. Herhangi bir elektrik arızası olması durumda sistemin jeneratörden beslenebilmesi için pompa sayısı kadar otomatik transfer swich kullanılıyor.

## TED Ankara Koleji İncek Kampüsü'nde, Ravaber ürünleri kullanıldı

Bulunduğu coğrafyanın en büyük taşyünü üretim tesisine sahip Ravaber, yıllık 120 bin ton üretim kapasitesi ile Türkiye'nin ilk 1.000 sanayi kuruluşu arasında yer alıyor. Binaların çatılarında, bölme duvarlarında, dış cephe yalıtımlarında; ısı, ses, rutubet yalıtımı ve yangın güvenliği gerektiren her yerde üstün yalıtım özelliği sunan Ravaber Taşyünü, doğal ham maddeden imal edilmiş ekolojik ve çevre dostu bir ürün olarak öne çıkıyor. TED Ankara Koleji İncek Kampüsü projesinde çatı yalıtımı Mardav Satış Noktası Me - Ta Yalıtım tarafından 6 bin metrekare Ravaber Teras Çatı Levhası kullanılarak yapılmıştır. TED Ankara Koleji Vakfı İncek Kampüsü gerek sahip olduğu öğrenci ve kullanıcı kapasitesi, gerekse içerdiği tesisler yönünden sadece yurt içinde değil, yurt dışında da örnek gösterilecek nitelik ve ölçekte bir eğitim tesisidir. Bu tesis formel eğitimin verildiği bölümlerin yanı sıra sosyal-kültürel-sportif etkinliklere de en geniş olanakları sağlayan çağdaş bir eğitim-kültür ortamı olarak planlanmıştır.

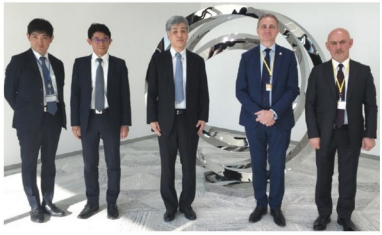
## Sistem Alüminyum yeni ürünlerini sektörle buluşturdu



Alüminyum profiller ve sandviç kompozit panel ürünleri ile sektörünün önde gelen üreticisi Sistem Alüminyum, geniş ürün yelpazesi ile bu yıl da Uluslararası Yapı Fuarı 2019'a katıldı. Sektöründe nitelikli ürünleri ve yenilikçi çözümleri ile dikkatleri üzerine çeken Sistem Alüminyum, yeni 'Eco-Slide, sürme kapı-pencere serisi' Teona S80, Alutech Giyotin Pencere Sistemi, seramik, cotta ve kompozitlerden oluşan Soğuk Cephe Kaplama Sistemleri, W-75 serisi yalıtımlı kapı-pencere ve vasistas ile D1 acil çıkış kapısı sistemleri ile AlutechBond A2-B1-B2 kompozit panel cephe kaplama gibi pek çok inovatif ürün ve yapı sistemini inşaat sektörüyle buluşturdu. Ekstrüzyon alüminyum profiller ve alüminyum kompozit panel ürünlerde sektörün öncü üreticisi konumunda olan Sistem Alüminyum, fuara firma yöneticileri, Ür-Ge uzmanları ve satış ekibi ile katıldı. Ulusal ve uluslararası çapta önde gelen markaların yer aldığı fuarda Sistem Alüminyumun yeni Teona S80 Eco-Slide Sürme Kapı-Pencere Sistemleri, Soğuk Cephe Kaplama Sistemleri ile Giyotin Pencere Sistemleri büyük ilgiyle karşılandı. Sistem Alüminyum Satış Müdürü Erdoğan Yılmaz: "Sistem olarak olarak 25 yılı aşkın süredir ekstrüzyon alüminyum profiller ve yapı malzemeleri sektörünün nabzını tutuyor; dünyanın her bölgesinde 52'den fazla ülkeye alüminyum ekstrüzyon profil ve kompozit panel ihraç ederek, uluslararası üretici kimliğimizi her geçen gün daha da güçlendiriyoruz. Yürüttüğümüz yoğun çalışmalar neticesinde 2018 yılı satışlarımızla İDDMİB İhracatın Metalik Yıldızları, Alüminyum Çubuk ve Profiller dalında ihracat birinciliği ödülüne sahip olduk. Yine İSO İlk 500 Şirket 2018 37 sıra yükselerek 304. Konuma ulaştık" dedi.

## Form'dan Japonya çıkarması

İklimlendirme sektörünün lider firmalarından Form Şirketler Grubu, bu yıl iş ortaklığı gerçekleştirdiği Japon Mitsubishi Heavy Industries'i Tokyo'daki yeni merkez binasında ziyaret etti. Ortaklık kapsamında kurulan yeni firma Form MHI Klima Sistemleri hakkında geleceğe yönelik değerlendirmelerde bulunan ekip aynı zamanda MHI'nin üst yönetimine Form ve Türkiye pazarı hakkında detaylı bilgi aktardı. İş ortaklıklarını, Türkiye pazarını, hedeflerini ve gelecek planlarını değerlendiren Türk - Japon ekip Mitsubishi Heavy Industries'in Tokyo'daki yeni merkez binalarını da gezme imkanı buldu. Tunç Korun ve Mehmet Oral, Form Şirketler Grubu ve Form MHI Klima Sistemleri adına MHI Termal Başkanı Kaoru Kusumoto'ya ziyaretlerini sembolize eden bir hediye de sundu.

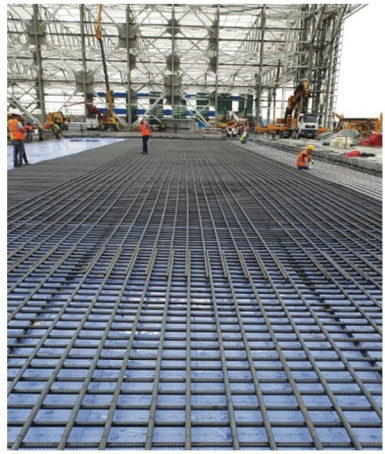


## Türk Kızılay'dan Vatan Kablo'ya ödül

Türk Kızılay'ının kuruluşunun 151. yılında düzenlenen Kızılay Bağışçıları Madalya Töreni'ninde Vatan Kablo Altın Madalya ile onurlandırıldı. İstanbul Lütfi Kırdar Uluslararası Kongre ve Sergi Sarayı'nda düzenlenen ödül töreninde Türk Kızılay bağışçılarına ödülleri takdim edildi. Düzenlenen gecede Vatan Kablo CEO'su Oğuzhan Tütüncü'ye ödülünü Türk Kızılay Genel Başkanı Dr. Kerem Kınık ve Diyanet İşleri Başkanı Prof. Dr. Ali Erbaş takdim etti. Kızılay'ın Vatan Kablo'ya bu kıymetli ödülü vermesine ilişkin açıklama yapan Vatan Kablo CEO'su Oğuzhan Tütüncü: "Kurulduğu yıldan bu yana Türkiye'de ve Tüm dünyada, toplumsal dayanışmayı sağlamak, yoksul ve muhtaç insanlara barınma, beslenme ve sağlık yardımı ulaştırmak için önemli görevler üstlenen Türk Kızılay'ı tarafından bu ödüle layık görülmekten dolayı onur duyuyoruz. Vatan Kablo olarak Türk Kızılay'ının insanlara en iyi hizmeti sunma anlayışıyla sürdürdüğü yardım faaliyetlerine bugüne kadar olduğu gibi bugünden sonrada destek vereceğimizi belirtmek isterim" dedi.

## Dünyanın en iyisi "Yalıtımın İyisi" dedi

Yalıtım sektöründeki kalitesi ile jenerik marka haline gelmiş Bonus Yalıtım, ürün grubuyla İstanbul Havalimanı'nı güçlendirmeye devam ediyor. Isı, su, ses ve yangın yalıtımı konularında her biri alanının lideri olan ürünlere sahip Bonus Yalıtım, temelden çatıya yalıtım ihtiyacını çözdüğü İstanbul Havalimanı'nın şimdi hangarlarını da koruyacak. İstanbul Havalimanı uçak hangarlarının inşasında ısı yalıtımı özelliğinin yanı sıra yüksek basma dayanımı sayesinde sektördeki muadillerine göre büyük fark yaratan Bonus XPS Platin grubu ürünler kullanılıyor. Bonus XPS Platin 700 kPa ürün grubu, kullanım ömrü boyunca eşsiz dayanımı ve yüksek performansı garanti ediyor. Son teknolojiye sahip üretim tesisinde yıllardır sürdürülen kaliteli üretim prensibinin gücü ile Bonus XPS, Türkiye'de 700 kPa basma dayanımına sahip XPS üreten, yerli ilk ve tek Türk markası olmaktan gurur duyuyor. Bonus XPS Platin 700 kPa çok yüksek basınca (yaklaşık 72 ton/metrekare) dayanıklı, nemi çekmeyen, dona karşı dayanıklı, bozulmayan ve yıllar boyu ilk günkü performansını koruyan yapısı ile ideal ısı yalıtımı ve dayanım sağlıyor. Üstün teknik özellikleri ile sektörde muadili olmayan Bonus XPS'in üretimi esnasında çevreyi koruma bilinci ile hareket ediliyor. Bonus XPS üretim teknolojisinde çevreci bir politika izleyen Eryap Grup, üretimde şişirici gaz olarak CO2 kullanımına ağırlık vererek sosyal sorumluluk bilincini üretim prosesine de yansıtıyor.



## DKM İnşaat'a prestijli birincilik ödülü

Bir Avrupa Birliği projesi kapsamında ortaya çıkan "Uluslararası Sürdürülebilir Yapılar Sempozyumu (International Sustainable Buildings Symposium-ISBS)"nun 4.'sü, 18-20 Temmuz 2019'da Dallas-Teksas/Amerika Birleşik Devletleri'nde, Ankara Üniversitesi-Gazi Üniversitesi-Texas Tech Üniversitesi-Texas A&M Commerce Üniversitesi konsorsiyumunda, Amerikan Mimarlar Enstitüsü (American Institute of Architects-AIA Dallas) ve ABD Yeşil Binalar Derneği (U.S. Green Building Council- USGBC) işbirliği ile gerçekleşti. Yarışmanın jürisi Texas Tech Üniversitesi, Texas A&M Commerce Üniversitesi, Amerikan Mimarlar Enstitüsü ve ABD Yeşil Binalar Konseyi, Ankara Üniversitesi ve Gazi Üniversitesi'nin kent ve yapı uzmanlarından oluşuyor. Jüri yarışma kapsamındaki her kategoriyi kendi içerisinde değerlendirip projeleri; kent vizyonlarındaki yeri, küresel ölçekte gerçekleştirilen diğer projelerle kıyaslama, sürdürülebilirlik, etkin ve verimli çalışma, çevresel hassasiyet, uygulanabilirlik, tasarım, şehre ve topluma katacağı değerler, uygulama biçimleri, ortaklık/paydaşlık yapısı ve yeni getirilen yaklaşımlar açısından inceledi. Ankara Üniversitesi, Gazi Üniversitesi, Texas Tech Üniversitesi, Texas A&M Commerce Üniversitesi, Amerikan Mimarlar Enstitüsü ve ABD Yeşil Binalar Konseyi'nden kent uzmanlarının oluşturduğu yarışma jürisinin aldığı karar neticesinde Geri Dönüştürülebilir TUNEX - Atık Kauçuktan Yangına Mukavim Ses ve Isı Yalıtım Malzemesi Üretim Projesi (DKM İnşaat ve Danışmanlık San. Tic. A.Ş.) Sürdürülebilir Yapı Malzemeleri Kategorisinde 1. seçildi.

## GF Hakan Plastik'den ihracatta her bölgeye özel çözümler

Son olarak geçtiğimiz temmuz ayında Kenya'nın başkenti Nairobi'de düzenlenen Build Expo Kenya Fuarı'nda büyük ilgi gören GF Hakan Plastik, Irak ve Vietnam'da katıldığı fuarlarla da yenilikçi ürünlerini sektör profesyonellerine tanıttı. Asya Pasifik ülke katılımcılarının ağırlıkta olduğu fuarda GF Hakan Plastik, PVC Atık Su, PPR-C, Silenta Premium + Silenta 3A, PEX, PE100 ürün gruplarının tanıtımını yaptı. GF Hakan RE-CONSTRUCT IRAQ 2019 fuarına da katıldı. Irak'ın popüler fuar şehri Erbil'de, Irak yeniden yapılandırma fonunun da desteği ile gerçekleştirilen Re-Construct Iraq Fuarı, Türkiye'nin yanı sıra İran, Lübnan, Ürdün, Kuveyt, İtalya ve Katar gibi ülkelerin katılımın gösterdiği; bölgenin en kapsamlı inşaat sektörü buluşması oldu. Irak'ın yeniden yapılanması sürecinde yürütülen başlıca alt yapı yatırımları; su temini projeleri, atık su arıtma tesisi, elektrik santrali, hastane, okul ve konut inşaatı, kara yolu, hava yolu, köprü ve liman inşaatı alanlarında yoğunlaşıyor. GF Hakan Plastik de fuarda, alt yapı ve üst yapı ürün grupları ile yerini alarak pazarın ihtiyaçlarına yönelik ürün kalite ve çeşitliliğini tanıtma fırsatı buldu.

## Hekim Yapı A.Ş. ziyaretçilerini 42. Yapı Fuarı'nın en renkli standında ağırladı

5 kıtada 70'e yakın ülkeye ihracatıyla öne çıkan; 2004 yılında Türkiye'nin ilk otoklavlı fibercement doğal çimento levha üreticisi olarak sektöre adım atan, Türkiye ve yakın coğrafyanın lider üreticisi Hekim Yapı A.Ş. 42. İstanbul Yapı Fuarı'nda kendi sektörünün en fazla ürün çeşidine sahip üretici firması olarak göz doldurdu. Hekim Yapı A.Ş. özellikle iç ve dış cephe kaplama malzemesi olarak kullanılan HekimBoard fibercement doğal çimento levhalar; poliüretan, EPS ve taş yünü dolgulu sandviç duvar ve cephe panelleri olarak kullanılan HekimPanel, beyaz-karbonlu EPS ısı yalıtım ve enjeksiyon ürünleri olarak kullanılan HekimPor, prefabrike yapıların yalıtımlı hazır yapı duvar paneli olarak kullanılan HekimPan markalarıyla, üretimini gerçekleştirdiği dört ana ürün grubunu sergiledi. Fuar ziyaretçileri; çeşitli ebat ve desenlerden oluşan tamamı HekimBoard - HekimColorBoard ürünlerinleriyle yapılmış olan standı büyük bir ilgiyle gezdiler. Ziyaretçiler, stant içerisinde bulunan yanmazlık testi modülü ile A1 sınıfı yanmaz yapı malzemesinden üretilen fibercement ürünlerin yangına karşı dayanıklılığını, su testi modülüyle de nemli iklim koşullarına uygunluğunu uygulamalı olarak görme fırsatı buldular. Ayrıca fuarda ilk kez 2018 yılındaki 41. Yapı Fuarı'nda sektör profesyonellerinin beğenisine sunulan, Hekim Yapı'nın yüzde 100 öz sermayesiyle ürettiği ve yerli üretim olan HekimColorBoard kendinden renkli fibercemet levhalar, ziyaretçilerin ilgi odağı oldu. Stantta özel bir alanda sergilenen ve estetik görünüm ile dayanıklılığı bir arada sunan HekimColorBoard kendinden renkli fibercement levhalar; her türlü iklim koşulunda güvenle kullanılabilmesi; düz, ahşap ve taş desenli gibi farklı desen seçenekleri ile de geniş bir yelpazeye sahip olması sebebi ile ziyaretçiler tarafından beğeni ile karşılandı. Hekim Yapı A.Ş. 2001 yılından beri misyon edindiği gibi; Ar-Ge ve Ür-Ge faaliyetleri ile yapı malzemeleri sektörünü daha da geliştirmeye, ürün çeşitliliğini arttırmaya, Türk yapı sektöründe dışa bağımlılığı minimuma indirmeye ve ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam edecektir.

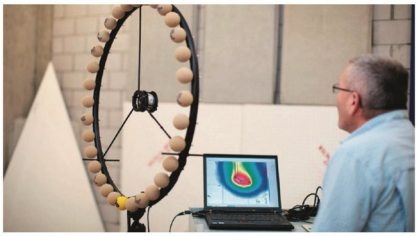
## Siz hayal edin **EMCO** paspasınıza uygulasın

Yüksek yaya sirkülasyonundan dolayı sokak kiri ve nemi ayakkabı tabanıyla binaların içine kadar taşınmaktadır. Bu durum hem görsel olarak kötü bir izlenim bırakmakta, hem de düşme ve yaralanma gibi birçok kaza riskini beraberinde getirmektedir. Doğru çözüm ise binaya özgü tasarlanmış paspas konsepti. Yani, Binanızın teknik ve mimari yapısına mükemmel uyumlu, size ait, dilediğiniz gibi kişiselleştirilmiş bir paspas sistemi. Maximus Image, kişiye özgü üretimde Maximus kalitesinin tüm avantajlarını birleştiriyor. Son teknoloji ürünü gelişmiş Chromojet-Teknolojisini kullanarak hem standart olarak 45 canlı renk ile hem de tüm Pantone-Renkler ile basım yapılabiliyor. Renklendirme yöntemimiz işaretleri, yazıları ve grafik şekilleri bire bir basabilabiliyor. Çok hassas ayrıştırma çizgilerini ve gölgeleri dahi hafif sınırlamalar ile paspasa aktarılabiliyor. Her paspasa 45 standart renk arasından 32 canlı renkte baskı yapılabiliyor. Özel renklerde PMS, RAL, HKS vb. standartlara göre de baskı yapılabiliyor. En son teknoloji ürünü baskı makinelerinde yapılan yüksek kaliteli baskı işaretleri, yazıları ve resimleri kolayca paspasın üzerine aktarma imkanı sağlıyor.

## Çeşme'de yenilenen **Kale** mağazası geniş bir bölgeye hitap ediyor

Kaleseramik'in yeni mağazacılık konseptiyle yenileyerek hayata geçirdiği Çeşme mağazası yaz partisiyle açıldı. Açılışa Kaleseramik Genel Müdür Yardımcısı Barış Orbay, Kaleseramik Pazarlama Direktörü Zeliha Özay Yurdatap, İzmir SMD Başkanı Hüseyin Egeli, mimarlar Celal Abdi Güzer, Dürrin Süer, Metin Kılıç, Jülide Tutan, Şükrü Kocagöz, Salih Seymen'in yanı sıra İzmir ve Çeşme iş dünyasından çok sayıda davetli katıldı. Kaleseramik olarak ürettikleri her ürünle giderek daha hızlı akan hayatı tüketiciler için kolaylaştırma ve tüketicilerin yaşam kalitesini artırma hedefiyle yola çıktıklarını belirten Kaleseramik Genel Müdür Yardımcısı Barış Orbay: "Artık, ürünleri en uyumlu şekilde, fazla aramaya gerek kalmadan, tek bir alanda ve birbirini tamamlar şekilde kullanıcılara sunmak en az ürüne hayat vermek kadar önemli hale geldi. Bu doğrultuda Kaleseramik olarak, yepyeni bir mağazacılık anlayışı ile perakende sistemimizi yeniden düzenleyerek, 360 derece hizmet sunuyoruz" dedi.

## **Geberit** cirosunun yüzde 2,5'ini Ar-Ge'ye ayırıyor



2018 yılında 2017 yılının aynı dönemine göre globalde satış rakamını yüzde 3,1 arttırarak toplam satış hacmini 3,1 milyar İsviçre Frangı olarak gerçekleştiren Geberit, 2019 hedefini geçtiğimiz yılın ayını dönemine göre yüzde 4-5 bandında büyümeyle kapatmayı hedefliyor. Ar-Ge'yi DNA'sına kodlayan marka, geliştirdiği ürünleri günümüze uyarlayarak daha teknolojik altyapı ile pazara sundu. Geberit olarak, müşterisine değer yaratmak ve ortaya çıkan katma değeri paylaşmak için çalıştıklarını söyleyen Geberit Türkiye Genel Müdürü Ufuk Algıer, Geberit olarak, 2019 yılını 2018'e göre yüzde 4-5 bandında büyümeyle kapatacağını tahmin ettiklerini söyledi. Global ve Türkiye'deki ekonomik göstergelerin yapı sektörünün rakamlarını etkileyeceğini belirten Algıer: "Günümüzde yaşanan ekonomik dalgalanma, insanların sadece temel ihtiyaçlarını karşılamasına olanak tanıyor. Tabii ki piyasanın buna dayanma sınırı, kişilerin alım gücü bariyerini aşması ile doğru orantılıdır. Öte yandan daralan piyasalarda rekabetin daha yoğun yaşandığını biliyoruz ve inşaat firmalarının da çalışmalarını rakiplerinden farklılaştırmak için kaliteyi yükseltme çabası içerisine girdiğini gözlemliyoruz" dedi. Öte yandan Geberit'in eğitime verdiğini önemi gerçekleştirdikleri projelerle gösterdiğini söyleyen Algıer, yılların verdiği deneyimle sektöre yön verdiklerini ve markanın bilgi birikimini herkesle paylaştıklarını söyledi.

## Mado Antalya Konyaaltı Şubesinde de **S2000 Mutfak** İmzası

Kahramanmaraş dondurmasını dünyaya tanıtan ve enfes lezzetleriyle belirli bir hayran kitlesi olan Mado, Antalya Konyaaltı'nda açtığı şubesiyle zincirine yeni bir halka ekledi. Modern mimarisi ve klasik Mado konseptiyle müşterilerine mükemmel bir ortam oluşturan firma, bu yaz Konyaaltı'nın vazgeçilmezlerinden olmayı hedefliyor. Havaların ısınmasıyla insanların tercihleri daha serin tutan ürünlere yöneliyor. Kaliteden ödün vermeyen firmanın tüm şubelerinde olduğu gibi endüstriyel mutfak ekipmanları, teşhir ve soğutucu ünitelerinde tercihi yine S2000 Mutfak olmuş. S2000 Mutfak tarafından özel olarak tasarlanan dondurma fıçısı, mekanın kalitesini tamamlayan önemli bir tasarım unsuru olmuştur. Ayrıca Golden Plate kaplama sütlük dolabı ve çikolata dolabı mekanı farklı bir görünüme kavuşturmuştur. Tasarımdaki sadelik ve güzelliğin yanı sıra ürünlerin her türlü koşulda mükemmel soğutma sonuçları sağlaması da önemlidir. Soğuk gıdaları en taze şekilde saklayan bu dolaplar sağlam ve uzun ömürlü olmasıyla yatırımcıların yüzünü güldürüyor. S2000 Mutfak, 30 yılı aşkın süredir endüstriyel mutfak projelerini, proje aşamasından anahtar teslime kadar gerçekleştiriyor.

## 700 milyon euro'luk "Viking Link" projesi **Prysmian Group**'a emanet

Dünya kablo devi Prysmian Group, İngiltere ve Danimarka arasındaki ilk denizaltı kablo bağlantısı olan Viking Link projesini kazandığını açıkladı. Prysmian Group CEO'su Valerio Battista konuyla ilgili olarak, "Avrupa Birliği enerji iletim şebekesinin iyileştirilmesi için bir dönüm noktası niteliğindeki bu stratejik altyapının geliştirilmesinde, en önemli müşterilerimizden olan National Grid ve Energinet'i destekleme fırsatı yakalamaktan gurur duyuyoruz" diye konuştu. Dünyanın en uzun Yüksek Gerilim Doğru Akım (HVDC) bağlantılı enerji iletim ağı olacak proje ±525 kV DC gerilimde çalışacak. Tek damarlı "Mass Impregnated Paper Insulated" kablo teknolojisi ile üretilecek olan kablolar İngiltere, Hollanda, Almanya ve Danimarka sularından geçecek ve iki ülke arasında 1.400 MW'a kadar elektrik gücünün iletilmesini sağlayacak. İngiltere'nin elektrik maliyetlerini azaltarak; güvenli, yenilenebilir ve sürdürülebilir enerjiyi 1,4 milyondan fazla eve ulaştıracak olan HVDC kablo sistemi; İngiltere'nin Lincolnshire kentindeki Bicker Fen'de bulunan konvertör merkezini, Danimarka Güney Jutland'daki Revsing'de bulunan konvertör merkezine bağlayacak.

## Türkiye'nin dev projeleri **Daikin** ile güçleniyor

Türkiye'nin en önemli projelerinin iklimlendirmesi Daikin'e emanet. Türkiye ve Ortadoğu'da faaliyet gösteren teknoloji grubu NGN, dijital dönüşüme öncülük eden yeni yatırımı Star of Bosphorus ile fark yaratıyor. Kesintisiz erişim, eşsiz tesis yapısı ve rakipsiz teknolojisiyle Türkiye'nin en gelişmiş veri merkezi olan Star of Bosphorus, Daikin kalitesiyle bütünleşiyor. Başta bankacılık ve finans, üretim, telekomünikasyon, perakende ve kamu olmak üzere tüm sektör liderlerinin güvenilir teknoloji iş ortağı konumunda olan NGN, Star of Bosphorus ile sektöre yeni standartlar getiriyor. Star of Bosphorus Veri Merkezi; şirketlere danışmanlık, bulut, uygulama yönetimi, felaket kurtarma, yedekleme ve iş sürekliliği, güvenlik, veri depolama, barındırma olmak üzere geniş bir yelpazede, uluslararası standartlarda profesyonel veri merkezi hizmetleri sunuyor. Uptime Institute Tier III tasarım ve tesis sertifikasına sahip veri merkezi Star of Bosphorus, 16 MW toplam elektrik gücü ile yaklaşık 24 bin metrekare kapalı alanda konumlanıyor. 5 bin metrekare beyaz alanda 2 binin üzerinde standart kabinet barındırma kapasitesine sahip veri merkezi, tasarım ve tesis yetkinlikleri ve sismik izolasyon teknolojisiyle maksimum fiziksel güvenliği ile benzersiz bir servis seviyesini garanti ediyor. Bu tür tesislerde iklimlendirme büyük önem taşıyor. Çünkü düzensiz veya değişken ısı-iklimlendirme verilerin saklanmasında problem yaratıyor. Tam da bu nedenle Daikin ürünlerini seçen NGN, Japon devinin teknolojisine ve satış sonrası kusursuz servisine güvendiğinin altını çiziyor.

## **Hettich** 2019 Interzum Fuarı'nda geleceğin yaşam alanı modellerini sunuyor

Hettich geliştirdiği ürünler ile mobilya sektörünün itici gücüdür. Interzum Fuarı'nda sergilenen tüm çözümler, mobilya tasarımı ve mekân konseptleri oluşturmak için tasarımcılara ilham sunar. Ziyaretçiler ve müşteriler fuar sonrasında, sergilenen Salon, Mutfak, Banyo ve Ofis mobilyası tasarımlarını yapı planları ile birlikte Hettich web sayfasındaki "Design Gallery" bölümünden indirebilirler. Mega trend "Şehirleşme" için her santimetre önemlidir: Hettich, çatı eğimlerindeki kullanım alanı çözümlerinin ne kadar cazip ve konforlu olabileceğini veya salonun küçük bir bölümünde nasıl gizli bir home-ofis yada pantry tipi bir mutfağın entegre edilebileceğini gösteriyor. Ofisler gitgide esnek çözümler içeriyor. Modern çalışma alanlarında sadece ayakta durulmuyor ve oturulmuyor, hemen yanında dinlenme birimleri de yer alıyor.

## Başakşehir Park Mavera-3 Projesinin Tercihi **E.C.A.** Felis Kazan Oldu

2018 yılında E.C.A. ARGE mühendisleri tarafından geliştirilen Duvar Tipi Yoğuşmalı Kazan Felis, toplu konutların merkezi ısıtma sistemi projelerinde tercih edilmeye devam ediyor. Gelir Paylaşımı Modeli'yle TOKİ ile gayrimenkul sektöründe bir ilke imza atan Makro İnşaat ortaklığında inşa edilen Park Mavera-3, 50 bin 696 metrekarelik arsa üzerinde Başakşehir'de kuruluyor. Geçmiş yıllarda ki Mavera marka ismiyle yapılan tüm projeleri için de tercihini E.C.A.'dan yana kullanan Makro İnşaat, Park Mavera-3 projesinde yine E.C.A. markalı kazanları tercih etti. Projede, 9 blok, 723 daire ve sosyal tesis için toplamda 84 adet E.C.A. Duvar Tipi Yoğuşmalı Kazan Felis kullanıldı. Yaşam alanlarını ve 4 mevsim kullanılmak üzere tasarlanan sosyal tesisleri ısıtacak merkezi sistemde 125 ve 150 kW'lık iki farklı Felis kapasitesi tercih edildi. Felis kazanlar düşük atık gaz emisyon değerleri ile çevreci ve Avrupa normlarını sağlayan yüksek verimli yoğuşmalı kazan sınıfında yer alıyor.

## **Kastamonu Entegre** İtalya'da Tasarım Merkezi Açtı

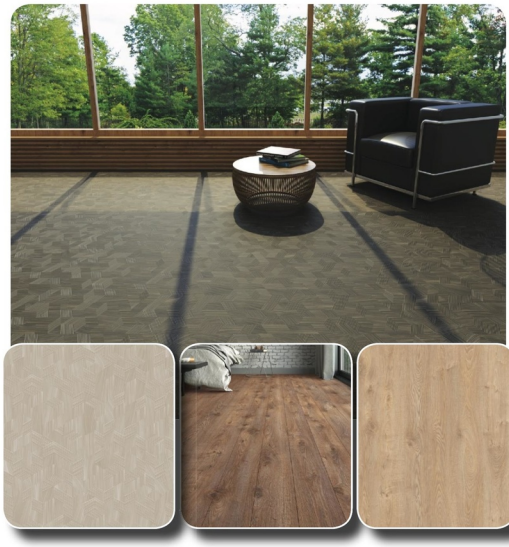
İtalya Pesaro'da Kastamonu Entegre Design Center adıyla açılışı gerçekleşen mekân, hem çalışanlara hem de tüketicilere yeni ürün ve dekorasyon fikirleri için ilham oluşturmayı amaçlıyor. Pesaro Belediye Başkanı Matteo Ricci ve Marche Bölge Başkanı Luca Ceriscioli'nin de katıldığı açılışta konuşan Kastamonu Entegre CEO'su Haluk Yıldız, İtalya mobilya sektörüne yönelik ürün ihtiyacına daha iyi yanıt verebilmek ve ürünlerinin tasarım yönünü ön plana çıkarmak amacıyla Pesaro'daki tasarım merkezini hayata geçirme kararı aldıklarını vurgulayarak şu açıklamalarda bulundu: "İtalya'da giderek artan bir tüketici talebiyle karşı karşıyayız. Marka bilinirliğimizin artması mutluluk verici bir gelişme. Dünyanın tasarım ve dekorasyon merkezi konumundaki İtalya'da, diğer ülkelerden farklı olarak sürekli yeni talep ve beklentiler pazarı şekillendiriyor. Bu doğrultuda, geleceğin tasarımlarını kullanıcılardan gelen geribildirimler ve öneriler ışığında birlikte şekillendireceğimiz bir tasarım merkezini hayata geçirme kararı aldık. İtalya'nın en büyük Türk yatırımcısı olarak, Pomposa tesislerimizde İtalyan ağaç bazlı panel sektörüne önemli katkıda bulunup, ithal ürünleri ikame ederken, Pesaro'daki yeni tasarım merkezimizle de bir Türk üretici olarak bölgenin nabzını tutmaya ve yeni fikirlerin tohumunu hep birlikte atmaya devam edeceğiz" dedi. mmm

# Karre Style serisinden 2 yeni tasarım

Bazen küçük dokunuşlar yaşam alanlarında bambaşka bir atmosfer yaratarak büyük değişimler gerçekleştirebiliyor Panasonic Life Solutions Türkiye, VİKO marka Karre Style serisi ile bunun en güzel örneklerini gözler önüne seriyor. Karre Style serisine eklenen iki yeni tasarımla yaşam alanları şimdi sizin zevkinizi yansıtıyor. Sayılarla aranız iyiyse, Karre Style serisinin "sayılar" konseptli elektrik anahtarı ve priz tasarımı tam size göre... Metalik sayılardan oluşan deseni ile dikkat çeken model, odalara nostaljik bir hava katıyor. Tasarım, vintage ya da retro tarzı sevenler için oldukça etkileyici bir dekorasyon trendi olan eskiye dönüş akımına da çok uygun. Seriye eklenen "jazz" konseptli elektrik anahtarı ve prizler, yaşam alanına renk ve enerji katmak isteyenlere sesleniyor. Müzikten ve özellikle de cazdan hoşlananların kalbini kazanacak model, renkleriyle de kullanıldığı alana canlılık katmayı başarıyor. Bu şekilde evinize ruh verirken sizin modunuzu da pozitif yönde etkiliyor. Mekanlar da onunla genç ve modern bir hava yakalıyor.

# AGT Parke ile şimdi yenilenme zamanı

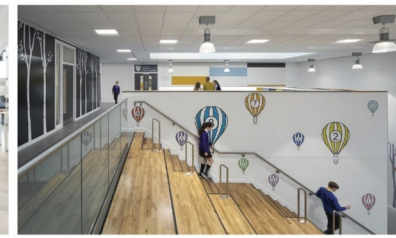
Ahşap Bazlı Levha Sektörü'nde Türkiye'nin önde gelen markası AGT, ünlü tasarımcı Defne Koz imzasını taşıyan Türkiye'nin ilk özel tasarım laminat parke serisi AGT Design By Defne Koz, ilhamını doğadan alan Effect Serisi ile yaşam alanlarında tasarım ve yenilik isteyenlere eşsiz dokunuşlar sunuyor. AGT Design By Defne Koz serisi, ahşabın yapısında bulunan doğal damarlarını ve organik desenleri geometrik çizgilerle harmanlayan Spark ve Bliss adlı iki farklı üründen oluşuyor. Işığın yansımasıyla değişen ipeğin dokusuna benzerliğiyle dikkat çeken Bliss, zengin bir zemin kaplamasıyla dingin ve huzurlu bir atmosfer yaratmak isteyenlere hitap ediyor. 10 mm kalınlığı ve NTR sac özelliği sayesinde uzun yıllar güzelliğini koruyor. Spark ise mozaik şekilde düzenlenmiş tasarımıyla etkileyici ve güçlü bir zemin yaratıyor. 12 mm kalınlığa ve Register emboss sac özelliğine sahip Spark, özellikle geniş odalar ya da otel lobisi gibi büyük alanlar için mükemmel bir tercih oluşturuyor. Bliss'in bitter, brown, cream ve grey; Spark'ın ise brown, cream, cafe ve grey olmak üzere dört renk seçeneğini bulunuyor. Özgün tasarımlarıyla zemin kaplamasında modaya yön veren AGT Parke, bir diğer yeni serisi Effect ile doğayı yaşam alanlarına taşıyor. Effect'in dayanıklılığı, ses ve ısı yalıtımı artırılmış özelliklere sahip 8 mm, 10 mm Effect Exclusive ve 12 mm Effect Premium olmak üzere üç farklı seçeneği bulunuyor.



# Islak zeminler için **New Travertin** ve **Aqua Serileri**

Seramiksan'ın koleksiyonunda yer alan New Travertin ve Aqua serileri, havuz ve spa gibi ıslak zeminlerde kullanım avantajı sunuyor. New Travertin serisi; Traverten mermerinin doğallığını, rölyefli yüzeyi ve eşsiz dokusu ile mekanlara taşıyor. Kaydırmaz seçeneği de bulunan seri, 33x66 cm ebadı ile ıslak alanlarda, havuz kenarları ve bahçelerde de rahatlıkla kullanılabiliyor. Aqua serisi ise mavi rengin dinlendirici etkisini suyun enerjisiyle birleştiriyor. 30x60 cm ebadında üretilen seri, havuz içerisinde hijyenik ve canlı bir görünüm sunuyor.

## **Armstrong Ceiling Solutions**, çevreye duyarlı yapılar için ideal sistemler



Akustik asma tavanlara yönelik çözümlerin üretimi ve pazarlamasında uzman bir firma olan Armstrong Ceiling Solutions binaların maksimum sürdürülebilirliği için LEED sertifikası almalarına yardımcı olacak yüksek akustik performanslı asma tavan panelleri Ultima+ ve Perla'yı sunuyor. Sürdürülebilirlik konusuna her zaman önem veren, Armstrong Ceiling Solutions, enerji verimliliğini arttırmak ve LEED kredileri kazanmak için tasarımcıları yüksek performanslı asma tavan sistemleri ile destekliyor. Bu anlamda, Cradle to Cradle Bronz sertifikalı Ultima+ serisi, Armstrong'un ekosistem üzerinde neredeyse sıfır etkisi olan ürünler üretme çabasının sonucudur. Mineral fiber liflerden üretilen Ultima+ yüzde 43'e varan geri dönüştürülmüş ürünlerdir. Ayrıca bu yüzde 100 geri dönüştürülebilir (recyclability) asma tavanlar, yüzde 87 oranında ışık yansıması sağlıyor. Mavimsi-beyaz renk tonu ile doğal bir aydınlatma efekti yaratan paneller sayesinde her oda kolaylıkla aydınlatılabilir, bu sayede aydınlatma giderleri azalır. Ayrıca Ultima+ Standard, Ultima+ OP ve Ultima+ dB, serileri ile Armstrong Ceiling Solutions, kapalı alanlarda akustik konfor açısından en iyi yalıtım ve ses yutma kombinasyonunu seçme imkanı sunuyor.

# Termo Teknik Silüet Serisi panel radyatör kullanma alışkanlığını değiştiriyor

Termo Teknik'in Çorlu'da bulunan fabrikasında ileri teknoloji ve çelik sac kullanılarak üretilen Silüet dekoratif radyatör serisi; verimlilik, sağlamlık, mekâna uyum ve estetik katkı gibi başlıklarda çıtayı yükseltiyor, panel radyatör kullanma alışkanlıklarını değiştirecek görünüm sunuyor. Dekoratif tasarımı ile kullanıcıların ince zevkine; sağlamlığı, verimliliği ve 15 yıl garantisi ile de bütçesine hitap eden Silüet Serisi'nin Minima, Style, Vertica ve Latida modelleri bulunuyor. Minima, düz ve çizgisiz görünümüyle sadelik ve uyumun seçkin örneğini sunuyor. Kullanıldıkları mekân ile bütünleşen radyatörler, dekorasyonda minimalizmi tercih edenlerin seçeneği oluyor. Style ve Latida ise yatay çizgili pürüzsüz yüzeyleri ile iç mekanların görünümünü zenginleştirmek isteyenlere farklı ebat ve boyutlarda binlerce seçenek sunuyor. Mekânın yapısı dikey ve çizgili radyatör gerektirdiğinde Vertica, bulunduğu ortama dinamizm katan yapısıyla dikkatleri üzerine çekiyor.

# Hettich K05 menteşe artık entegre frenli

Buzdolabı artık sadece mutfakta zorunlu bir obje değil, aynı zamanda mekanın tam ortasında dikkatleri üzerine çeken bir eşya olmaya başladı. Mutfak ve yaşam alanlarının iç içe geçtiği bu trentte konfor talepleri de artıyor. Kapakların kolay ve sessizce açılıp kapanması isteniyor. Hettich, klasikleşmiş K05 mekanizma serisine XXL buzdolapları için bir konfor güncellemesi yaparak, yüksek kaliteli Silent System fren sistemini komple menteşe içine entegre etti. Entegre frenli K05, duyulabilir ve hissedilebilir bir konfor artışını özellikle büyük ankastre buzdolabı, derin dondurucu ve premium segmentindeki şarap soğutucularında garanti ediyor. K05 S/L, azami 92 kg ağırlığındaki kapaklar için sessiz kapanma konforu sunar, K05 X ise azami 110 kg ağırlıktaki kapakları kontrollü ve özellikle yumuşak bir şekilde kapatır. Silent System entegre frenli yeni K05 serisi tabii ki, K05 serisinin bilinen avantajlarına da sahiptir: Bir yandan yanındaki mobilyalar ile çarpışmayı engelleyen ve diğer taraftan çok pratik kullanım özelliğine sahip 115°lik geniş açılma açısı. Böylece, buzdolabının meyve ve sebze çekmeceleri komple dışarı çekilebilir. Duvara bitişik duran buzdolapları ve Face Frame gibi Amerikan ankastre uygulamaları için opsiyonel 90° açma sınırlandırması ile uygulamalara mükemmel adaptasyon sağlanır. Bakım gerektirmeyen, Silent System entegre frenli K05, asgari montaj ölçülerinde yüksek kapak yükleri için azami konfor sunuyor.

# **İzocam**'dan optimum fiyata optimum ısı yalıtımı sunan yeni bir ürün: **Optiflex**

Değişen koşullarında doğru ihtiyaca doğru çözüm geliştirme hedefinde olan İzocam, Ar-Ge çalışmaları sayesinde daha yüksek ısı yalıtımı sunan "İzocam Optiflex" ürününü geliştirdi. İklimlendirme sistemlerinde kullanılmak üzere üretilen elastomerik kauçuk esaslı kapalı gözenekli boru ve levha şeklindeki İzocam Optiflex, uygulandığı yerde yoğuşma kontrolü ve yüksek ısı yalıtımı amacıyla kullanılıyor. Isı yalıtım ekonomisi açısından bakıldığında İzocam Optiflex ilk yatırımda daha az ödeyerek daha yüksek ısı yalıtımı elde etmeyi sağlıyor ve tesisatta "Optimum Isı Yalıtımı, Optimum Yatırım Fiyatı" dengesini sunuyor. 00C'de 0,034 W/mK ile oldukça iyi bir ısı iletkenlik değerine sahip İzocam Optiflex, -50'C'den 105'C'ye kadar alanlarda güvenle uygulanabiliyor, güneş kolektörlerinden iklimlendirme tesisatlarına kadar pek çok alanda ısı yalıtımı amacıyla kullanılabiliyor. Ürün, CFC içermiyor ve esnek yapısı ile uygulama kolaylığı sağlıyor.

# **Pedaş** LED Aydınlatma ile yüksek tavan aydınlatmada estetik ve performans bir araya geldi

Pedaş LED Aydınlatma, yüksek ve alçak tavan aydınlatmada estetik ve performans ikilisini bir arada görmek isteyenler için INEA armatürlerini müşterilerine sunuyor. Yüksek performansı, kolay montaj, şık ve ince tasarımı sayesinde yüksek tavanlı tesisler, üretim tesisleri ve depolarda ziyaretçilerinin yüzünü güldürecek bir tasarım ile karşınızda. Konvansiyonel floresanlı yüksek tavan armatürler yerine gelen INEA; daha ince ve ufak boyutlarda LED opsiyonuyla birlikte ve ışık dağılımını da homojen ve açılı olarak sağlayabilmekte. Ayrıca yaşanan yükseklik sorununa da çözüm getiren INEA yüksek tavan armatürleri, istenilen yükseklikte homojen ışık dağılımı sağlayabilmekte. LED teknolojisinin gelişmesiyle beraber ısınma sorununa önemli ölçüde bir çözüm getiren INEA yüksek tavan armatürleri, modern dizaynı sayesinde yüksek ısılara karşı da dayanıklıdır. IP65 koruma özelliğine sahip INEA ile arzu ettiğiniz aydınlatma sistemine sahip olacaksınız.

# Dünyada Bir İlk: **Immergas** Audax ErP Monoblock Hibrit Isı Pompası

Ev konforunun standartlarını belirleyen ısıtma, soğutma ve sıcak su gibi üç önemli ihtiyacı karşılayan Audax ErP ısı pompası sistemleri; dünyada kabul gören en çevreci ve tasarruflu teknoloji olarak çözüm üretiyor. Genel çalışma prensibi olarak, doğadan aldığı enerjiyi ısı enerjisine çevirerek tesisat suyuna aktaran ve bu sayede çevreci bir ısıtma sağlayan Audax ErP Isı Pompası; ortam ısıtması sağlayan teknolojisinin yanı sıra, soğutma ve sıcak su için de tek üründe çoklu çözüm avantajını sizlerle buluşturuyor. Dış hava içerisinde bulunan yenilenebilir ısı enerjisini tesisat suyuna aktarmak için tasarlanmış havadan suya monofaze monoblok ısı pompası Audax ErP'nin çok özel tasarımı, elektrikli bir rezistansa ihtiyaç duymadan cihazı, hem ısıtma hem soğutma yapabilen hem de opsiyonel bir boyler ile kombine edildiğinde 60 °C'ye kadar sıcak kullanım suyu üretebilen ideal bir sistem çözümü haline getiriyor. Sağladığı yüksek konforun yanı sıra, çevreci teknolojisiyle yüksek tasarruf da elde etmenizi sağlayan Audax ErP ısı pompası sistemleri; kullanıldığı mekanların yatırım değerini arttırma özelliği ile de akıllı bir tercih olarak tüketicimizi koruyor. Audax ErP ürünlerine, istenildiği zaman kombi, güneş enerjisi ve PV-fotovoltaik sistemler ilave edilerek hibrit hale getirilebiliyor.

# **Panasonic**'ten teknolojik çözümler, daha konforlu oteller

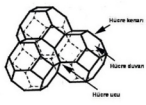
Elektrik anahtarı ve priz sektörünün lider kuruluşu Panasonic Life Solutions Türkiye; insan odaklı çözümleri ve Viko marka ileri teknoloji ürünleri ile otellere kalite ve konfor getiriyor. Konukların misafirlikleri süresince odalarında, alışık oldukları ısı düzeyini kontrol altında tutabilmelerine, ısıtma ve soğutma kontrollerini kolaylıkla gerçekleştirebilmelerine hizmet eden Viko Analog ve Programlanabilir Dijital Termostat seçenekleri, beklentileri mümkün olan en üst düzeyde karşılıyor. Ayarlanabilir arka aydınlatmaya ek 7 dilin desteklendiği kullanıcı dostu menüye sahip analog ve programlanabilir dijital termostatlar, özel PI algoritmasıyla da yüksek hassasiyette ısı ayarını olanaklı kılıyor. Herhangi bir tadilat gereksinimi olmadan kolay montaj yapılabilen Viko Energy Saver ürünleri, dekorasyona uygun geniş seri seçenekleri ile otellerde her ihtiyaca yanıt veriyor. Ürünler, akıllı kart ya da anahtarlık ile çalışabiliyor, tüm kapı ve otel kartları ile uyum sağlıyor, kapı / pencere kontakları ve VRV klima sistemleri ile birlikte kullanılabiliyor. Viko USB Şarj Prizi, fazlalıkları ortadan kaldırıyor. Otel misafirleri ister akıllı telefon ister tablet olsun, adaptörsüz şarjın konforunu yaşıyor. Viko USB Şarj Prizi'nde bulunan 2 priz çıkışı sayesinde 2 ayrı cihaz aynı anda şarj edilebiliyor.

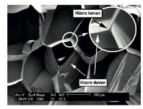
# **Seramiksan** Zen Serisi ile Aydınlık ve Ferah Mekanlar

Seramiksan, yeni serisi Zen ile yaşam alanlarında huzurlu ve dingin bir atmosfer oluşturuyor. Buzulların karakteristik katmanlarından ilham alan seri, ev dekorasyonunda açık renklerin ferah ve huzurlu dünyasına yer vermek isteyenlerin tercihi oluyor. Yalın tasarımı ve sadeliğinin yanı sıra, şıklığı ile de dikkat çeken Zen serisi, parlak ve pürüzsüz dokusu sayesinde mekanlarda ferahlık hissi yaratıyor. 50x50 cm ebadı ile banyo ve mutfak gibi iç mekan kullanımına uygun olan seri, beyaz ve grej renkleriyle küçük ve dar mekanları aydınlık ve keyifli hale getirecek.

## Alaninda En Güçlüsü:
## **Bonus XPS Platin 700 Kpa**

Eryap Grup, ileri ekstrüzyon teknolojisi ve tam otomasyon prosesinde sahip olduğu altyapısı ile Türkiye'de bir ilk olan 700 kPa basma dayanımı ve düşük ısıl iletkenlik katsayılı ekstrüde polistiren üretimini gerçekleştirmiştir. Bonus XPS Platin 700 kPa, homojen bal peteği görünümündeki (hegzagonal) kararlı hücre yapısı sayesinde, düşük ısıl iletkenlik değeri oluşmasını ve bu değerin uzun süre korunmasını sağlamaktadır. Bunun yanı sıra, ileri teknolojili üretim prosesi sayesinde, şişirici ajanlar ile oluşturulan hücrelerin dikey doğrultuda yönlenmesi sağlanarak yüksek performansta basma dayanımı elde edilmektedir. Eryap Grup, XPS üretiminde Florlu Sera Gazlarına İlişkin Yönetmelik içeriğini dikkate alarak alternatif çevre dostu gazların kullanımına ağırlık vermektedir. Bonus XPS Platin 700 kPa, çevre dostu yaklaşımı benimseyen üretim teknolojisi ile küresel ısınma potansiyeli (GWP) ve ozon delme potansiyeli (ODP) çok düşük olan çevreci gazlar kullanılarak üretilmektedir.



DAIKIN Doğru Hava Uzmanı

6 YIL GARANTİ

# Doğru Hava Uzmanından, Tüm Daikin Kombilere 6 Yıl Garanti

**ERP YÖNETMELİĞİNE UYGUN DAIKIN YOĞUŞMALI KOMBİLER**

VERİMLİLİĞİYLE EKONOMİK | ÖZELLİKLERİYLE TEKNOLOJİK | MODERN TASARIMIYLA ESTETİK

Daikin Kombilerde 6 Yıl Garanti Kampanyası 30.06.2019 tarihine kadar Daikin A.Ş yetkili servisleri tarafından devreye alınan Daikin Marka Kombilerde geçerlidir.

YERLİ ÜRETİM

Çağrı Merkezi **444 999 0**

www.daikin.com.tr

# MATTPLUS PANEL

## MÜKEMMEL PERFORMANS

Etkileyici matlık ve yüksek yüzey dayanımı...

kastamonu 50

www.keas.com.tr KastamonuEntegre.A.S KeasKurumsal

MATTPLUS

"KUSURSUZ MATIN DOĞALLIĞI"

Nostaljik Arnavut kaldırımı
görünümü ile Andezit Serisi

seramiksan